

Flächennutzungsplan

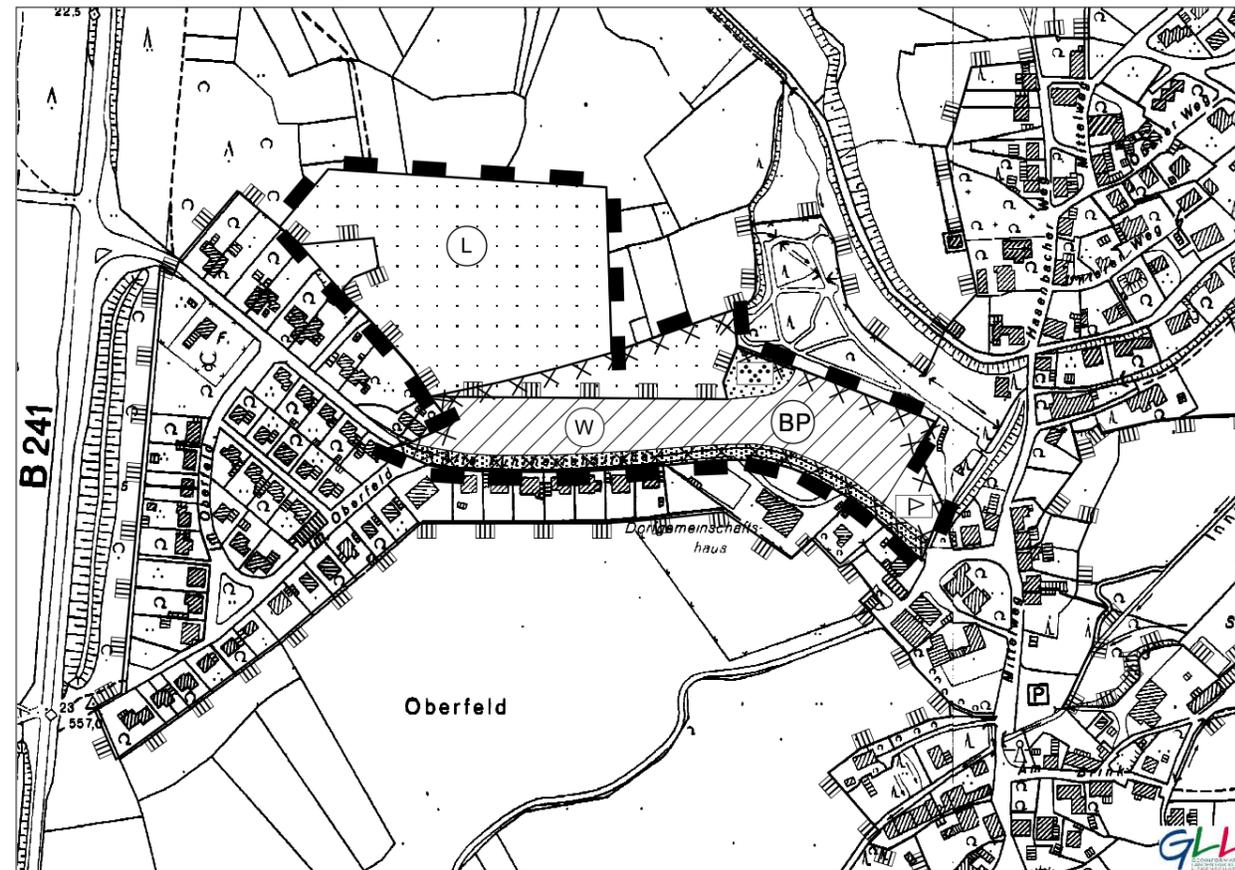
der Samtgemeinde Oberharz

70. Änderung für den Bereich nördlich der Alten Fuhrherrenstraße,
in der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld, Ortsteil Buntentock

erstellt durch:

Samtgemeinde Oberharz, Bauamt
Sachgebiet Bauleit- und Grünplanung
Am Rathaus 1
38678 Clausthal-Zellerfeld

Februar 2006



Kartengrundlage
DGK 5 Blatt Nr. 9139 D
LGN Az.: 52-4243/2000
Plan M 1:5.000
Vervielfältigungserlaubnis vom 14.12.2000

Rechtsgrundlagen:
Rechtsgrundlagen für diese Flächennutzungsplanänderung und den Erläuterungsbericht sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. S.1226), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466, 479), sowie die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Planzeichenerklärung

A. Darstellungen

-  1.1. Wohnbauflächen
-  4.1 Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Festplatz
-  6.1 Verkehrsflächen
-  9. Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage
-  12.1 Flächen für Landwirtschaft
-  15.13 räumlicher Geltungsbereich

B. Kennzeichnung

-  15.12 belastete Böden
Der gekennzeichnete Teilbereich befindet sich in einem Bereich, der erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. Gemäß Bodenkataster des Landkreises Goslar ist hier von einer Bodenbelastung in der Größenordnung von 400-1.000 mg Blei je Kilogramm Boden und 2-10 mg Cadmium je Kilogramm Boden auszugehen.

C. Nachrichtliche Übernahme

-  13.3 Grenze Landschaftsschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet "Harz"
-  Das Plangebiet liegt zum Teil im Geltungsbereich der "Verordnung des Bodenplanungsbereiches Harz im Landkreis Goslar", Teilgebiet 3

D. Vermerke

Der gesamte Geltungsbereich liegt im Geltungsbereich des in Ausweisung befindlichen Wasserschutzgebietes Schutzzone III Innerstetalsperre.