

Beschlussprotokoll

Nr. 04/2019

über die Sitzung des **Bau- Umwelt- und Feuerwehrausschusses**
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
am Mittwoch, 27. November 2019 , um 18.15 Uhr
genehmigt in der Sitzung am 03.03.2020

Sitzungsort: Feuerwehrgerätehaus Schulenberg
Ostlandplatz 5, 38707 Altenau-Schulenberg i.O.

Abwesend:

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende erklärt, dass er zu gegebener Zeit selbst an der Beratung teilnehmen möchte und fragt Herrn [REDACTED] - als ältestes anwesendes Ausschussmitglied -, ob er dann den Vorsitz übernehmen könne. Herr [REDACTED] sagt das zu.

2. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
X		X		X						

Die CDU-Fraktion beantragt den TOP 8 Bebauungsplan Nr. 48 „August-Tiemann-Sportplatz“; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2007 und neuer Aufstellungsbeschluss auf Antrag eines Vorhabenträgers - Vorlage 148/2019 - abzusetzen, da sich der kommende VA mit einer weiteren Vorlage hierzu vorab befassen soll. Der Leiter der Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung erklärt, dass eine jetzige Vorberatung unschädlich sei und die Ausschussmitglieder stimmen bei - 2 Ja, 2 Nein und 2 Enthaltungen - gegen den Antrag der CDU-Fraktion.

Herr [REDACTED] erklärt, er vermisse den von ihm im letzten BUFA gewünschten Tagesordnungspunkt „Sachstandsbericht Zustand Stadtwald“. Der Vorsitzende verweist auf die Aussage der Verwaltung, dass dieser Bericht in der ersten Sitzung des kommenden Jahres erfolgen wird.

Der Vorsitzende fragt, warum die Vorlage 138/2019 - Sanierungsgebiet „Ortskern Zellerfeld“, Vergabe Sanierungsleistungen - nicht im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird. Der Leiter der Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung antwortet, das habe datenschutzrechtliche Gründe da hier auch Geschäfts- bzw. Betriebsinterna offengelegt werden. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Die Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der Nachsendung vom 20.11.2019
- einvernehmlich - festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

3.1 Trebra-Terrassen in Zellerfeld

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Herr [REDACTED] möchte wissen, ob Bürgerinteressen bei der Planung der Trebra-Terrassen einbezogen wurden und ob die angrenzenden Straßen ihr derzeitiges Aussehen behalten. Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes antwortet, dass die Bürgerinteressen berücksichtigt werden, wenn nicht denkmalschutzrechtliche Aspekte dagegen sprechen und Straßensanierungen angedacht sind, wenn es überhaupt ein Sanierungskonzept gibt.

3. Einwohnerfragestunde

3.2 Bebauungsplan Nr. 48 „August-Tiemann-Sportplatz“; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2007 und neuer Aufstellungsbeschluss auf Antrag eines Vorhabenträgers

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Frau [REDACTED] möchte wissen, ob der Aufstellungsbeschluss veröffentlicht wird. Der Leiter der Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung bejaht dies und ergänzt, dass eine Bürgerbeteiligung im entsprechend vorgeschriebenen Verfahren erfolgt.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.09.2019

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
X		X								

Die FDP-Fraktion bittet um Wiedergabe ihrer Frage einschließlich entsprechender Antwort der Verwaltung zu TOP 10 (Annahme einer Schenkung in Form eines Grundstückes - Vorlage 98/2019 -) mit folgendem Inhalt:

Die FDP-Fraktion fragt ob sichergestellt ist, dass das Grundstück nicht mit belastetem Boden angereichert ist. Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes antwortet, nicht über die harztypische Bodenbelastung (gemäß Bodenbelastungsverordnung des Landkreis Goslar) hinaus.

Mit dieser Änderung wird das Protokoll - einstimmig - genehmigt.

5. Bericht der Verwaltung

5.1 Bauvoranfragen/Bauanträge

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Ein Bericht über Bauvoranfragen und Bauanträge erfolgt nicht.

