






## Liste der freien Wohnungen, die von Vermietern an die Stadt gemeldet wurden

List of free apartments according to the landlords

Aktualisierung: 24.8.2022

### freie Zimmer und Wohnungen in Clausthal (vacancy in Clausthal)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Adolf-Ey-Straße 2</b>	<p><b>Zimmer in privatem Studentenwohnheim</b> für Studenten der TU Clausthal. Teilmöblierung möglich. Ausgestattete Gemeinschaftsküche. Garten zur Mitbenutzung. Großer Privatparkplatz. Abstellraum für Fahrräder. Je nach Größe des Zimmers 110-135 € Warmmiete all inclusive mit Telefon, Sky-TV und 100MB/s Highspeed-Internet.</p> <p><b>Kontakt:</b> Jan Elsbroek, Tel. 0176 – 92 61 93 16, eMail: <a href="mailto:HaWa@B-SuE.de">HaWa@B-SuE.de</a></p>
	<b>Altenauer Straße 3</b>	<p><b>3-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, etwa 75 m<sup>2</sup>, 3 Wohnräume, Küche, Bad (Badewanne und WC), Auto-Stellplatz im Hof, Garten zur Mitbenutzung, W-LAN vorhanden. Kaltmiete 350 €.</p> <p><b>Kontakt:</b> Andrea Jasch, Telefon 05323 - 95 36 36, eMail: <a href="mailto:andrea.jasch@t-online.de">andrea.jasch@t-online.de</a></p>
	<b>Altenauer Straße 9-13</b>	<p><b>Zimmer in privatem Studentenwohnheim</b> in zentraler Lage, Zimmer im August 2016 renoviert, teilmöbliert, mit TV, Telefon und DSL 32000, Gemeinschaftsküche, großer Garten, Parkplatz und Abstellräume zur Mitbenutzung. Warmmiete je nach Zimmer ab circa 100 €.</p> <p><b>Kontakt:</b> AV Glückauf-Salia, Altenauer Straße 9-13, Tel. 05323 – 7 84 33, eMail: <a href="mailto:kk@glueckauf-salia.de">kk@glueckauf-salia.de</a></p>

**Zimmer** room  
**Wohnung** apartment  
**Küche** kitchen

**möbliert** furnished  
**teilmöbliert** partly furnished  
**Strom** electricity

**Kaltmiete** only the room or apartment  
(add. costs for heating etc.)  
**Warmmiete** heating and other costs incl.

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Am Galgensberg 4</b>	<b>Zimmer</b> in privatem Studentenwohnheim in der Nähe von Uni und Einkaufsmöglichkeiten, Zimmer wurde 2019 renoviert, auf Wunsch möbliert, TV+Telefon+Internet vorhanden, Gemeinschaftsküche, großer Garten, Terasse, Balkon und Kamin zur Mitbenutzung, Parkplatz, Fahrradschuppen und Abstellräume vorhanden. Warmmiete je nach Zimmer ab ca. 100 €. Kontakt: <a href="mailto:info@studentenwohnheim-clausthal.de">info@studentenwohnheim-clausthal.de</a>
	<b>Am Schlagbaum 10</b>	<b>Zimmer in 5er WG</b> , über zwei Etagen in einem Einfamilienhaus, voll ausgestattete Küche (inklusive Geschirr), Wintergarten, Bad mit WC, weitere WCs in EG und Dachgeschoss. Teil-Möblierung wäre möglich. Zimmergröße 15 m <sup>2</sup> , Kaltmiete 243 €. Die Heizkosten werden für jedes Zimmer individuell ermittelt.  <b>Kontakt:</b> Rainer Habich, Tel. 05323 – 37 60, Mobil: 0171 – 53 34 115, eMail: <a href="mailto:rainer.habich@t-online.de">rainer.habich@t-online.de</a>
	<b>Am Schlagbaum 11</b>	<b>frei ab 1. April 2022:</b> <b>1 - Zimmer - Wohnung</b> , Dachgeschoss, ca. 40 m <sup>2</sup> , kleine Einbauküche, Duschbad mit Fenster, kleiner Flur, Bodenabteil, zusätzlicher Lagerraum (Fahrräder o. ä) im Schuppen, zusätzliche Nutzung von Grünflächen am Haus, Waschmaschine im Keller, Trockenmöglichkeit, ZH, WW, Energieausweis 102 kWh/m <sup>2</sup> a, 190 € Kaltmiete plus 130 € NK, Kautions 3 NKM  <b>Kontakt:</b> <a href="mailto:ellen.browswitz@gmx.net">ellen.browswitz@gmx.net</a> Tel. 0176 60870514
	<b>An der Marktkirche 7</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b> im 2. Obergeschoss, circa 95 m <sup>2</sup> , Küche, Bad mit Dusche. Nicht geeignet für eine Wohngemeinschaft. Zentrale Lage gegenüber Uni-Hauptgebäude und nahe Einkaufsmöglichkeiten. 360 € Kaltmiete plus 195 € Nebenkosten. Weitere Fotos unter: <a href="http://www.harztourismus.com">www.harztourismus.com</a>  <b>Kontakt:</b> Kurbetriebsgesellschaft „Die Oberharzer“ mbH, Tel. 05328 - 80 226, eMail: <a href="mailto:m.germer@harztourismus.com">m.germer@harztourismus.com</a>
	<b>Andreasberger Straße 15</b>	<b>1-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, circa 32 m <sup>2</sup> , komplett renoviert, Küche mit Einbauküche, neues Bad mit Dusche. Kaltmiete 230 € plus 100 € Nebenkosten. Kautions 460 €.  <b>Kontakt:</b> Firma Heraeus, Frau Chittka / Herr Heraeus, Telefon 05561-81500

