



**149/2023**

Informationsvorlage  
öffentlich

## Ausbau der Marktstraße zwischen der B 241 "Goslarsche Straße" und der Straße "Zellweg" im Sanierungsgebiet Ortskern Zellerfeld; Information zum geplanten Straßenausbau

<i>Organisationseinheit:</i> Sachgebiet 66 - Tiefbau <i>Bearbeitung:</i> Fabian Gerstenberg	<i>Datum</i> 03.11.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt, Feuerwehr und Stadtentwicklung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Kenntnisnahme)	21.11.2023	Ö

### Sachverhalt

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld beabsichtigt den Ausbau der Marktstraße im Sanierungsgebiet Ortskern Zellerfeld.

Der geplante Ausbaubereich erstreckt sich zwischen der B 241 „Goslarsche Straße“ und der Straße „Zellweg“ auf insgesamt ca. 125 m Länge. Neben dem grundhaften Ausbau der 6,0 m breiten Fahrbahn werden der Gehweg auf bis zu 6,40 m Breite, die 4,30 m breiten Parkstreifen sowie eine 4,50 m breite Zufahrt grundhaft erneuert. Ergänzend zum Straßenbau sind Kanalbauarbeiten vorgesehen. Geplant ist die Erschließung der Marktstraße mit einem Regenwasserkanal auf ca. 110 m Länge, die Straßenentwässerung sowie die Erneuerung der Regenwasserhausanschlüsse und die Herstellung der Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser. Zusätzlich ist eine Leerrohranlage geplant. Der Kanalbau wird vom Abwasserbetrieb der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld veranlasst. Der Herstellung der Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser sowie das Verlegen des Leerrohres wird von den Stadtwerken GmbH Clausthal-Zellerfeld veranlasst. Der 70 cm starke Gesamtaufbau der Fahrbahn sieht die Verwendung von Splittmastixasphalt auf einer Asphalttragschicht vor. Für die Zufahrt sowie die Parkstreifen ist eine Gesamtaufbaustärke von 55 cm vorgesehen. Die Bereiche werden mit grauem (Zufahrt) und anthrazitfarbenem (Parkstreifen) Betonsteinpflaster 20/10/8 gepflastert. Der Gehweg erhält einen Gesamtaufbau von 45 cm mit zementgrauem Betonsteinpflaster 20/10/8. Der detaillierte Aufbau laut RStO der Fahrbahn, des Gehweges sowie der Zufahrt und des Parkstreifens sind im Ausbaquerschnitt dargestellt.

Auf den neu angelegten Grünstreifen sind Baumpflanzungen sowie das Installieren von Straßenleuchten und je eine Ladestation für E-Autos sowie E-Bikes geplant. Sofern die Baumpflanzungen auch vor dem Amtsgericht erfolgen sollen, ist eine Umlegung der Gashaupt- und Stromleitung mit einzukalkulieren. Die derzeit geplante Straßenbeleuchtung ist einseitig zwischen den Parkstreifen vorgesehen. Um eine vollständige Ausleuchtung der Straße zu erhalten, keine unverhältnismäßig hohen Straßenleuchten versetzen zu müssen und damit die Beleuchtung des einseitigen Gehweges zu gewährleisten, wird eine zweiseitige Beleuchtung empfohlen.

Der Fachausschuss wird um Meinungsbildung gebeten, ob diese Vorplanung so umgesetzt werden soll bzw. ob Ergänzungen der politischen Vertreter im weiteren Planungsverfahren Berücksichtigung finden sollen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

./ .

### **Anlage/n**

1	5_Lageplan Straßenbau (öffentlich)
2	14-2_Ausbauquerschnitt (öffentlich)



ZEICHENERKLÄRUNG		Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1

**damer+partner**  
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH & Co. KG  
Klosterstraße 10  
38900 Clausthal  
Tel. 05224 11023-0

Bereitstellung: August 2023, vom-Oben  
Ausarbeitung: August 2023, vom-Oben  
Genehmigung: August 2023, vom-Oben  
Projekt-Nr.: 23-048

**Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld**

Am-Planbau 1  
38976 Clausthal-Zellerfeld  
Hinter: www.clausthal-zellerfeld.de

Fachbereich: 91223-92114  
Fax: 91223-921121  
Hinter: www.clausthal-zellerfeld.de

0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Art der Änderung: Datum: Zeichner:

