

Flächennutzungsplan

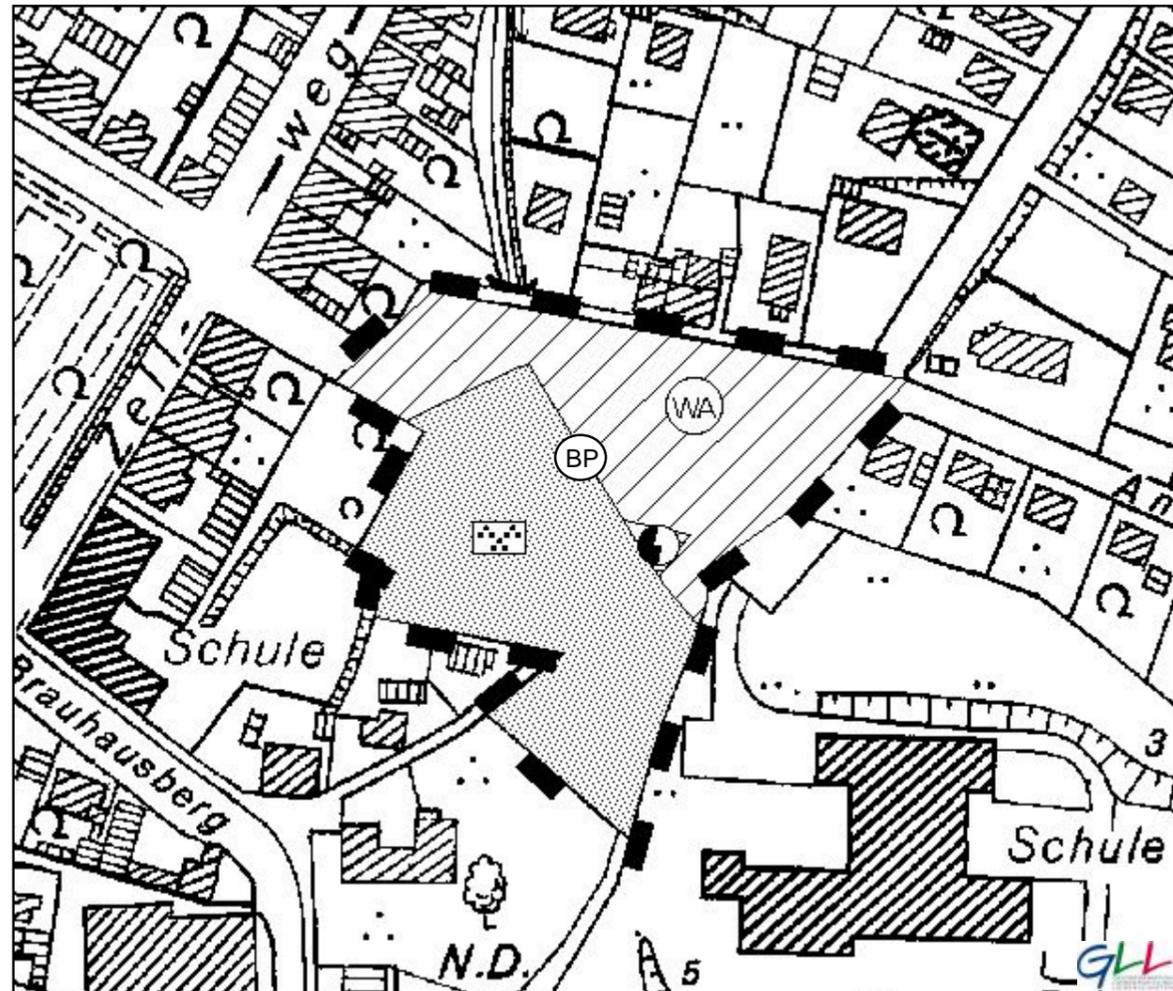
71. Änderung für den Bereich „Am Eschenbacher Graben“, Clausthal-Zellerfeld

erstellt durch:

Architekturbüro Bienert
Ringstraße 9

38678 Clausthal-Zellerfeld

16.02.2006



Maßstab 1 : 2.500

Planzeichenerklärung

-  Räumlicher Geltungsbereich der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Parkanlage
-  für bauliche Nutzung vorgesehene Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Zweckbestimmung: Elektrizität

Kennzeichnungen § 5 (3) BauGB

Der gesamte Geltungsbereich befindet sich in einem Bereich, der erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. Gemäß Bodenkataster des Landkreises Goslar ist hier von einer Bodenbelastung in der Größenordnung >1000 mg Blei je Kilogramm Boden und >10 mg Cadmium je Kilogramm Boden auszugehen.

Nachrichtliche Übernahme § 5 (4) Satz 1 BauGB

Der gesamte Geltungsbereich liegt im Bereich der Verordnung des „Bodenplanungsgebietes Harz im Landkreis Goslar“ Teilgebiet 1.

Vermerk § 5 (4) Satz 2 BauGB

Der gesamte Geltungsbereich liegt im Bereich des in Ausweisung befindlichen Wasserschutzgebietes Schutzzone III Innerstetalsperre



Kartengrundlage
DGK 5 Blatt Nr. 9243 C und 9243 D
LGN Az.: 52-4243/2000
Plan M 1:5.000
Vervielfältigungserlaubnis vom 14.12.2000

Rechtsgrundlage:

Rechtsgrundlage für diese Flächennutzungsplanänderung und den Erläuterungsbericht ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. S.1226), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466, 479), sowie die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Kartengrundlage
Plan M 1:2.500
DGK 5 Blatt Nr. 9243 C
Vervielfältigungserlaubnis vom 14.12.2000
LGN Az.: 52-4243/2000