



Liste der verkäuflichen Gebäude und Apartments, die sich u.a. für studentisches Wohnen eignen



List of buildings and apartments for sale

Aktualisierung: 3. Juli 2019

Falls Sie mit uns über diese und weitere Immobilien sprechen möchten, erreichen Sie uns wie folgt:

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld, An der Marktkirche 8, 38678 Clausthal-Zellerfeld, Wirtschaftsförderung, Dipl. Ing. Wiebke Bruns, Tel. 05323-931-631

Verkäufliche Gebäude in Clausthal und Zellerfeld (Buildings for Sale)


Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<p>Am Klepperberg 12</p>	<p>Wohn- und Bürogebäude mit 1.806 m² Grundstück</p> <p>Frei stehendes Gebäude an der Einmündung in die Altenauer Straße (Ortsdurchfahrt der Bundesstraße). Fachwerkgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss mit Büro-Räumen und mehreren Wohnungen. Zur Rückseite größerer Saal-Anbau (ehemals AOK-Geschäftsstelle und zuletzt AWO-Begegnungsstätte).</p> <p>Kontakt: AWO-Bezirksverband Braunschweig e.V., Peterskamp 21, 38108 Braunschweig, Tel. 0531 - 39 08-0, Homepage: www.awo-bs.de</p>
	<p>Bäckerstraße 15</p>	<p>Preis: 15.000 €--- Ehemalige Zigarren- und Tabakfabrik mit circa 220 m² Wohn- und Nutzfläche und circa 175 m² Grundstück.</p> <p>Das zweigeschossige Gebäude im Altstadt-Kern von Zellerfeld entstand Anfang des 19. Jahrhunderts als Wohn- und Werkstattgebäude. Über 50 Jahre lang war es Sitz einer Zigarren- und Tabakfabrik. Von der gewerblichen Nutzung zeugen noch die großformatigen Metallfenster sowie der Grundriss im Obergeschoss, das nur durch eine Längswand und eine Querwand gegliedert wird. Außen hat der Fachwerkbau einen harztypischen Holzbeschlag.</p> <p>Das Gebäude ist als Einzeldenkmal ausgewiesen. Es liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern Zellerfeld“ und könnte daraus voraussichtlich Förderung erhalten.</p> <p>Im Erd- und Obergeschoss stehen jeweils ca. 110 m² Fläche zur Verfügung. Das geräumige Dachgeschoss unter dem Mansarddach ist ebenfalls ausbaufähig.</p> <p>Das Objekt würde sich u. a. gut für eine Kombination aus Wohn- und Büronutzung, als Künstler-Atelier oder für Loft-Wohnungen eignen. Es steht seit mehreren Jahren leer und ist sanierungsbedürftig.</p> <p>Kontakt: Familie Köhler, Tel.: 05323-98 29 91</p>

Altenau: z. Zt. kein Eintrag

Wildemann

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Hindenburgstraße 4	<p>Kein Gebot beim Zwangsversteigerungstermin am 21. September 2018 im Amtsgericht Zellerfeld.</p> <p>Verkehrswert 86.885 €</p> <p>Beherbergungsbetrieb im historischen Zentrum von Wildemann mit 861 m² Grundstück. Laut Verkehrswertgutachten Unterhaltungstau, allgemeiner Renovierungsbedarf und teilweise Feuchtigkeitsschäden.</p> <p>Versteigerungsvermerk vom 21.1.2015 (Aktenzeichen 2 K 64/14)</p> <p>Nicht versteigert bei den vorherigen Terminen am 17. Juni 2016 und 18. November 2016. Beim dritten Termin am 7. April 2017 versteigert; im Zuschlagsverkündungstermin wurde aber der Zuschlag dann nicht erteilt. Beim 4. Termin am 7. Februar 2018 kein Gebot. Anschließend wurde das Zwangsversteigerungsverfahren einstweilen eingestellt. Es wird nun wieder betrieben. Beim 5. Termin am 21. September 2018 gab es kein Gebot.</p>

Verkäufliche Wohnungen (Apartments for Sale)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Rollstraße 3 a	<p>Preis: 20.706 € zuzüglich Inventar --- 1-Zimmer-Apartment, circa 21 m².</p> <p>Duschbad/WC mit Dachfenster, Waschmaschinenanschluss, kleiner Kellerraum, Kochnische mit angepasster Einbauküche, komplett möbliert und Küche eingerichtet.</p> <p>Kontakt: Herr Bokämper, Telefon 05473-640</p>