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Berliner Straße 8</b>	<b>Acht Wohnungen in einem privaten Apartment-Haus</b> , Größe von 21 m <sup>2</sup> bis 73 m <sup>2</sup> , teilmöbliert, Pantry-Küche, Bad mit Dusche, Telefon-, Kabel- und TV-Anschluss, W-LAN kostenlos. Waschmaschinen und -trockner zur kostenlosen Nutzung. Hausmeisterservice sowie Reinigung von Flur und Treppenhaus inklusive. 2016 modernisiertes Gebäude. Kaltmiete ab 159,18 € plus Nebenkosten plus Heizung und Strom.  <b>Kontakt:</b> Tel. 0177 - 231 75 46, eMail: <a href="mailto:studentenappartements-clz@gmx.de">studentenappartements-clz@gmx.de</a>
	<b>Berliner Straße 20</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b> , etwa 70 m <sup>2</sup> , renoviert, zwei große Zimmer und zwei kleine Zimmer, Küche, neues Bad mit Badewanne, Balkon, Bodenraum, Kellerraum. Kaltmiete 350 € plus circa 120 € Nebenkosten.  <b>Kontakt:</b> Frau Koch, Tel. 0171 -38 60 554
	<b>Berliner Straße 42</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b> , etwa 69 m <sup>2</sup> , Küche mit Einbauküche, neues Bad mit Badewanne, Balkon, Bodenraum, Kellerraum. Kaltmiete 350 € plus circa 120 € Nebenkosten.  <b>Kontakt:</b> Frau Koch, Tel. 0171 - 38 60 554
	<b>Berliner Straße 105</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b> , ca. 96 m <sup>2</sup> im Erdgeschoss (Hochparterre), Küche mit Einbaueile, neues Bad mit Wanne, neues Gäste-WC, Balkon, Kellerraum. Gas-Etagenheizung. Kabel-TV. Kaltmiete 460 € plus 140 € Kalt-Nebenkosten. 1150 € Kautions.  <b>Kontakt:</b> Carsten Bechtel, eMail: <a href="mailto:statik_pankow@web.de">statik_pankow@web.de</a>
(zur Zeit kein Bild)	<b>Bestelstraße 4</b>	<b>2- Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss</b> , circa 55 m <sup>2</sup> , Gasheizung, Einbauküche, Bad mit Dusche und Badewanne, mit Gartennutzung. Zusätzlich Räume im DG nutzbar. Kaltmiete 350 € zuzüglich Nebenkosten und Mietkaution.  <b>Kontakt:</b> Frau Abraham, Telefon 05323-40781
	<b>Bohlweg 23</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> (ca. 51qm). Kaltmiete 295 € plus Nebenkosten-Vorauszahlungen. Einbauküche vorhanden, mit Terrasse und Garten.  <b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a>
	<b>Buntenböcker Straße 18</b>	<b>möblierte WG-Zimmer</b> in 4-er WG, Größe circa 22 m <sup>2</sup> . Kaltmiete 175 € plus 85 € Vorauszahlungen für Nebenkosten. Mit großem Garten, Fahrradstellplatz und Waschmaschinen-Raum.  <b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a>

