



Legende

 Grenze des Bebauungsplans

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld



Bebauungsplans Nr. 89 "Innovationspark Südteil"


Umweltbericht
Themenkarte
01 Digitales Orthofoto (2014)

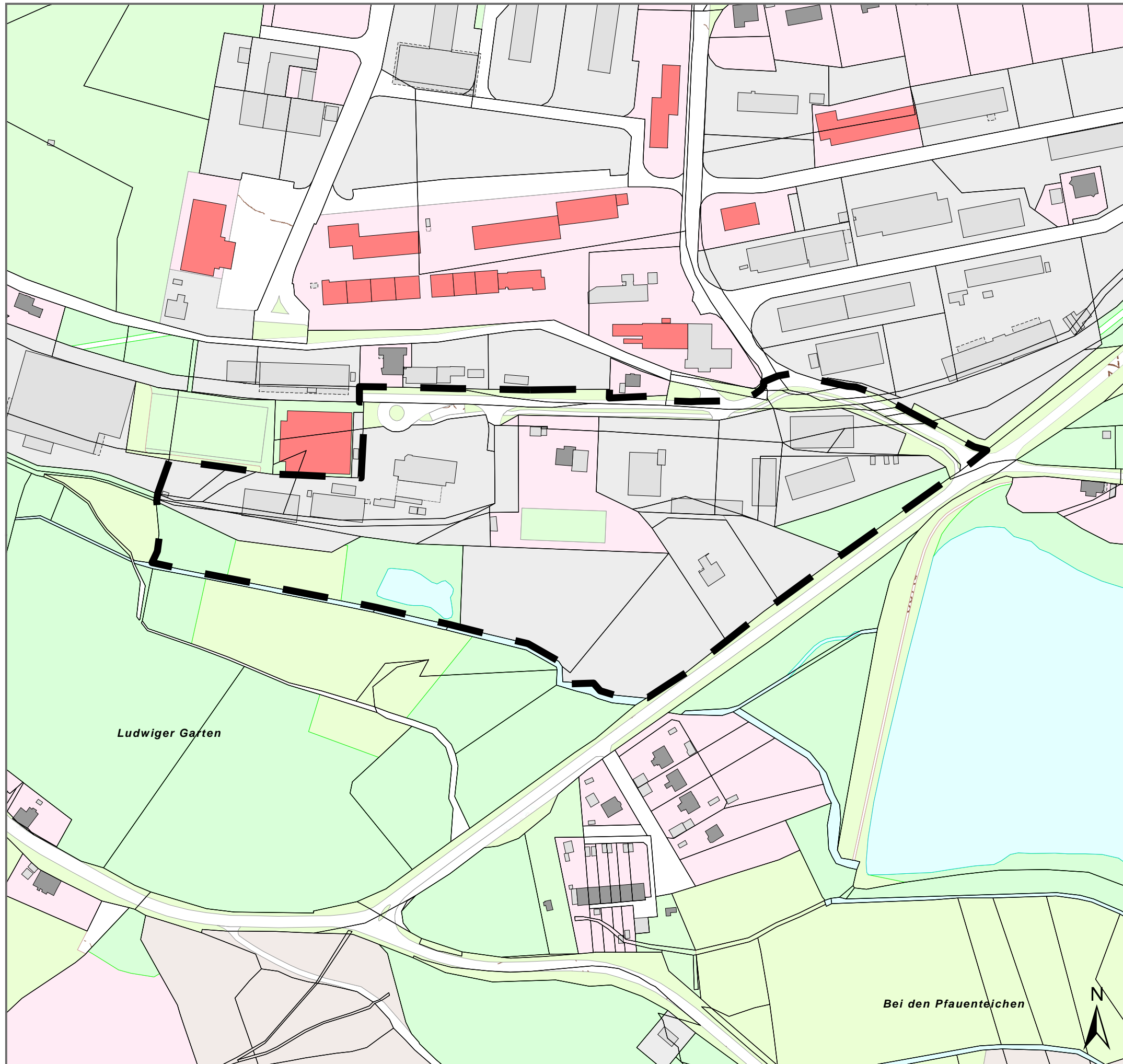
Kartengrundlage

Amtliche Karte
1 : 5 000 (AK5)






















Maßstab 1:2.000

0 12,5 25 50 75 100 125
 Meter



Legende

-  Grenze des Bebauungsplans
-  Brachland
-  Fläche besonderer funktionaler
-  Fläche gemischter Nutzung
-  Fließgewässer
-  Gehölz
-  Grünanlage
-  Grünland
-  Industrie- und
-  Platz
-  Sport-, Freizeit- und
-  Stehendes Gewässer
-  Straßenverkehr
-  Verkehrsbegleitfläche
-  Wald, Laub- und Nadelholz
-  Wald, Laubholz
-  Wald, Nadelholz
-  Weg
-  Wohnbaufläche

