



- ### Planzeicherklärung
1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
- 1.1.21 **WR** Reine Wohngebiete §3 BauNVO
 - 1.4.21 **S0** Sonstige Sondergebiete - Fachklinik - §11 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §16 BauNVO
- 2.1.00 **GFZ 0,4** Geschossflächenzahl, Höchstmaß
 - 2.5.00 **GRZ 0,2** Grundflächenzahl, Höchstmaß
 - 2.6.00 **GR 374 qm** Grundfläche, Höchstmaß
 - 2.7.00 **II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - 2.8.00 **FH** Maximale Firsthöhe über Normal Null (Firsthöhe gleich Oberkante Attika bei Flachdächern)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- 3.1.00 **o** Offene Bauweise
 - 3.3.00 **a** Abweichende Bauweise, Gebäudelängen von über 50 m sind zulässig
 - 3.5.00 **Baugrenze**
6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- 6.1.01 **Strassenverkehrsflächen**
 - 6.3.01 **5F** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentlicher Fußweg -
 - 6.3.02 **ST** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - private Stellplätze -
 - 6.3.03 **Zufahrt STWR** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - private Zufahrt - Stellplatz/WR (reines Wohngebiet)
9. Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- 9.1.01 **Grünflächen**
 - 9.1.10 **Parkanlage** Zweckbestimmung: Parkanlage
 - 9.1.10 **Gärtnerei** Zweckbestimmung: Parkgärtnerei
 - 9.1.30 **Sportplatz** Zweckbestimmung: Sportanlage
 - 9.1.40 **VG** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
- 13.1.01 **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
 - 13.2.1.0 **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - 13.2.2.0 **Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - 13.2.61 **Erhaltung: Bäume**
 - 13.2.70 **Kennzeichnung von Maßnahmen- und Anpflanzungsflächen (13.1.0.1 und 13.2.1.0)**
15. Sonstige Planzeichen
§9 Abs.7 BauGB
- 15.3.00 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Nachrichtliche Übernahme:
- Standort Trafostation**
 - Landschaftsschutzgebietsgrenze**
 - Landschaftsschutzgebiet "Herz (Landkreis Goslar)"**
 - Der gesamte Planbereich liegt in der Verordnung des "Bodenplanungsgebietes Herz im Landkreis Goslar" Teilbereich III**
- Planzeichen der Planunterlage
- 195/6** Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenzen**
 - bauliche Anlagen**