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Burgstätter Straße 2</b>	<p><b>1-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss in einem privaten Studentenwohnheim, circa 27 m<sup>2</sup>, Kochgelegenheit, Bad mit Dusche. Fahrradabstellraum, Waschmaschinenraum, Garten. Hausmeisterservice. 215 € Kaltmiete plus 60 € Betriebskosten-Vorauszahlung plus 30 € Strom-Vorauszahlung. Stellplatz möglich für 15 €. <b>Kontakt:</b> Hausverwaltung Andrea Lehmann, Telefon 05321 - 221 60, eMail: <a href="mailto:info@lehmann-immobilienservice.de">info@lehmann-immobilienservice.de</a></p>
	<b>Burgstätter Straße 4</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Dachgeschoss, ca. 65 m<sup>2</sup>, Küche, Bad mit Dusche. 280 € Kaltmiete plus 35 € Nebenkosten-Vorauszahlung. 560 € Kautions. <b>3-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, ca. 100 m<sup>2</sup>, Küche, Bad mit Dusche. Kaltmiete und Nebenkosten-Vorauszahlung nach Absprache. Kautions zwei Kaltmieten. Kann möbliert vermietet werden. Für eine WG geeignet. <b>Kontakt:</b> Frau Bode Tel. 05323 – 29 35</p>
	<b>Erzstraße 45</b>	<p><b>Zimmer in privatem Stud.-wohnheim</b>, 16-35 m<sup>2</sup>, teilmöbliert, größere Zimmer mit eigenem Bad. Anschlüsse für TV, Telefon und Internet, Gemeinschaftsküche, Sauna, großer Garten zur Mitbenutzung, Einstellplätze auf dem Grundstück. Warmmiete je nach Größe der Zimmer zwischen 100 € und 170 €. <b>Kontakt:</b> Corps Montania, Erzstraße 45, 38678 Clausthal-Zellerfeld, eMail: <a href="mailto:cc@corps-montania.de">cc@corps-montania.de</a></p>
	<b>Kurze Straße 6</b>	<p>1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon, 35 m<sup>2</sup>, Wohn- / Schlafzimmer, Küche mit EBK, Kellerraum, SAT-TV, el. Rolläden, Balkon-Markise, Einbaumöbel. Zentrumsnahe Lage in der Nähe von Uni. Gas-ZH (121 kWh). Kaltmiete 295 € plus NK und MK. Eine Garage kann angemietet werden. <b>Kontakt:</b> Tel. 05381 - 46 691, eMail: <a href="mailto:wohnen-pb@gmx.de">wohnen-pb@gmx.de</a></p>
	<b>Kronenplatz 14</b>	<p>mehrere <b>möblierte WG-Zimmer</b> mit Größen ab circa 20 m<sup>2</sup> und Kaltmieten ab 175 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlung. Zentral gelegen. Mit Grillplatz, Fahrradstellplatz. <b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a></p>
	<b>L'Aigler Platz 2</b>	<p><b>Zimmer in privatem Studentenwohnheim</b>, teilweise möbliert, TV- und Telefon-Anschluss, Internet-Anschluss, Gemeinschaftsküche, 5 Geh-Minuten zur Uni, kostenfreie Parkplätze hinter dem Grundstück, Warmmiete je 150 € <b>Kontakt:</b> Turnerschaft Rheno-Germania zu Clausthal im Coburger Convent, Telefon 05323-7 85 32, Mobil 0176 – 34 91 25 89, eMail: <a href="mailto:trg@rhenogermania.de">trg@rhenogermania.de</a></p>







Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Mühlenstraße 120 / 122</b>	<b>Mehrere 1-, 2-, und 3-Zimmer Whg,</b> WG-geeignet, 50-70 m <sup>2</sup> , renoviert und bezugsfertig, großer Gemeinschaftsgarten, Winterräumung und Hausflurreinigung inklusive, Lagerabteil und Garage optional, alle Wohnungen mit Badezimmer und Küchenraum. Kaltmiete ab 180 €, Nebenkosten 100-150 €, Kautions 3 Kaltmieten, Angebot auf Anfrage. <b>Kontakt:</b> eMail: <a href="mailto:lukas.leo1@gmx.de">lukas.leo1@gmx.de</a> Tel: 05323-7099963 (werktags)
	<b>Osteröder Straße 50</b>	<b>mehrere möblierte WG-Zimmer und 1-bis 3-Zimmer-Wohnungen</b> mit Größen ab circa 15 m <sup>2</sup> und Kaltmieten ab 165 € plus Vorauszahlungen für Nebenkosten. Mit Garten, Grillplatz, Fahrradstellplatz.  <b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a>
	<b>Osteröder Straße 52</b>	<b>mehrere möblierte WG-Zimmer und 1-bis 3-Zimmer-Wohnungen</b> mit Größen ab circa 15 m <sup>2</sup> und Kaltmieten ab 165 € plus Vorauszahlungen für Nebenkosten. Mit Garten, Grillplatz, Fahrradstellplatz.  <b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a>
	<b>Rollstraße 21</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, circa 78 m <sup>2</sup> , möbliert, für WG geeignet, in TU-Nähe. Jeweils ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer je Flurseite, Bad, Küche mit Einbauküche. Warmmiete 300 € je Seite (2 Zimmer) inklusive Telefon und W-LAN. Beide Seiten zusammen wären günstiger zu mieten.  <b>Kontakt:</b> Walter Lampe, Telefon 05323 - 7 82 82
	<b>Sägemüllerstraße 7</b>	<b>Wohnung im Dachgeschoss,</b> Miete 285 €. <b>Wohnung im Erdgeschoss,</b> mit Balkon, Miete 295 €. Für beide Wohnungen gilt: Jede Wohnung hat eine Einbauküche mit Elektrogeräten. Eigene Abrechnung der Stromkosten mit dem Versorger. 20 € Nebenkosten-Abschlag für Wasser, Abwasser, Internet, Kabel-TV. Alle weiteren Nebenkosten sind in der Miete enthalten. Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf im Keller. Drei Monatsmieten Kautions. <b>Kontakt:</b> Heinz Barte GmbH / Frau Wolze, Telefon 05067 / 6498, eMail: <a href="mailto:wolzej@barte-bau.de">wolzej@barte-bau.de</a> , Homepage: <a href="http://www.clz-logis.com">www.clz-logis.com</a>
	<b>Sägemüllerstraße 57</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b> im 3. Obergeschoss, ca. 96 m <sup>2</sup> , geeignet als WG, Küche mit Einbauküche, zwei Bäder, mit Stellplatz und Kellerraum. Kaltmiete 450 € plus Nebenkosten. 1350 € Kautions. Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigung nach Vereinbarung.  <b>Kontakt:</b> Frau Stringa Batista, Tel. 0171 - 323 62 84






Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Schulstraße 11</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss im Nichtraucherhaus, 57 m<sup>2</sup>, Küche mit EBK, Dusche, Gas-Etagenheizung, wird komplett renoviert übergeben. Kabelanschluss möglich. Miete nach Vereinbarung. Plus eigener Verbrauch an Strom und Gas (direkt mit den Stadtwerken abzurechnen).</p> <p><b>Kontakt:</b> Vermieter Familie Ziervogel, eMail: <a href="mailto:uschiskias@gmx.de">uschiskias@gmx.de</a>, Tel. 05323 - 40 964</p>
	<b>Sorge 15</b>	<p>Zwei Wohnungen in einem komplett sanierten Mehrfamilienhaus mit Münzwaschmaschine, Trockner, Parkplatz, Fahrradschuppen, Sat-TV und Internet zu vermieten:</p> <p><b>Wohnung IV</b> im OG großer Wohnraum mit Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühlschrank), separates Schlafzimmer, Duschbad, ca. 38 m<sup>2</sup>, Warmmiete inkl. aller NK: 510,-, frei ab 01.09.2020</p> <p><b>Wohnung VI</b> im DG Wohnraum mit Küchenzeile (Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühlschrank), Duschbad, Podest im Spitzboden zur individuellen Nutzung. ca. 33 m<sup>2</sup>, Warmmiete inkl. aller NK: € 440,-, frei ab 01.11.2020</p> <p><b>Kontakt:</b> Fischer, Tel. 0157 – 56 11 54 76 eMail: <a href="mailto:dieter.h.e.fischer@gmx.de">dieter.h.e.fischer@gmx.de</a></p>
	<b>Stettiner Straße 2</b>	<p><b>Frei ab 1. April 2022:</b></p> <p><b>2-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss, circa 48 m<sup>2</sup>, renoviert, Küche mit Einbauküche, Tageslichtduschbad, Balkon. Gartenmitbenutzung möglich, WG geeignet, Haus energetisch saniert, 300 € Kaltmiete plus 150 € Heiz- und Nebenkosten. 900 € Kautions.</p> <p><b>Kontakt:</b> Ute Gralher, Tel. 05321 – 2 97 03 eMail: <a href="mailto:ebmu@gmx.de">ebmu@gmx.de</a></p>
	<b>Tannenhöhe 16</b>	<p><b>1-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, circa 20 m<sup>2</sup>, renoviert, Küchenzeile mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Laminat-Fußboden / Fliesen. Pkw-Einstellplatz auf dem Grundstück. Kaltmiete 170 € plus Nebenkosten. Kautions 600 €.</p> <p><b>1-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss, circa 20 m<sup>2</sup>, renoviert, Küchenzeile mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Laminat-Fußboden / Fliesen. Pkw-Einstellplatz auf dem Grundstück. Kaltmiete 170 € plus Nebenkosten. Kautions 600 €.</p> <p><b>Kontakt:</b> Frau Stringa Batista, Tel. 0171 – 323 62 84</p>
	<b>Tannenhöhe 16</b>	<p><b>Frei ab 1. September:</b></p> <p><b>1-Zimmer-Appartement</b>, circa 20 m<sup>2</sup>, mit Loggia, Kaltmiete 130 € plus 80 € Nebenkostenvorauszahlung, PKW-Stellplatz 15 €, Kautions zwei Kaltmieten. Energieverbrauch des Gebäudes 111kWh(m2a)</p> <p><b>Kontakt:</b> Objektbetreuer Herr Dietrich, Telefon 0151 – 58 24 08 15,</p>

