

Änderungsübersicht

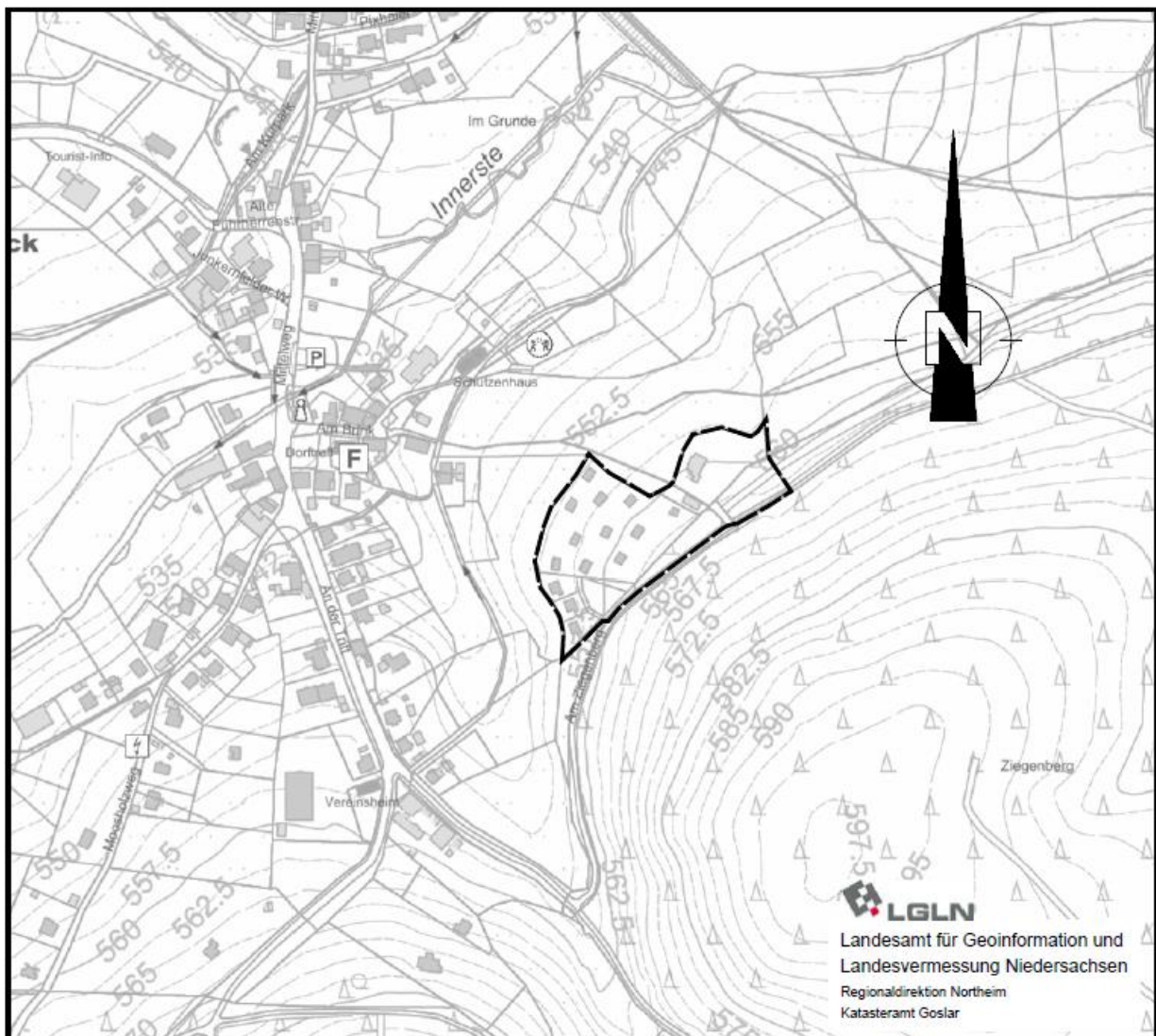
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Nr. 102 „Ferienresort Am Ziegenberge“ im OT Buntenbock

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

zugleich Aufhebung

des Bebauungsplanes Nr. 43 „Harzer Ferienhäuser“



Conterra Planungsgesellschaft mbH

Karsten-Balder-Stieg 9, 38640 Goslar
Tel: 05321/21205
Fax: 05321/29563
E-Mail: Conterra@t-online.de
Internet: www.conterra-goslar.de

Harzburger Straße 24, 38871 Ilsenburg
039452/84193
039452/84194

Stand Entwurf (erneute beschränkte Beteiligung)

Die wesentlichen Änderungen / Ergänzungen sind insbesondere:

- In der Planzeichnung und in der Begründung wurde nach der Veröffentlichung im Amtsblatt 10/25 des Landkreises Goslar vom 13.03.2025 ist die LSG Grenze zeichnerisch anzupassen und die Begründung mit Umweltbericht hinsichtlich der erfolgten Entlassung geändert.
- In der Begründung wurde zusätzlich die Maßnahme M 4 zum Ausgleich des Biotopes aufgenommen und der Standort benannt.
- Die Waldumwandlungsmaßnahmen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Ersatzaufforstung erfolgt in Abstimmung mit der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, vertreten durch das Forstamt Südostniedersachsen im Landkreis Gifhorn, Gemarkung Ehra-Lessien, Flurstück 24, Flur 23.
- In der Begründung wurde bodenschutzrechtliche Kennzeichnung mit dem Planzeichen 15.12 PlanzV für den gesamten Geltungsbereich ergänzt.