

Beschlussprotokoll
Nr. 03/2019
über die Sitzung des **Ortsrates**
der Ortschaft **Bergstadt Altenau-Schulenberg i.O.**
am Dienstag, 3. September 2019, um 19.00 Uhr
Genehmigt in der Sitzung am 04.11.2019

Sitzungsort: Wache der Freiwilligen Feuerwehr Altenau
Große Oker 7, 38707 Altenau

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Die Tagesordnung wird - einvernehmlich - festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Der anwesende Einwohner stellt keine Fragen.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.05.2019

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		x								

Frau ████████ erkundigt sich zu Punkt 8.1 - Buswartehäuschen -, was mit der Formulierung „Fallstricke“ gemeint sei. Sie bittet um Antwort über das Protokoll.

Damit wird das Protokoll - einstimmig, bei einer Enthaltung - genehmigt.

Antwort über das Protokoll:

Die Verwaltung wird im nächsten Ortsrat über die Thematik im nichtöffentlichen Teil vortragen

5. Bericht des Ortsbürgermeisters

5.1 65. Schulenberger Umsiedlungstag

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
x										

Der Ortsbürgermeister gibt ein Feedback zu dem am letzten Wochenende gefeierten Fest.

5. Bericht des Ortsbürgermeisters

5.2 Ausschuss für Wirtschaft, Kreisentwicklung und Tourismus des Landkreises Goslar

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:-										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Der Ortsbürgermeister berichtet über die Themen des Ausschusses für Wirtschaft, Kreisentwicklung und Tourismus:

- WiReGo
- Nahverkehrsplan des Regionalverbandes Braunschweig
- Zugverbindungen des Bahnhofes Oker

6. Bericht der Verwaltung

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:-										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.1 Auslaufender Pachtvertrag (Tennisplätze in Schulenberg) - Vorlage 85/2019 -

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Frau ████████ stellt folgende Fragen zur Vorlage:

1. Werden die Tennisplätze tatsächlich nicht mehr genutzt?
2. Wie soll die Fläche im Falle eines Verkaufes genutzt werden?

Um Beantwortung über das Protokoll wird gebeten.

3. Meinung der Schulenberger Anwohner zum Thema?

Es folgt eine rege Diskussion, in der sich alle einig sind, dass die Flächen als Tennisplätze nicht mehr benötigt werden. Im Falle eines Verkaufes der Fläche, sollte jedoch dringend auf die bisherigen Wegeführungen und Wegenutzungen der anliegenden Anwohner geachtet werden.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Antwort über das Protokoll:

Die Auskunft des Eigentümers lautet wie folgt:

1. Die Tennisplätze werden nicht mehr genutzt.
2. Die Antwort hierauf steht in der Vorlage =
Erweiterung der Hotelfläche, also z.B. Bau eines Bettenhauses wegen dringend mehr benötigten modernen Hotelzimmern, über Details (Preise, Erschließungskosten etc.) gibt es noch keine Klarheit. Das ist ein langfristiger Prozess.
3. Darüber muss man sicher sprechen, es werden jedoch aber sicher keine Wege „dicht gemacht“.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.2 Langwierige Beantwortung in Protokollen

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
X										

Herr [REDACTED] fragt, warum die Beantwortung in Protokollen so langwierig ist. Er bittet die Frage über das Protokoll zu beantworten.

Antwort über das Protokoll:

Die Darstellung, die Beantwortung von Fragen über das Protokoll sei als langwierig einzuordnen, kann aufgrund der Pauschalität dieser Aussage so nicht nachvollzogen werden. Die Verwaltung beantwortet i.d.R. alle Anfragen unter Berücksichtigung der personellen Kapazitäten und Priorisierung aller zu erledigenden Aufgaben so zügig wie möglich. Sollte jedoch im Einzelfall eine Beantwortung nicht im zeitlichen Erwartungshorizont des Fragestellers erfolgt sein, so bittet die Verwaltung um nähere Konkretisierung des entsprechenden Vorgangs, damit der verwaltungsseitig angestrebten umfänglichen Erfüllung des jeweiligen Auskunftersuchens gezielt nachgekommen werden kann.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.3 Pachtvertrag Kleiner Wiesenberg

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Herr [REDACTED] fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Thema Kleiner Wiesenberg in Schulenberg. Der Pachtvertrag, welcher mit der Niedersächsischen Landesforst geschlossen wurde, läuft in diesem Jahr aus. Wie geht es weiter?

Antwort über das Protokoll:

Nach dem aktuellen Sachstand (13.09.2019) laufen derzeit noch Gespräche ob überhaupt eine Vertragsverlängerung mit der Stadt Vereinbart werden soll oder ob die Forst direkt mit den Unterpächtern der Stadt einen Vertrag abschließen wird.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.4 Gossensteine Kleine Oker

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X						X		

Herr [REDACTED] merkt an, dass die Gossensteine in der Kleinen Oker, auf Höhe der Hausnummer 30, stark ausgespült sind. Auch der Zustand der Straßen An der Bornkappe, Karl-Reinecke-Weg u. a. ist kritisch.

Der Vorsitzende erklärt, dass das zuständige Fachamt darüber bereits Kenntnis hat und auch der Baubetriebshof die Straßen bereits in Planung hat. Ihm wurde versichert, dass bis spätestens Ende des Jahres 2019 alle Schlaglöcher beseitigt werden.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.5 Straßenreinigungsgebühren und Senkkästen

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X						X		

Herr [REDACTED] fragt an, ob sich die Straßenreinigungsgebühren für alle erhöhen oder nur in punktuellen Bereichen der Berg- und Universitätsstadt. Er hat auch festgestellt, dass die Senkkästen nicht mehr regelmäßig ausgeleert werden, sodass es immer häufiger zu erheblichen Ansammlungen von Wasser kommt, da es keine Möglichkeit hat abzufließen. Da die Starkregenereignisse jährlich zunehmen, sollte diese Reinigung regelmäßig stattfinden.