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Teichdamm 1</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, circa 45 m <sup>2</sup> , Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Kellerraum, Garten zur Mitbenutzung. Kaltmiete 250 € plus Nebenkosten. Kautions eine Monatsmiete. <b>Kontakt:</b> Familie Müller, Telefon 0157 – 88 80 97 10
	<b>Walther-Nernst-Straße 1</b>	<b>1-Zimmer-Apartment</b> im Studentenwohnheim Maximilian-Kolbe-Haus, ca. 13 m <sup>2</sup> , voll möbliert, Pantry-Küche, direkt auf dem Unigelände, Kaltmiete 230 € plus 70 € Nebenkosten-Vorauszahlung. 690 € Kautions. Weitere Infos zum Apartment unter <a href="http://www.ap2study.de">www.ap2study.de</a> . <b>Kontakt:</b> Johanna Amalie Häuser gemeinnützige GmbH, eMail: <a href="mailto:Info@jah-gqmbh.de">Info@jah-gqmbh.de</a>
	<b>Windmühlenstraße 8</b>	<b>1-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss, circa 20 m <sup>2</sup> , renoviert, Küchenzeile mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Laminat-Fußboden / Fliesen. Pkw-Einstellplatz auf dem Grundstück. Kaltmiete 170 € plus Nebenkosten. Kautions 600 €. <b>Kontakt:</b> Frau Stringa Batista, Tel. 0171 – 323 62 84
	<b>Zellbach 2</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b> , circa 75 m <sup>2</sup> , Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche, WC extra, Warmmiete 350 € plus eigene Stromkosten, ohne Kautions. <b>Kontakt:</b> Herr Langer, Tel. 05323 – 14 96
	<b>Zellbach 52</b>	<b>Studentenwohnheim mit 88 möblierten Wohnungen</b> , Erstbezug nach Umbau des Gebäudes. Wohnungsgrößen 20-50 m <sup>2</sup> . Kaltmieten von 315 bis 550 €. Nebenkosten-Pauschale 2 € / m <sup>2</sup> plus 1 € Heizkosten-Vorauszahlung. Gemeinschaftsräume. W-LAN und Stellplatz in Tiefgarage möglich. <b>Kontakt:</b> Apartme Student Apartments, Herr Schmidtke / Herr Ehlers, Tel. 05121 – 92 88 70, <a href="http://www.apartme.de">www.apartme.de</a> eMail: <a href="mailto:vermietung@apartme.de">vermietung@apartme.de</a>
	<b>Zipfel 15</b>	<b>Kleines privates Studentenwohnheim:</b> 1 Zimmer in 4er Wohngemeinschaft, 15 m <sup>2</sup> , 1.OG, Kaltmiete 170 € + Nebenkosten-Abschlag 90 €, Gemeinschaftsküche, Esszimmer, Fernsehcke, Schrank- oder Gästezimmer, 2 x Bad mit Dusche, WG gesamt 152 m <sup>2</sup> , Mitbenutzung von Garten, Waschküche, Keller und Fahrradabstellraum. DSL möglich, Zimmer vernetzt, SAT-TV. Jeweils 2 Kaltmieten Kautions. <b>Kontakt:</b> Familie Funke, Tel.: 05323-982807 oder 0163-2016917, eMail: <a href="mailto:info@bunter-hunt.de">info@bunter-hunt.de</a>

**weitere Stadtteile:**

**Zellerfeld, Buntenbock, Altenau und Schulenbergr (siehe unten)**

**freie Zimmer und Wohnungen in Zellerfeld (vacancy)**

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Goslarsche Straße 8</b>	<p><b>3-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss, ca. 65 m<sup>2</sup>, komplett möbliert, für Wohngemeinschaft geeignet, Küche mit Einbauküche, großes neues Bad mit Wanne, großer Balkon, Gartenmitbenutzung. 485 € inklusive Heizkosten und Nebenkosten. Plus eigene Kosten für Wasser und Strom (Zähler).</p> <p><b>1-Zimmer-Wohnung</b> im Dachgeschoss, ca. 28 m<sup>2</sup>, komplett möbliert, Küche mit Einbauküche, neues Bad mit Dusche, Dachterrasse, Grundmiete 230 € inklusive Heizkosten, plus eigene Kosten für Wasser und Strom (Zähler).</p> <p><b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, ca. 38 m<sup>2</sup>, möbliert, Kochnische im Flur, Bad mit Dusche. Es könnte ein drittes Zimmer im 1. Obergeschoss hinzu gemietet werden (12 m<sup>2</sup>). Grundmiete 300 € bzw. 360 € mit dem 3. Zimmer inklusive Heizkosten. Plus eigene Kosten für Wasser und Strom (Zähler).</p> <p><b>Kontakt:</b> C. Goedel, Tel. 0178 – 452 75 76</p>
	<b>Goslarsche Straße 17</b>	<p><b>mehrere Zimmer</b> in Wohngemeinschaft, Größen von circa 16-34 m<sup>2</sup>, teilmöbliert bzw. voll möbliert. Kaltmiete je nach Zimmergröße von 150-185 € und Nebenkosten von 90 bis 120 € incl. Strom. Im Haus sind mehrere Gemeinschaftsküchen, Aufenthaltsräume, Einzel- und Gemeinschaftsbäder, Waschmaschinen-Räume, Abstellräume. Garten. Stellplätze können extra angemietet werden.</p> <p><b>Kontakt:</b> Kawus Immobilien GbR, Telefon 05527-7 37 15, eMail: <a href="mailto:immobilien@kawus.de">immobilien@kawus.de</a></p>
	<b>Marktstraße 1</b>  <b>privates Studentenwohnheim „Deutsches Haus“</b>	<p><b>Zimmer bzw. Apartments in einem privaten Studentenwohnheim</b> in ruhiger Lage im Zentrum von Zellerfeld, direkt am Park um die Kirche. Mit Möbeln und Internetzugang über ISDN/DSL-Verteileranlage. Abrechnung als Warmmiete.</p> <p>Aktuelle freie Zimmer bzw. Wohnungen unter: <a href="http://www.studentenwohnheim-clausthal-zellerfeld.de">www.studentenwohnheim-clausthal-zellerfeld.de</a></p> <p><b>Kontakt:</b> ImmoInvest GmbH, Herr Post, Tel. 0641-399090, immoinvest@t-online.de</p>
	<b>Schützenstraße 27</b>	<p><b>3-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, circa 65 m<sup>2</sup>, saniert 2017, Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche und Geräten, zwei Schlafzimmer, neues Bad mit Dusche. Kaltmiete plus Nebenkosten plus eigene Kosten für Strom, Wasser und Gas.</p> <p><b>3-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss, circa 85 m<sup>2</sup>, Erstbezug nach Sanierung. Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche und Geräten, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche. Kaltmiete plus Nebenkosten plus eigene Kosten für Strom, Wasser und Gas.</p> <p>Gas-Etagenheizung. Großer Garten am Kurpark zur Mitbenutzung.</p> <p><b>Kontakt:</b> Claus Goedel, Tel. 0178 – 452 75 76</p>




Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Schützenstraße 35</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, circa 65 m <sup>2</sup> , Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche. 340 € Kaltmiete plus 60 € Abschlag für Nebenkosten / Betriebskosten plus eigene Kosten für Strom, Gas und Wasser. Gasheizung. Bedarfsausweis. Energieverbrauchskennwert 99,8 kWh/(m <sup>2</sup> a).  <b>Kontakt:</b> Claus Goedel, Tel. 0178-4527576
	<b>Teichstraße 8</b>	<b>1-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss in einem Drei-Parteien-Haus, circa 36 m <sup>2</sup> , große Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche. Mit PKW-Stellplatz und Möglichkeit zur Gartennutzung. Kaltmiete 120 € plus Nebenkosten plus eigene Kosten für Heizung und Strom. 240 € Kautiion.  <b>Kontakt:</b> Frau Dr. Reiche, Telefon 0173-67 76 428
	<b>Treuerstraße 12 A</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> , 1. OG (DG), 50 m <sup>2</sup> , Tageslichtduschbad, 2016 komplett renoviert, Einbauküche, WG-geeignet, Kaltmiete 280,00 € + Heizkostenvorauszahlung 60,00 € + Nebenkostenvorauszahlung 90,00 € + Kautiion 840,00 €  <b>Kontakt:</b> Ute Gralher, Telefon 05321 – 2 97 03 eMail: <a href="mailto:ebmu@gmx.de">ebmu@gmx.de</a>
	<b>Treuerstraße 14</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> , circa 50 m <sup>2</sup> , Küche, Bad mit Dusche, Öl-Zentral-Heizung. Ruhige Lage in Altstadt von Zellerfeld. Strom, TV und Internet müssen selbst angemeldet werden. Kaltmiete 200 € plus 120 € Betriebskosten-Vorauszahlung (davon mindestens 60 € Heizkosten) für eine Person; für weitere Person 55 € mehr.  <b>Kontakt:</b> Barbara Renner und Armin Taubenkropp, Tel 05323 – 96 29 542, bei Anruf bitte Nachricht hinterlassen, eMail: <a href="mailto:barbara_renner@t-online.de">barbara_renner@t-online.de</a> (Fotos werden gerne zugemailt)
	<b>Treuerstraße 26</b>	<b>Frei ab 1. Oktober:</b> <b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss, ca. 55 m <sup>2</sup> , Küche möbliert, Bad mit Dusche, Teppichboden, Außenrollos, Internet, Gaszentralheizung. Mitbenutzung von Waschküche und Garten möglich. Kaltmiete plus Nebenkosten und Kautiion.  <b>Kontakt:</b> Frau Glatzer, Telefon 05323-82373 oder 0176-50218227

