



149/2023

Informationsvorlage
öffentlich

Ausbau der Marktstraße zwischen der B 241 "Goslarsche Straße" und der Straße "Zellweg" im Sanierungsgebiet Ortskern Zellerfeld; Information zum geplanten Straßenausbau

<i>Organisationseinheit:</i> Sachgebiet 66 - Tiefbau <i>Bearbeitung:</i> Fabian Gerstenberg	<i>Datum</i> 03.11.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt, Feuerwehr und Stadtentwicklung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Kenntnisnahme)	21.11.2023	Ö

Sachverhalt

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld beabsichtigt den Ausbau der Marktstraße im Sanierungsgebiet Ortskern Zellerfeld.

Der geplante Ausbaubereich erstreckt sich zwischen der B 241 „Goslarsche Straße“ und der Straße „Zellweg“ auf insgesamt ca. 125 m Länge. Neben dem grundhaften Ausbau der 6,0 m breiten Fahrbahn werden der Gehweg auf bis zu 6,40 m Breite, die 4,30 m breiten Parkstreifen sowie eine 4,50 m breite Zufahrt grundhaft erneuert. Ergänzend zum Straßenbau sind Kanalbauarbeiten vorgesehen. Geplant ist die Erschließung der Marktstraße mit einem Regenwasserkanal auf ca. 110 m Länge, die Straßenentwässerung sowie die Erneuerung der Regenwasserhausanschlüsse und die Herstellung der Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser. Zusätzlich ist eine Leerrohranlage geplant. Der Kanalbau wird vom Abwasserbetrieb der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld veranlasst. Der Herstellung der Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser sowie das Verlegen des Leerrohres wird von den Stadtwerken GmbH Clausthal-Zellerfeld veranlasst. Der 70 cm starke Gesamtaufbau der Fahrbahn sieht die Verwendung von Splittmastixasphalt auf einer Asphalttragschicht vor. Für die Zufahrt sowie die Parkstreifen ist eine Gesamtaufbaustärke von 55 cm vorgesehen. Die Bereiche werden mit grauem (Zufahrt) und anthrazitfarbenem (Parkstreifen) Betonsteinpflaster 20/10/8 gepflastert. Der Gehweg erhält einen Gesamtaufbau von 45 cm mit zementgrauem Betonsteinpflaster 20/10/8. Der detaillierte Aufbau laut RStO der Fahrbahn, des Gehweges sowie der Zufahrt und des Parkstreifens sind im Ausbaquerschnitt dargestellt.

Auf den neu angelegten Grünstreifen sind Baumpflanzungen sowie das Installieren von Straßenleuchten und je eine Ladestation für E-Autos sowie E-Bikes geplant. Sofern die Baumpflanzungen auch vor dem Amtsgericht erfolgen sollen, ist eine Umlegung der Gashaupt- und Stromleitung mit einzukalkulieren. Die derzeit geplante Straßenbeleuchtung ist einseitig zwischen den Parkstreifen vorgesehen. Um eine vollständige Ausleuchtung der Straße zu erhalten, keine unverhältnismäßig hohen Straßenleuchten versetzen zu müssen und damit die Beleuchtung des einseitigen Gehweges zu gewährleisten, wird eine zweiseitige Beleuchtung empfohlen.