Der Vorsitzende beantwortet die Anfrage zu den Straßenreinigungsgebühren. Diese sollen im gesamten Gebiet der Berg- und Universitätsstadt Claustral-Zellerfeld erhöht werden. Es gab seit 2014 keine Erhöhung mehr, die Kosten erhöhen sich jedoch stetig. Dies gilt nicht nur für den Sommer, sondern auch und gerade für die Wintermonate. Es wird dazu noch einen entsprechenden Ratsbeschluss geben.

Die Frage nach der regelmäßigen Reinigung der Senkkästen möge bitte über das Protokoll beantwortet werden.

Antwort über das Protokoll:

Um Irritationen vorzubeugen wird festgestellt, dass die Senkkastenreinigung unabhängig von der Straßenreinigung zu betrachten ist. Sie gehört zur Straßenunterhaltung. Im Regelfall werden die Senkkästen zweimal jährlich (im Frühjahr und vor dem Winter) gereinigt. Dazu kommen noch punktuelle Leerungen z.B. nach Starkregenereignissen. Der Baubetriebshof hat zu diesem Zweck ein neues-Schmalspurfahrzeug beschafft, da das alte Fahrzeug häufig ausfiel. Schlecht ablaufende Senkkästen können auch Ihre Ursache in Verstopfungen der dahinterliegenden Rohrleitungen haben, wie z.B. im letzten Jahr im Schultal festgestellt wurde. Hier muss dann gespült werden. Es kann auch vorkommen, dass Senkkästen, die etwas abseits der eigentlichen Gasse liegen vergessen werden. Bei Problemen mit verstopften, schlecht ablaufenden Senkkästen oder auch Aco-Drain-Rinnen sollten Mitteilungen unter Nennung von Straße und Hausnummer an die Verwaltung (auch gerne per E-Mail) gegeben werden.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.6 Altes Schützenhaus

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X		X						

Herr [REDACTED] fragt nach, ob es bereits Planungen oder Bauvoranfragen für das Grundstück „Altes Schützenhaus“ am Sportplatz gibt und inwieweit die Verwaltung die eventuellen Parkplatzprobleme des FC Altenau bedenkt?

Antwort über das Protokoll:

Das Grundstück „Hüttenstraße 49“ nördlich des Sportplatzes ist Privateigentum. Eventuelle Vereinbarungen zwischen Eigentümer und FC Altenau zu einer Nutzung als Parkplatz fallen in den Bereich des Privatrechts, es sei denn, es wurden öffentlich-rechtliche Absicherungen vorgenommen (Baulast/Grundbucheintragung). Bauvorbescheide und Baugenehmigungen ergehen nach öffentlichem Baurecht unbeschadet der (privatrechtlichen) Rechte Dritter. Eventuelle Parkplatzprobleme können dabei nicht in die Entscheidung der Stadt einfließen, denn die Stadt hat ihr Einvernehmen zu erteilen, wenn die Voraussetzungen des § 34 BauGB erfüllt sind. Erst bei der abschließenden Entscheidung der Unteren Bauaufsichtsbehörde nach Nds. Bauordnung könnten vorhandene Baulasten eventuell einem Bauvorbescheid/

einer Baugenehmigung entgegenstehen. Für das Grundstück Hüttenstraße 49 hat die Stadt einen Bauantrag erhalten;
sie hat dazu am 29. August 2019 ihr gemeindliches Einvernehmen erteilt.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.7 Flurhüter

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
X										

Herr ████████ erkundigt sich, ob es in der Berg- und Universitätsstadt noch aktive Flurhüter gibt.

Der Vorsitzende verneint dies, die Posten wurden 2006 abgeschafft.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.8 Glockenbergweg

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Frau ████████ gibt zur Kenntnis, dass die Steine der Treppenstufen auf dem Glockenbergweg herausstehen. Es wurden zwar Hinweisschilder aufgestellt, jedoch wird die Gefahr dadurch nicht beseitigt.

Der Vorsitzende erklärt, dass das Fachamt über die Schadenslage informiert ist. Eine Bearbeitung der Stellen wurde in Aussicht gestellt.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.9 65. Umsiedlungstag Schulenberg

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
X										

Herr [REDACTED] möchte sich (im Rahmen des Ortsrates) für den reibungslosen Ablauf und die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung bei der Organisation des Festes bedanken.

8. Verkauf der Immobilie, Gebäude Waldschwimmbad Okerteich und die vorhandenen Baulichkeiten - Vorlage 86/2019 -

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X	X							

Es ergeht die - einstimmige - Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

9. Bestellung eines Kuhhirten

ORAS vom 03.09.2019 Protokoll-Nr. 03/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung:1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
1										

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass anlässlich des am 22.09.2019 stattfindenden Weidefestes in Altenau auch wieder ein Kuhhirte bestellt werden soll, in dessen Obhut die Gasterde (bestehend aus aktuell 10 Tieren) in Altenau verweilen darf. Er schlägt vor, den bewährten Kuhhirten [REDACTED] erneut zu bestellen.

Dieser Vorschlag wird - einstimmig - angenommen.

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.