## freie Zimmer und Wohnungen in Buntenbock (vacancy)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Im Oberfeld 1</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung</b> im Erdgeschoss (Hochparterre), circa 65 m<sup>2</sup>, Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne, Balkon, geräumiger Keller-Raum, Einstellplatz auf dem Grundstück. 320 € Kaltmiete.</p> <p><b>Kontakt:</b> Telefon 05323 – 98 27 840</p>
	<b>Im Oberfeld 31</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung im OG</b>, 60 m<sup>2</sup>, möbliert, mit Loggia (überdachtem Balkon), Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad. PKW- und Fahrradeinstellplatz, Gartenbenutzung.</p> <p><b>2-Zimmer-Wohnung im EG</b>, 60 m<sup>2</sup>, möbliert, mit Terrasse, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad. PKW- und Fahrradeinstellplatz, Gartenbenutzung.</p> <p>Beide Wohnungen mit Kabel-TV, WLAN und Direktwahl-Telefon ausgestattet, ab 600 € Warmmiete</p> <p><b>Kontakt:</b> Frau Kirchhoff, Telefon 05522-3397 oder 0157-84006615, eMail: <a href="mailto:fewo31-kirchhoff@gmx.de">fewo31-kirchhoff@gmx.de</a></p>

**weitere Stadtteile:**  
**Altenau und Schulenberg (siehe unten)**

## freie Zimmer und Wohnungen in Altenau (vacancy)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Auf dem Glockenberg Haus H Einheit 7.4</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> im 7. Obergeschoss, 44 m <sup>2</sup> , möbliert, saniert, Wohnzimmer mit neuer Küchenzeile, Bad mit Dusche neu, Balkon, Blick zum Brocken, Einstellplatz auf dem Grundstück, Aufzug. Kaltmiete 250 € plus Nebenkosten.  <b>Kontakt:</b> Frau Koch, Tel. 05341 – 81 11 85 oder Tel. 0171 – 38 60 554
	<b>Auf dem Glockenberg 32 E 2-4-4</b>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> im 4. Obergeschoss, 40 m <sup>2</sup> , komplett möbliert und eingerichtet, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Balkon. Aufzug. Kaltmiete plus Nebenkosten.  <b>Kontakt:</b> Herr Mayerhoff, 05363 – 200 56
	<b>Glockenbergweg 12</b>	<b>3-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss mit 74 m <sup>2</sup> , komplett möbliert, Küche mit Einbauküche, zwei Bäder, Balkon, Einstellplatz auf dem Grundstück, Abstellraum. Kaltmiete 370 €.  <b>2-Zimmer-Wohnung</b> im 1. Obergeschoss mit 64 m <sup>2</sup> , komplett möbliert, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche, Balkon, Einstellplatz auf dem Grundstück, Abstellraum. Kaltmiete 320 €.  <b>Kontakt:</b> Frau Herbst, Telefon 05328 – 618, Homepage: <a href="http://www.zur.tanne.harz.de/">www.zur.tanne.harz.de/</a>
	<b>Stettiner Straße 37</b>	<b>2-Zimmer Wohnung</b> im EG, mit 54 m <sup>2</sup> , komplett möbliert bei Bedarf, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche neu saniert, Terrasse mit Gartennutzung, Stellplatz, Abstellmöglichkeit im Keller, Kaltmiete 210 € plus ca. 120 € Nebenkosten  <b>Kontakt:</b> Frau Wittrock, Telefon 04222 / 809730

**Für Schulenberg und Wildemann liegen uns keine Meldungen vor.**

**Falls Sie uns freie Wohnungen / Zimmer melden möchten, erreichen Sie uns wie folgt:**

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld, Am Rathaus 1, 38678 Clausthal-Zellerfeld  
 Frau Dorn, Tel. 05323-931-630