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

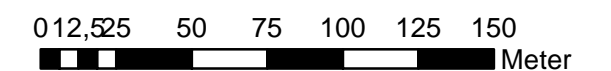
**Umweltbericht
Themenkarte
02 Liegenschaftskarte Nutzungen**

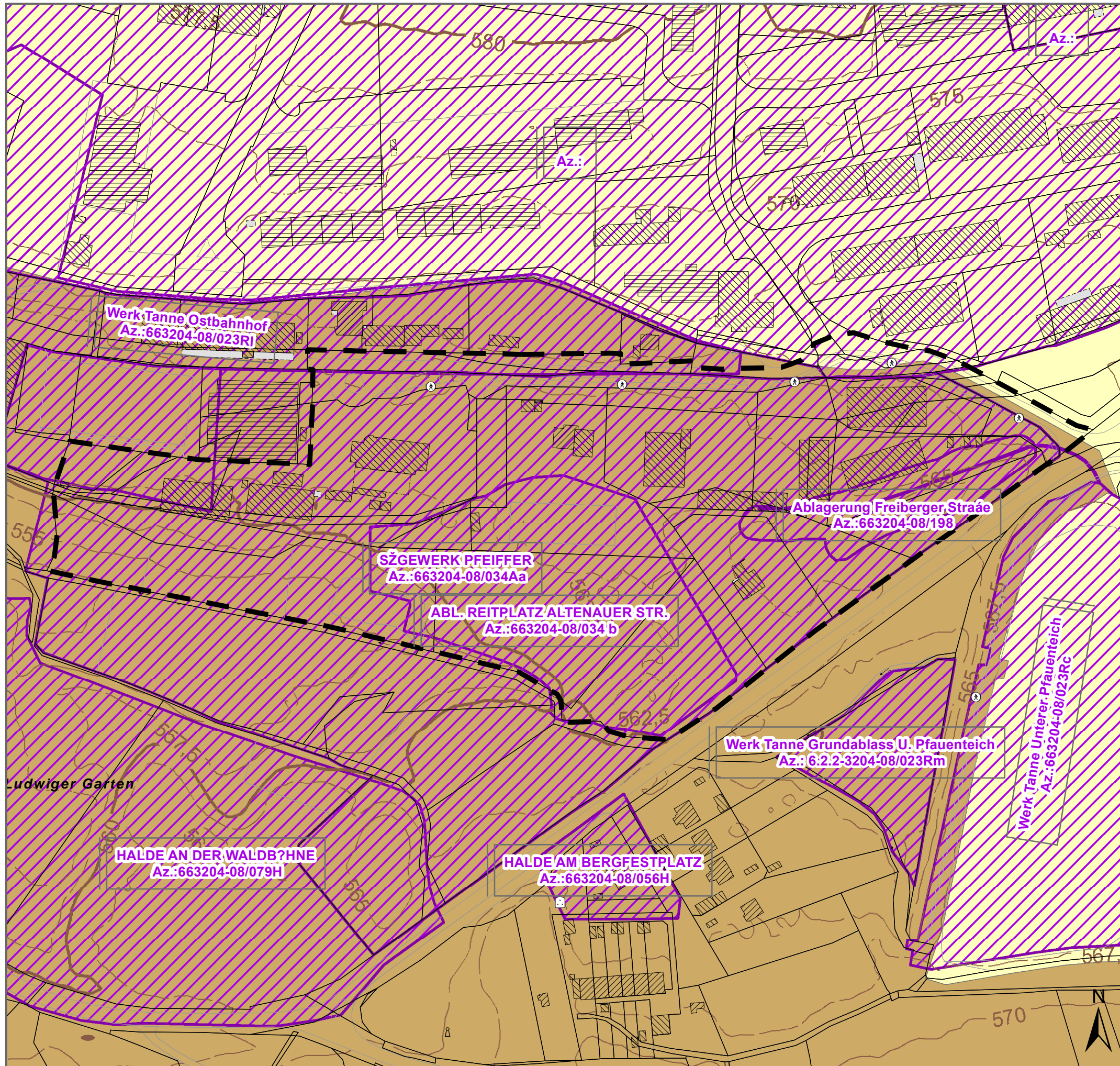
Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.500





Legende

Bebauungsplan

- Grenze Geltungsbereich

Altlastenverdachtsflächen (LK Goslar)