## VORPLANUNG

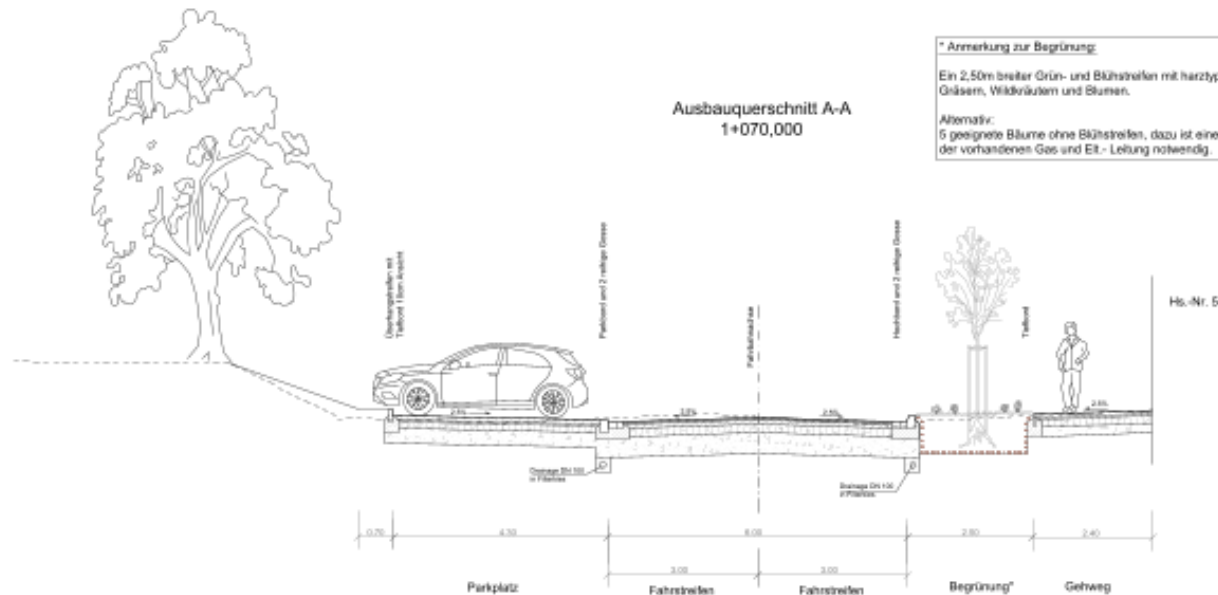
**damer+partner**  
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH & Co. KG  
Klosterstraße 10  
38900 Clausthal  
Tel. 05224 11023-0

Unterlage / Blatt-Nr.: 5/1  
Stand: 06.10.2023  
Lageplan  
Maßstab: 1:250

### Ausbau der "Marktstraße" in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Aufg. Nr.:	Gepl. / Genehmigt:

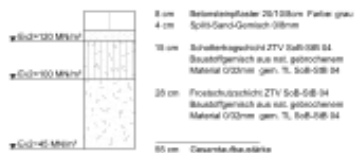
PROJEKT-NR.: 23-048



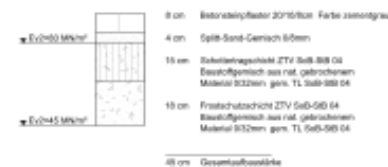
**Aufbau Fahrbahn**  
laut RBO 12, Teil 1, Zeile 3, Sk 1.0



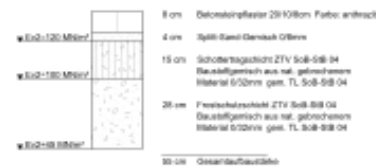
**Aufbau Zufahrt**  
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



**Aufbau Gehweg**  
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



**Aufbau Parkstreifen**  
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



Engineering  
**damer+partner**  
INGENIEURGESSELLSCHAFT mbH & Co. KG  
Kaiserstraße 10  
39100 Clausthal  
Tel. 05224 - 7123-0

Partner  
August 2025  
ren-01

Partner  
August 2025  
ren-01

Partner  
August 2025  
Bauer

Projekt-Nr.: **23 - 048**

Auftraggeber  
**Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld**  
Am-Rathaus 1  
38678 Clausthal-Zellerfeld  
Internet: www.clausthal-zellerfeld.de

Fachbereich  
05223 - 9214  
Fax: 05223 - 921-121

Projekt-Nr.

St.	Art der Änderung	Datum	Zustehen
0			
1			
2			
3			
4			
5			

## VORPLANUNG

Unterlage / Blatt-Nr.: **14.2 / 1**  
Stand: **16.10.2023**  
**Ausbauquerschnitt A-A**  
Maßstab: **1 : 50**

**Ausbau der "Marktstraße"**  
in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Aufschrift

Geprüft / Genehmigt