

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 76 „Nördlich Alte Fuhrherrenstraße“  
**- Bewertung Zielkonzept -**

<b>A Berechnung Restwert der Baugrundstücke</b>				
<b>GRZ 0,4</b>		zus. Nebenanlagen		50,0% der GRZ
Flächen in qm	überbaubare Grundfläche qm	zus. Nebenanlagen	Hausgarten qm	
13.170	5.268	2.634	5.268	

<b>B Berechnung Flächenwerte Zielkonzept im Plangebiet</b>				
Biotop-Nr.	Biototyp	Fläche qm	Wertfaktor	Werteinheiten
9.2	Bergwiese (GT)	1.989	5,0	<b>9.945</b>
9.2.4	Bergwiesenentwicklung (GTe)	4.981	4,5	<b>22.415</b>
5.1	Staudensumpf (NS)	1.383	5,0	<b>6.915</b>
7.7	Unbefestigter Weg (DW)	194	2,0	<b>388</b>
13.12.1	Strasse (OVS)	3.168	0,0	<b>0</b>
12.4	Bäume			
	Erhalt Einzelbäume - alt			<b>4.320</b>
	Erhalt Einzelbäume - jung			<b>20</b>
	Neupflanzung (21Stk * 10qm)	210	2,0	<b>420</b>
12.8.3	öffentl. Grünanlage (PAN)	4.163	2,0	<b>8.326</b>
13.17	unvers. vegetationsl. Fläche (Y)	1.339	1,0	<b>1.339</b>
Restwert Baugrundstücke (Hausgarten s.o.)		5.268		
12.3.1	Heckeneinfriedung (HSE)	1.400	3,0	<b>4.200</b>
12.6.6	Hausgarten (PHH)	3.868	1,0	<b>3.868</b>
<b>Summe</b>				<b>62.100</b>

<b>C Externer Ausgleich - Renaturierung des Bachtals „Kleines Clausthal“</b>				
Biotop-Nr.	Biototyp	Fläche qm	Wertfaktor	Werteinheiten
<b>Ursprungsbestand</b>				
1.21.1	Fichtenforst (WZF)	7.200	2,0	<b>14.400</b>
<b>Zielzustand</b>				
1.10.2	Erlen- und Eschenwald in Bachauen des Berg- und Hügellandes (WEB)	7.200	5,0	<b>36.000</b>
<b>Kompensationspotential</b>				<b>21.600</b>

<b>Gesamtwert Zielkonzept Plangebiet (abgerundet)</b>	<b>62.100</b>
<b>Gesamtwert Bestand im Plangebiet (aufgerundet)</b>	<b>78.700</b>
<b>Bilanz Plangebiet</b>	<b>-16.600</b>
<b>Wert externe Maßnahme</b>	<b>21.600</b>
<b>Gesamtbilanz</b>	<b>5.000</b>