- /// Bezeichnung und Aktenzeichen

Bodenplanungsgebiet-VO Teilgebiete

- 1
- 2
- 3
- 4
- GE

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

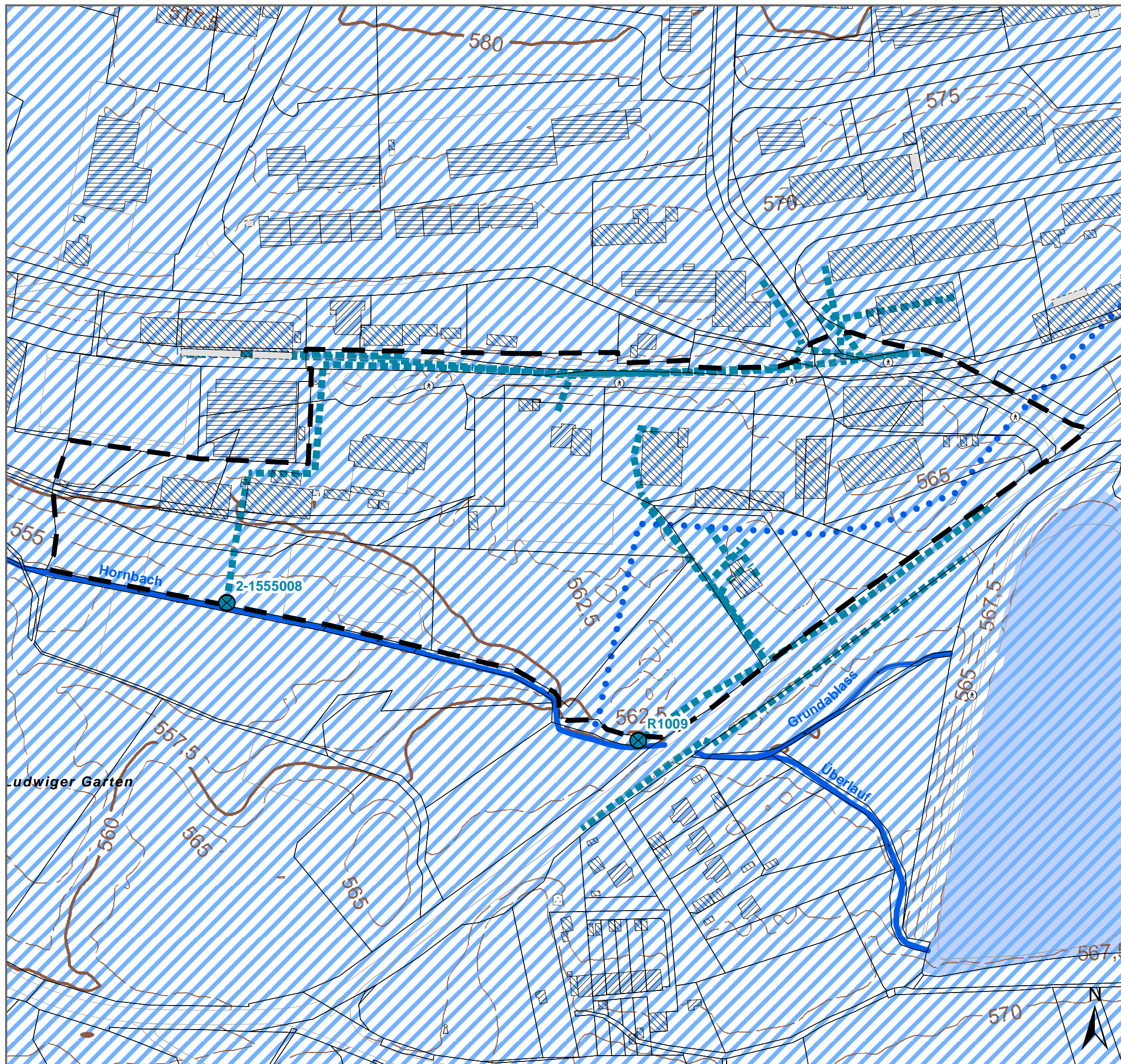
**Umweltbericht
Themenkarte
03 Altlasten / Bodenschutz**

Kartengrundlage
ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.000

0 12,5 25 50 75 100 125
Meter



Legende

Bebauungsplan

█ Grenze Geltungsbereich

Bach / Abschlag

— bekannter Verlauf
 ••••• vermutlicher Verlauf

Wasserschutzgebiete

▨ Innerstetalsperre Zone IIIC
 in Ausweisung

Teiche

■ aktiv
 ▨ passiv

Niederschlagswasser

⊗ Einleit-Punkte mit Nummer
 - - - - - Sammelkanal

**Berg- und Universitätsstadt
 Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
 "Innovationspark Südteil"**

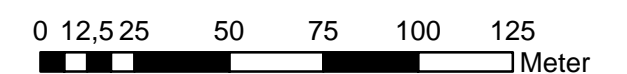
**Umweltbericht
 Themenkarte
 04 Wasserschutz**