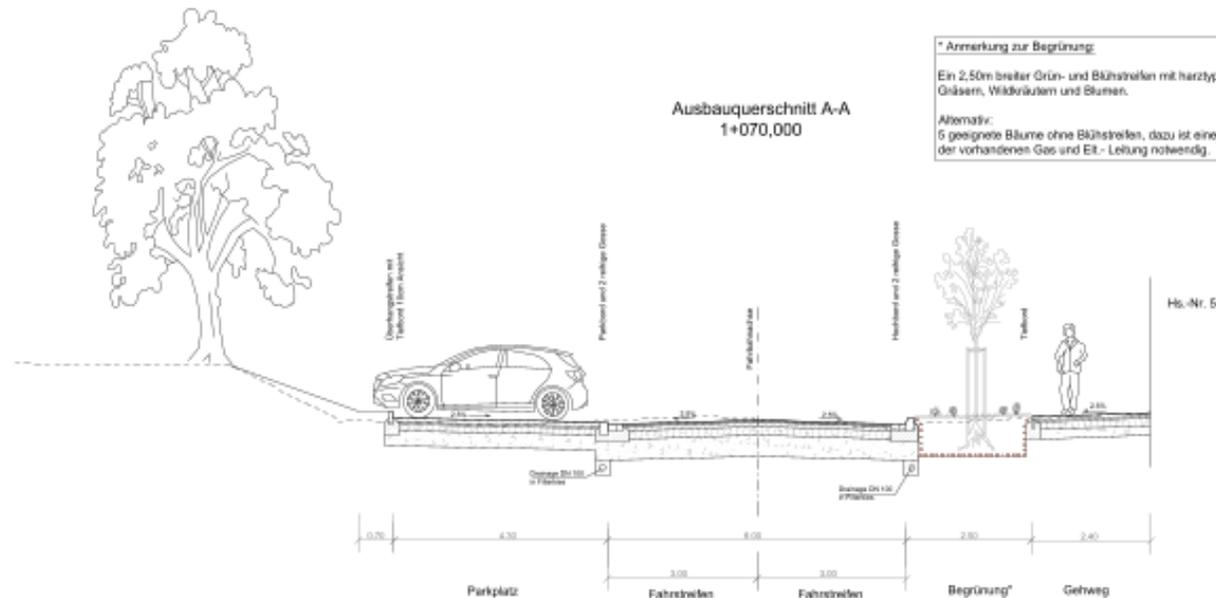
Der Fachausschuss wird um Meinungsbildung gebeten, ob diese Vorplanung so umgesetzt werden soll bzw. ob Ergänzungen der politischen Vertreter im weiteren Planungsverfahren Berücksichtigung finden sollen.

Finanzielle Auswirkungen

./ .

Anlage/n

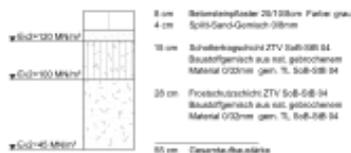
1	5_Lageplan Straßenbau (öffentlich)
2	14-2_Ausbauquerschnitt (öffentlich)



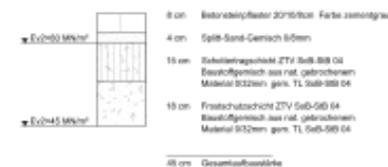
Aufbau Fahrbahn
laut RBO 12, Teil 1, Zeile 3, Sk 1.0



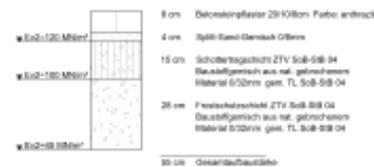
Aufbau Zufahrt
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



Aufbau Gehweg
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



Aufbau Parkstreifen
laut RBO 12, Teil 3, Zeile 1, Sk 3.3



damer+partner
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH & Co. KG
Kaiserstraße 10
39100 Clausthal
Tel. 03341-7102-0

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
Am Rathaus 1
38678 Clausthal-Zellerfeld
www.stadt-clausthal.de

Fakel: 0333-3014
Fax: 0333-301-11

Projekt-Nr.: **23-048**

Bereichen	August 2023	nov/23
Bestandteil	August 2023	nov/23
Geprüft	August 2023	Bestand
Projekt-Nr.	23-048	

Bereichen	Datum	Zustehen
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

VORPLANUNG

BauPlan / BauPlan / Station
PROJEKT-Nr.: 23-048

in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Unterlage / Blatt-Nr.: 14,2 / 1
Stand: 16.10.2023
Maßstab: 1 : 50

Aufschrift	Geprüft / Genehmigt