5. Bericht der Verwaltung

5.2 Baumfällungen

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Amtsleiter des Bau- und Ordnungsamtes berichtet über folgende Baumfällungen auf dem Alten Friedhof in Clausthal-Zellerfeld:

- 2 Eschen wegen Eschentriebsterben
- 2 Trauer-Eschen wegen Trockenheit

Nachpflanzungen sind beabsichtigt, müssen aber noch besprochen werden.

6. Bericht des Stadtbrandmeisters

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Stadtbrandmeister berichtet,

1. dass bisher 274 Einsätze erfolgt sind und dies einem normalen Einsatzjahr entspricht. Er hebt folgende 3 Einsätze hervor:
 - Am 30.09.2019, löschen eines Hybridfahrzeuges, schwieriger Einsatz, da batteriebetriebene Fahrzeuge nur mit erheblichem Aufwand abgelöscht werden können,
 - am 31.10.2019, Schadensfeuer in Altenau (Bergmannsstieg), Ausgangspunkt des Feuers war die Sauna, und
 - am 27.11.2019 - heute Morgen - Gebäudefeuer in der Graupenstraße, eine Person ist ums Leben gekommen, elf Personen wurden mit hervorragender Unterstützung durch das Studentenwerk vorübergehend in der Mensa untergebracht und gepflegt.
2. dass die Kameradinnen und Kameraden ihn gebeten haben weiterzugeben, die Feuerwehren seien wegen des Investitionsstopps seitens der Verwaltung unzufrieden. Dies würde das Ehrenamt nicht stärken. Er plädiert dafür umzusetzen, was in den genehmigten Haushalten steht,
3. dass das TLF Altenau wegen eines Pumpenschadens vorübergehend ausfällt und die Ersatzteilbeschaffung ein großes Problem darstellt,
4. dass eine Landeskofinanzierung für finanzschwache Kommunen in Höhe von 90%; hier für die Beschaffung der DL Clausthal in Aussicht gestellt wurde.

Im Zusammenhang mit dem vom Stadtbrandmeister angesprochenen Investitionsstopp verweist der Vorsitzende auf den kommenden VA.

7. Mitteilungen und Anfragen

- 7.1 Nachträgliche Bekanntgabe erteilter Aufträge
Ottiliae-Schacht in Clausthal-Zellerfeld; Ingenieurleistungen für die Sanierung
der Stahlkonstruktion des Fördergerüsts - Vorlage 154/2019 -

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. Mitteilungen und Anfragen

- 7.2 Nachträgliche Bekanntgabe erteilter Aufträge
Einrichtung Welterbe-Informationszentrum“ in Clausthal-Zellerfeld
Ingenieurleistungen Tragwerksplanung LP 1 - LP 9 - Vorlage 155/2019 -

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zusammenhang den Ablauf verschiedener Gesprächsinhalte und deren Ergebnisse - angefangen mit dem Gespräch bei der Kommunalaufsicht am 09.09.2019 - wieder. Er teilt mit, dass die Politik noch auf einen Termin für ein entsprechendes Klärungsgespräch mit den Beteiligten: Kommunalaufsicht, Verwaltung und Fraktionsvorsitzende der CDU/SPD wartet.

7. Mitteilungen und Anfragen

- 7.3 Kofinanzierungsvertrag Bibliothek

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes teilt mit, dass vom Innenministerium ein Fördermittelbescheid über die Summe von 196.000 Euro zur Kofinanzierung der Stadtbibliothek übermittelt wurde.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.4 Welterbeinformationszentrum

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Herr [REDACTED] möchte wissen, ob das Projekt Welterbeinformationszentrum auf Eis gelegt wird, wenn keinerlei Fördergelder fließen. Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes hat darauf derzeit keine Antwort verweist aber darauf, dass die Gebäude im Eigentum der Berg- und Universitätsstadt stehen und in jedem Fall unter denkmalschutzrechtlichen Aspekten saniert werden müssten.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.5 Denkmalschutz am Gebäude Goslarsche Straße 18