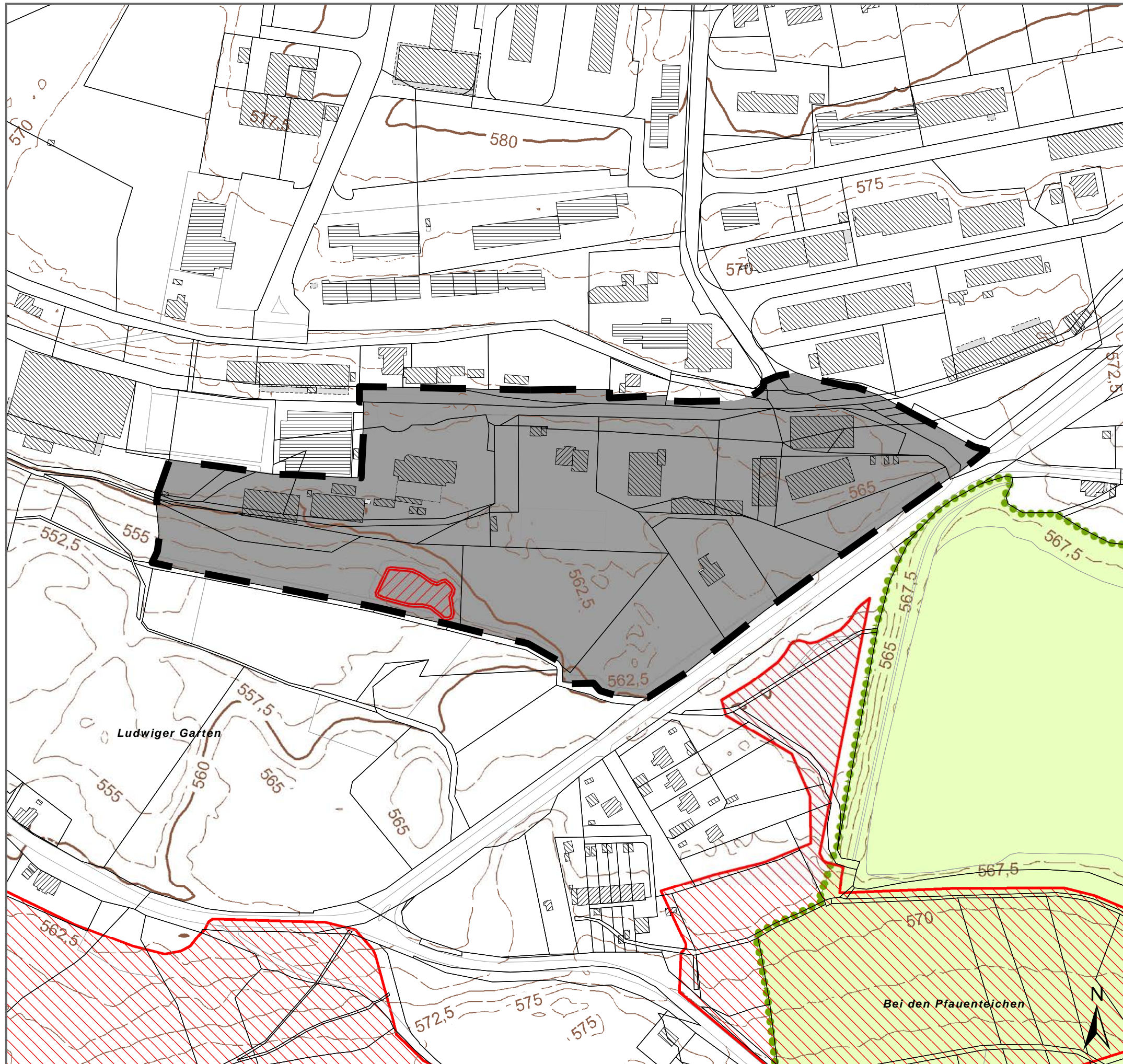
Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
 Höhen AK5





Maßstab 1:2.000







Legende





Bebauungsplan

-  Grenze Geltungsbereich
-  Plangbiet

Besonders geschützte Biotope

-  § 30 BNatSchG
-  § 30 BNatSchG außerhalb Plangebiet

Landschaftsschutzgebiete

-  LSG-Grenzen
-  H-Zone Harz
-  N-Zone Harz
-  T-Zone Harz

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

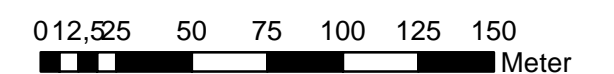
**Umweltbericht
Themenkarte
05 Naturschutzrechtliche Vorgaben**

Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.500





Legende

▬ Grenze des Bebauungsplans

Biotoptypen (Punkte)

- Baum/Gruppe (HB)
- Einzelbaum Siedlungsbereich (HE)

Biotoptypen (Zusatzmerkmale)

- strukturarme Stangenholz (-1)
- strukturreich.mittl. Baumholz (2+)
- artenarm Japanknöterich (j-)
- Kunstfaserauflage (k)
- Geländeeinschnitte (rg)
- Weide (w)

Biotoptypen (Flächen)

