

Zeichnerische Festsetzungen



Textliche Festsetzungen

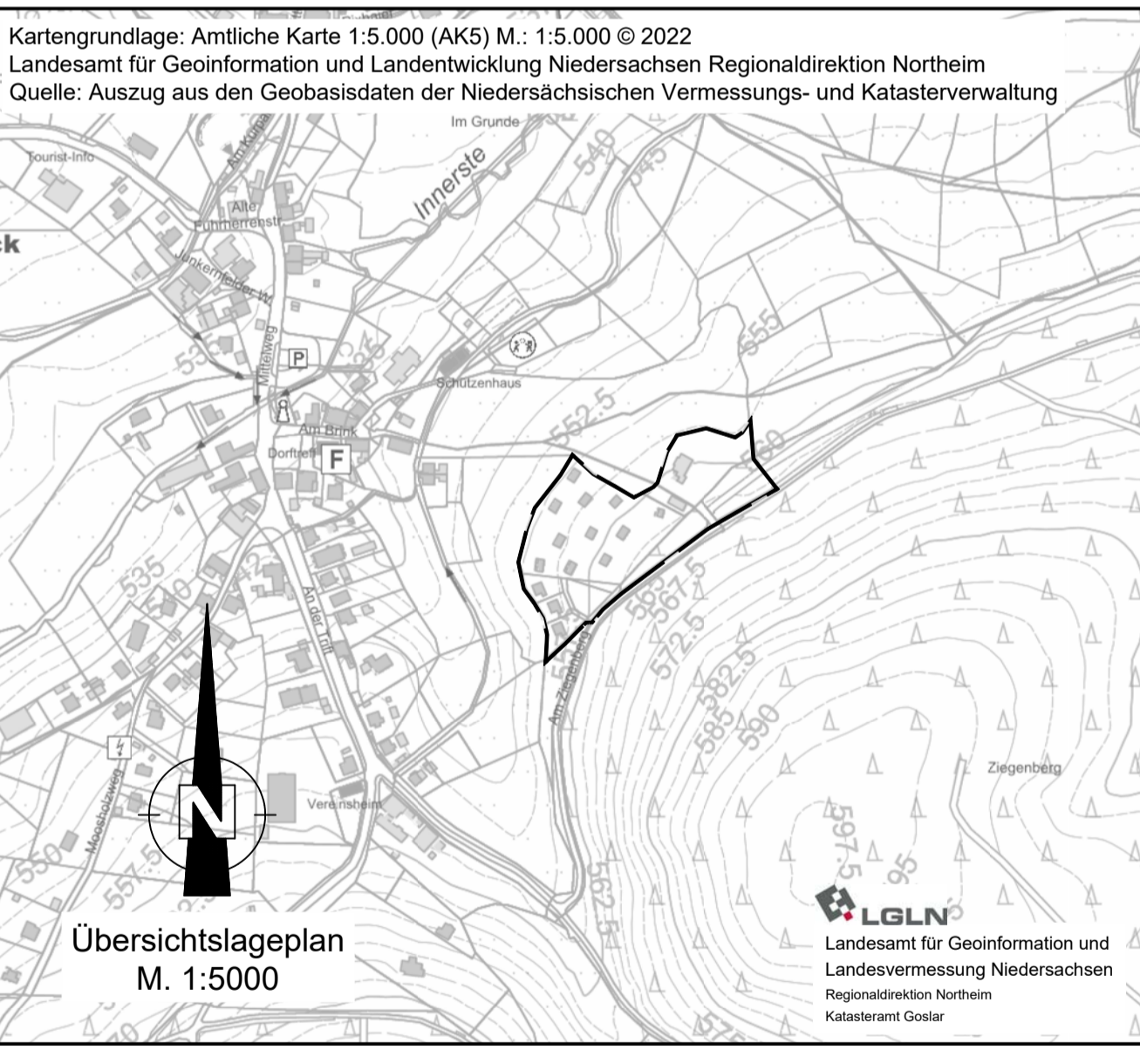
- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Überbaubare Grundstücksflächen, Fahr- und Stellflächen
3. Grünflächen (Ausgleichsmaßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.1 Pflanzung einer Baum-Strauch-Hecke
3.2 Ferienhausgebiet
3.3 Flächen mit Bindungs- und Entwicklungsgebot für Bepflanzung
3.4 Nutzungsextenstivierung
3.5 Gartenschliffquartiere, Nisthilfen
3.6 Außenbeleuchtung
3.7 Waldumwandlung
Kennzeichnungen
Bodenbelastung

Nachrichtliche Übernahme

Denkmalschutz
Radonvorsorgegebiet
Bodenplangungsgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Vermerk
Wasserschutzgebiet
Hinweis
Immissionschutz

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Verkehrsflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen



1. Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) i.V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom in der zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102 'Ferienresort Am Ziegenberge' bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung als Satzung beschlossen.

4. Planverfasser
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102 'Ferienresort Am Ziegenberge' wurde ausgearbeitet von:
Conterra Planungsgesellschaft mbH
Karsten-Balder-Stieg 9
38640 Goslar
Goslar, den _____
Planverfasser _____

6. Satzungsbeschluss
Der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102 'Ferienresort Am Ziegenberge', der dem Vorhaben- und Erschließungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ Clausthal-Zellerfeld, den _____
Bürgermeisterin _____

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102
'Ferienresort Am Ziegenberge'
zugleich Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 43 'Harzer Ferienhäuser'
Der Bebauungsplan Nr. 102 setzt sich aus folgenden Unterlagen zusammen:
1. Planzeichnung (B-Plan und Vorhaben- und Erschließungsplan)
2. Begründung nach §9 (8) BauGB
Maßstab: 1:500
Februar 2024
Conterra Planungsgesellschaft mbH
Karsten-Balder-Stieg 9
38640 Goslar