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Herr [REDACTED] fragt, wann der Eigentümer des Grundstückes Goslarsche Straße 18 mit einer Genehmigung zur Café-Eröffnung rechnen kann. Der Stabstellenleiter Stadtplanung und Stadtentwicklung antwortet, es läge kein genehmigungsfähiger Antrag - Unterlagen fehlen - vor, was wiederum mit den nicht vorhandenen Förderrichtlinien zusammenhängt. Dem Grundstückseigentümer sei dieser Sachstand bekannt.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.6 Nutzung des Gebäudes Kronenplatz 2

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Herr [REDACTED] fragt, wie es mit dem Gebäude Alte Post, Kronenplatz 2, weitergeht. Der Stabstellenleiter Stadtplanung und Stadtentwicklung antwortet, das Vorhaben des Investors sei - wie bei den beiden vorherigen Interessenten auch - nicht genehmigungsfähig, da es dem vom Rat beschlossenen Bebauungsplan

widerspricht. Nach ausführlicher Diskussion und konkreter Frage der Ausschussmitglieder, was der Investor denn gedenkt zu tun, antwortet der Stabstellenleiter: „Gewerbliches Wohnen im Erdgeschoss“.

8. Bebauungsplan Nr. 48 „August-Tiemann-Sportplatz“; hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2007 und neuer Aufstellungsbeschluss auf Antrag eines Vorhabenträgers - Vorlage 148/2019 -

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung und Stadtentwicklung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Der Vorsitzende stellt die Vorlage vor und erläutert, dass der Ausschuss heute eine Empfehlung abgeben soll. Im kommenden VA wird eine weitere Vorlage zu dieser Angelegenheit beraten, welche ein entsprechendes weiteres Verfahren einleiten kann. Die CDU-Fraktion möchte das Tempo aus diesem Vorgang nehmen, weil sie genau überlegt wissen will, was mit dem „letzten Filetstück“ an freier Baufläche geschehen soll.

Herr [REDACTED] fragt, ob auf dem Grundstück belasteter Boden, z.B. aus Werk Tanne, liegt. Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes antwortet, nicht über die harztypische Bodenbelastung (gemäß Bodenbelastungsverordnung des Landkreis Goslar) hinaus.

Bei - 3 Nein, 2 Ja und 2 Enthaltungen - wird empfohlen, nicht im Sinne der Vorlage zu beschließen.

9. Trebra-Terrassen - Vorstellung Gesamtkonzept - Vorlage 145/2019 -

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Vorsitzende berichtet, dass zu dieser Thematik ein Dietzelhausgespräch stattgefunden hat und dass der Rat das Gesamtkonzept in seiner Sitzung am 12.12.2019 billigen soll.

Die CDU-Fraktion äußert, die aufgeführten Aussagen der Bürgerbeteiligung seien in Teilen nicht richtig wiedergegeben worden. Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes erwidert, die vom Planer vorgestellten Konzeptionen seien grundsätzlich sehr wohl befürwortet worden.

Der Vorsitzende fasst zusammen, dass hier unterschiedliche Auffassungen vorliegen und schlägt den Ausschussmitgliedern vor, im Rat konkrete Änderungsanträge zur Vorlage zu stellen.

Die CDU-Fraktion beantragt, die Vorlage ohne Empfehlung an den VA weiterzugeben. Der Antrag wird - einstimmig - angenommen.

10. Mündliche Sachstandsberichte zu aktuellen Baumaßnahmen

10.1 Sanierung Alte Fuhrherrenstraße

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes berichtet, die Alte Fuhrherrenstraße sei nun ausgebaut und wird am 13.12.2019 offiziell eingeweiht.

10. Mündliche Sachstandsberichte zu aktuellen Baumaßnahmen

10.2 Betonpflaster Altenau

BUFA vom 27.11.2019 Protokoll-Nr. 04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes berichtet, dass ein erneuter Gerichtstermin zur Klärung des Sachverhaltes ansteht.

11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.20 Uhr.