- Heimischer Laubwald (WXH)
- mäßig ausgebauter Bach (FXM)
- Naturnah.nährstoffreich.Stauteich (SES)
- völlig ausgebaut.Bach (FXS)
- sonst. Sukzessionsgebüsch (BRS)
- einheimisches Siedlungsgehölz (HSE)
- Ruderauflage (UR)
- sonst.mesophilies Grünland (GMZ)
- sonst.Weidefläche (GW)
- Straßenbegleitgrün (PZV)
- Gebäudegrün (PZO)
- sonst.Sport-/Spielanlage (PSZ)
- wassergeb.Decke (TFW)
- Beton-/Asphaltfläche (TFB)
- befestigt.Weg (OVW)
- Sonst.Gebäudekomplex (ONZ)

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld



Bebauungsplans Nr. 89 "Innovationspark Südteil"

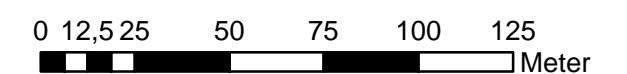
Umweltbericht Themenkarte 06 Biotoptypen Bestand

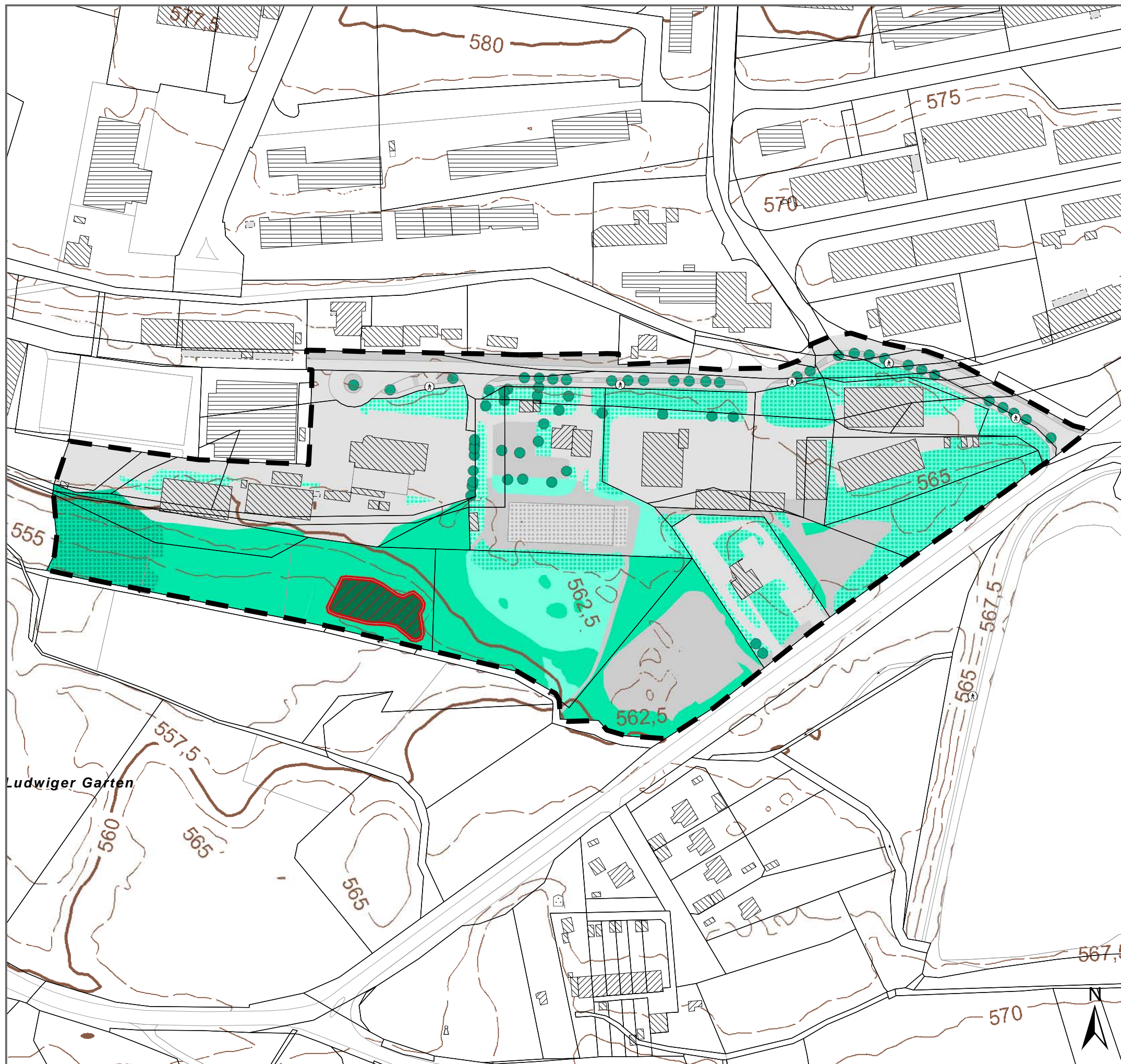
Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.000





