

An die Gemeinde Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld An der Marktkirche 8 38678 Clausthal-Zellerfeld	Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB) Sanierungsgebiet „Ortskern Zellerfeld“ Kurzbezeichnung des Vorhabens oder Rechtsvorgangs:
---	--

Antragsteller:	Grundstückseigentümer: (sofern nicht Antragsteller)
Name	Name
bei juristischen Personen Ansprechpartner	bei juristischen Personen Ansprechpartner
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort	Postleitzahl, Ort
Telefon	Telefon
E-Mail (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)

Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet:

Straße, Hausnummer	bei Teilungen / Verkäufen: Größe in qm
Gemarkung Zellerfeld	Flur Flurstück(e)

Bezeichnung des Vorhabens bzw. Rechtsvorgangs:

- Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen (hier sind baugenehmigungspflichtige Vorhaben gemeint - es ist parallel ein Bauantrag zu stellen)
- vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen
Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und von baulichen Anlagen (insbesondere Ein-/Umbau von Fenstern oder Rolläden, Veränderungen an Fassaden und Dacheindeckungen)
- Veränderungen von Grundstücksgrenzen wie Teilung, Zerlegung oder Vereinigung von Grundstücken
Miet- bzw. Pachtverträge mit einer befristeten Laufzeit von mehr als einem Jahr oder mit einer Kündigungsfrist von mehr als einem Jahr (**Genehmigung durch Beschluss des Rates allgemein erteilt!**)
- Grundstückskaufverträge, Bestellung und Veräußerung von Erbbaurechten und Wohnungseigentum
- grundbuchliche Belastung von Grundstücken/Wohneigentum etc. (u. a. Bestellung von Grundschulden oder Hypotheken, Eintragungen von Grunddienstbarkeiten)
- Begründungen, Änderungen oder Aufhebung von Baulasten
- schuldrechtlicher Vertrag, in dem eine Verpflichtung zu einem der vorher genannten Rechtsgeschäfte begründet wird (z. B. Tausch- oder Schenkungsverträge).

Nähere Erläuterung des vorstehend gekennzeichneten Vorhabens bzw. des Rechtsvorgangs:

Diesem Antrag sind entsprechende Unterlagen, aus denen das Vorhaben / der Rechtsvorgang deutlich werden wie Vertrags- oder Antragskopien, Lagepläne, Fotos, ggf. Kostenvoranschläge beizufügen.

Eine Genehmigung nach § 144 BauGB wird hiermit beantragt.
Ich versichere, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Ort, Datum	Unterschrift/en
------------	-----------------