

## Einzelhandelskonzept für die Bergstadt Clausthal-Zellerfeld Protokoll der 1. Arbeitskreissitzung Einzelhandel (11.08.2009)

### Teilnehmer:

Politik und Verwaltung Bergstadt Clausthal-Zellerfeld/ Samtgemeinde Oberharz:

Herr Prof. Dr. Dietz (Bürgermeister)  
Frau Klauen-Geers  
Herr Künstel  
Frau Diederich  
Herr König  
Herr Spormann  
Herr Michel  
Frau Tebbe

Einzelhandelsverband Harz-Heide:

Herr Krack

City-Gemeinschaft:

Frau Biel

Zweckverband Großraum Braunschweig:

Herr Kegel

Stadt + Handel:

Herr Föhler  
Frau Schulte

Landkreis Goslar:

Herr Wiesenhütter

### 1. Begrüßung

- Frau Klauen-Geers begrüßt die Teilnehmer des 1. Arbeitskreises Einzelhandel, der die Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes aktiv begleiten soll.
- Frau Klauen-Geers übergibt das Wort an Herrn Föhler. Dieser begrüßt ebenfalls die Teilnehmer des Arbeitskreises und stellt das Büro Stadt + Handel und das Projektteam zur Erarbeitung des Einzelhandelskonzeptes für Clausthal-Zellerfeld vor.

### 2. Vorstellung des geplanten Vorgehens bei der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes für die Bergstadt Clausthal-Zellerfeld

- Herr Föhler präsentiert die geplante Vorgehensweise, den Zeitplan und die Methodik zur Erstellung des Einzelhandelskonzeptes für Clausthal-Zellerfeld anhand einer Powerpoint-Präsentation.

### 3. Rückfragen/ Diskussion

- Herr Föhler erläutert, dass im Rahmen der Umsatzberechnung und Erstellung der Sortimentsliste rd. 65 Einzelsortimente betrachtet werden, jedoch nicht nach ver-

schiedenen Preisklassen und Qualitäten innerhalb der einzelnen Warengruppen unterschieden wird.

- Im Auftrag des Zweckverbandes Großraum Braunschweig hat die CIMA ebenfalls Einzelhandelsdaten für Clausthal-Zellerfeld erhoben. Herr Kegel übergibt diese Daten an Stadt + Handel und Herrn Michel. Die Daten werden zum groben Abgleich genutzt, dennoch wird eine flächendeckende Vollerhebung durch Stadt + Handel durchgeführt, da sich die Erhebungsmethodik der CIMA und Stadt + Handel in einigen Punkten unterscheidet und um die Daten um weitere Details, z. B. Öffnungszeiten, zu spezifizieren.
- Leerstände, sofern eine vorherige Einzelhandelsnutzung erkennbar ist bzw. grundsätzlich möglich ist, werden ebenfalls flächendeckend aufgenommen. So genannte Zwischennutzungen werden als Leerstände erfasst.
- Im Rahmen der Händlerbefragung werden neben qualitativen Aspekten auch die Umsätze abgefragt. Diese Angaben werden höchst vertraulich behandelt und nur anonymisiert und kumuliert verwendet.
- Der Bergbauernmarkt donnerstags wird als wichtiger Anziehungspunkt für Kunden aus dem Umland genannt, wengleich dieser in den Abendstunden stattfindet. Ein kleiner Wochenmarkt findet zudem auf dem Kronenplatz statt.
- Herr Föhler erläutert, dass der absatzwirtschaftliche Entwicklungsrahmen als Leitlinie für die Größenordnung künftiger Neuansiedelungen und Erweiterungen von Einzelhandelsbetrieben genutzt werden kann.
- Es wird die Problematik angesprochen, dass die meist kleinteilige Ladenflächenstruktur in der Innenstadt nicht mit den aktuellen Verkaufsflächenanforderungen von Einzelhandelsbetrieben übereinstimmt. Stadt + Handel wird im Rahmen der Konzepterstellung einen Auszug aus einem Filialistenkatalog mit ‚passenden‘ Filialisten für Clausthal-Zellerfeld zusammenstellen.
- Herr Spormann ergänzt, dass planungsrechtlich mit dem Bebauungsplan Nr. 36 III "Stadtzentrum" die rückwärtige Erweiterung des Geschäftsbereichs an der Adolph-Roemer-Straße durchaus möglich ist und so auch größere Ladenlokale geschaffen werden könnten. Zu diesem Zweck wurde der damals rückwärtige Bereich der Westseite Adolph-Roemer-Straße mit dem Zipser Weg als "Ladestraße" neu erschlossen.
- Durch das rechtssichere Einzelhandelskonzept wird eine höhere Investitionsbereitschaft der ansässigen Händler und der Immobilieneigentümer erhofft.
- Eine weitere begleitende Pressearbeit wird vereinbart.

## 4. Ausblick auf das weitere Erarbeitungsverfahren

- Der 2. Arbeitskreis Einzelhandel findet am 29. September 2009 statt. Inhalte des Arbeitskreises:
  - Ergebnisse aus der empirischen Arbeit
  - Zentren- und Standortstruktur in Clausthal-Zellerfeld
  - Absatzwirtschaftlicher Entwicklungsrahmen
  - Räumliche Entwicklungsleitlinien

Protokoll: Daniela Schulte (Stadt + Handel)