Legende

Bebauungsplan

█ Grenze Geltungsbereich

Biotoptypen Bestand (Pkt.) -Wertfaktor

● 4,0

Biotoptypen Bestand (Flächen) -Wertfaktor

- 5,0
- 4,5
- 4,0
- 3,5
- 3,0
- 2,5
- 2,0
- 1,5
- 1,0
- 0,5
- 0,0

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

**Umweltbericht
Themenkarte
05 Naturschutzrechtliche Vorgaben**

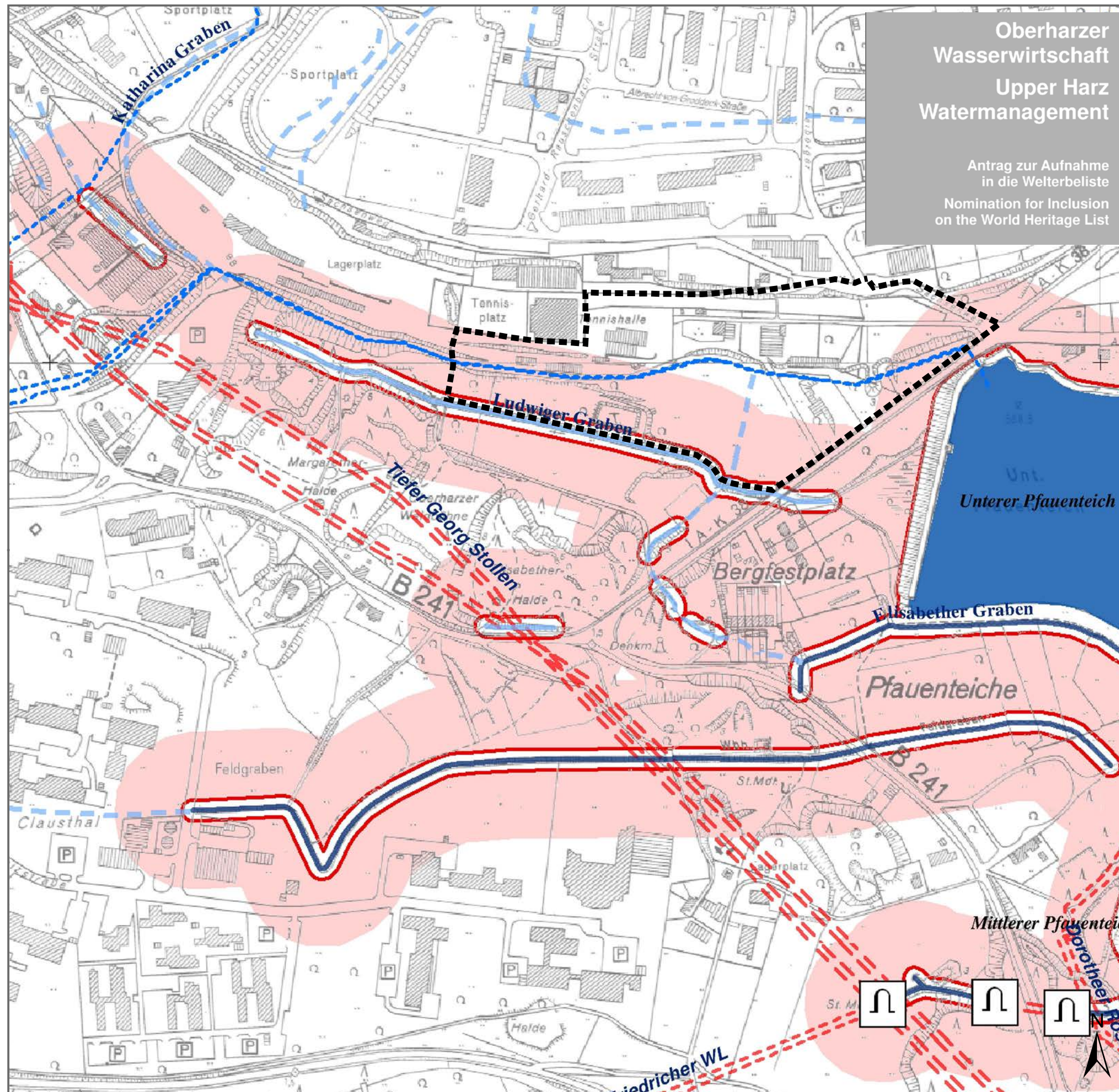
Kartengrundlage

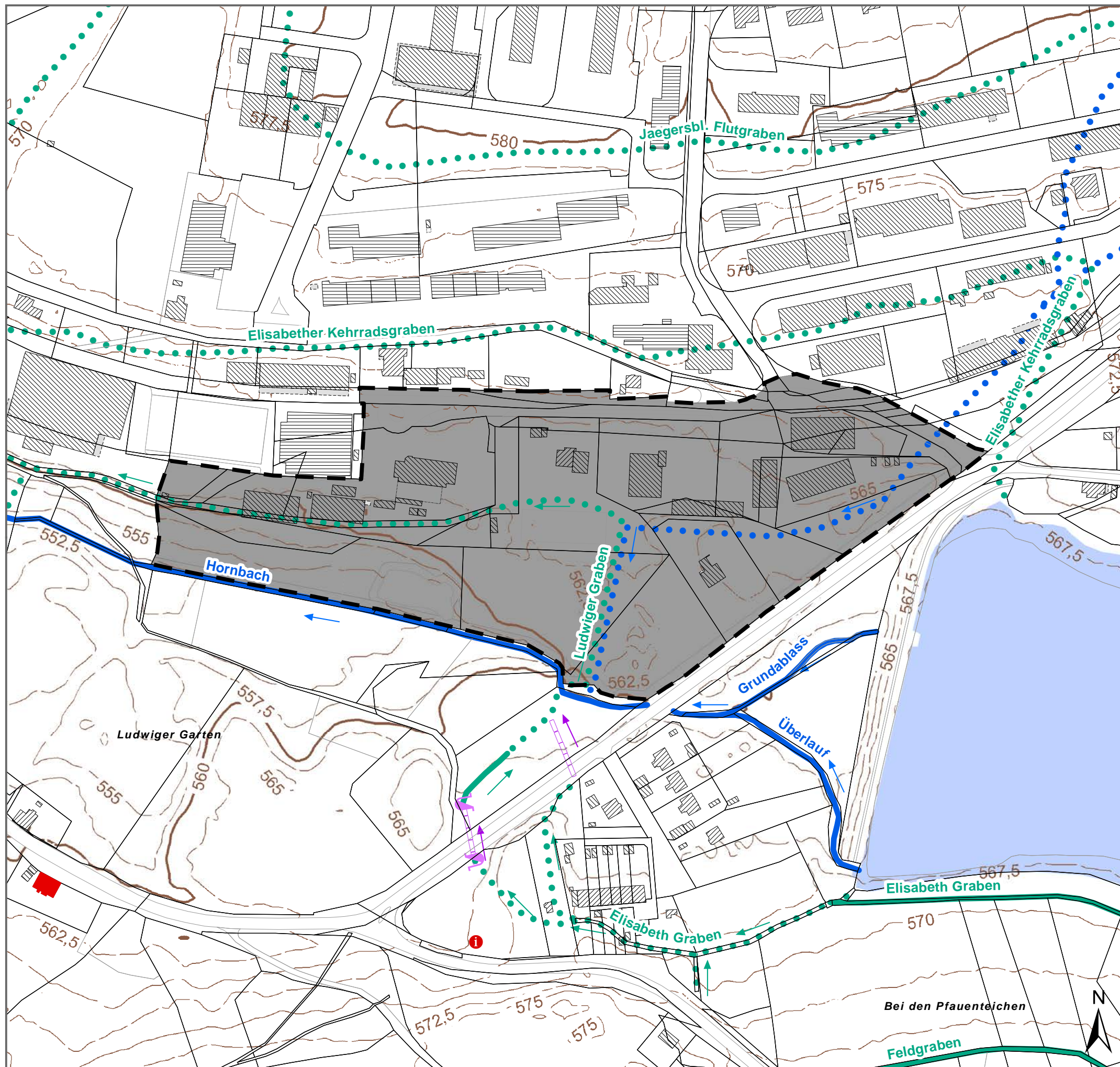
ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.000







Legende

Bebauungsplan

- Grenze Geltungsbereich
- ▨ Plangbiet
- Baudenkmale

Loch-/ Gedenkstein

- ▲ Bank
- ◆ Lochstein
- ⊕ Grenzstein
- ⓘ Gedenkstein

Historische Wasserwirtschaftliche Anlagen

Fließrichtung

- ← Bach
- ← Graben
- ← Wasserlauf

Mund-/Lichtloecher

- ⌒ Mundloch - bekannt
- ⌒ Mundloch - vermutet

Wasserlauf

- bekannter Verlauf
- - - vermutlicher Verlauf

Graben

- bekannter Verlauf
- vermutl. früherer Verlauf


Bach/Abschlag

- bekannter Verlauf
- vermutlicher Verlauf

Teiche_gesamt

- aktiv
- ▨ passiv


**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

**Umweltbericht
Themenkarte
08 Kulturgüter**

Kartengrundlage
ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.500

0 12,5 25 50 75 100 125 150
Meter



Legende

Bebauungsplan

█ Grenze Geltungsbereich

Biototyp Planung Pkt.

● Einzelbaum Siedlungsbereich (HE)

Biototyp Planung Fläche

▒ Naturnah. nährstoffreich. Stauteich (SES)

▒ einheimisches Siedlungsgehölz (HSE)

▒ Straßenbegleitgrün (PZV)

▒ Beton-/Asphaltfläche (TFB)

▒ Gewerbegebiet (OGG)

▒ befestigt. Weg (OVW)

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

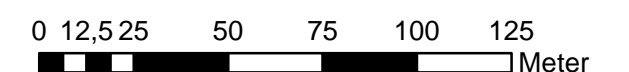
**Umweltbericht
Themenkarte
10 Biototypen Planung**

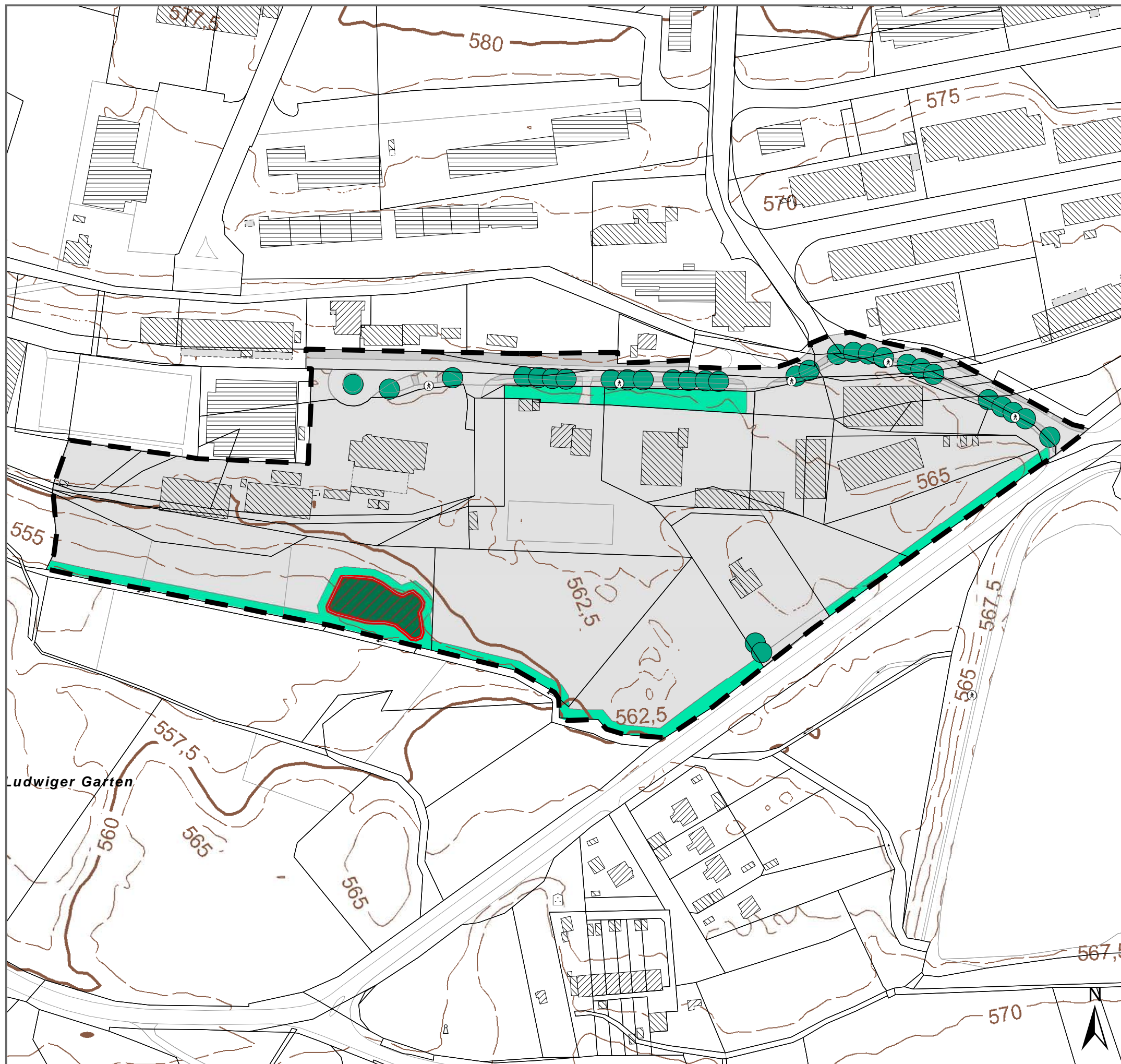
Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.000





Legende

Bebauungsplan

█ Grenze Geltungsbereich

Besonderer Schutz gem. § 30 BNatSchG

▨ § 30 BNatSchG

Biotoptypen Planung Wertfaktoren

Punkte

● 4,0

Flächen

- 5,0
- 4,5
- 4,0
- 3,5
- 3,0
- 2,5
- 2,0
- 1,5
- 1,0
- 0,5
- 0,0

**Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld**



**Bebauungsplans Nr. 89
"Innovationspark Südteil"**

**Umweltbericht
Themenkarte
12 Biotoptypen Plan - Wertfaktoren**

Kartengrundlage

ALKIS Liegenschaftskarte
Höhen AK5



Maßstab 1:2.000

0 12,5 25 50 75 100 125
Meter