

Bauleitplanung „Torfhaus“ – Landschaftsplanerischer Beitrag
Tabellarische Übersicht zur Eingriffsbilanzierung

	1. Boden	2. Wasser	3. Luft / Klima	4. Arten und Lebensgemeinschaften	5. Landschaftsbild
Eingriffs- - Vermeidung - Minimierung	Standortwahl :..... keine Inanspruchnahme geschützter hochwertigerer Biotopkomplexe Baugebietstyp :..... in großen Teilen lediglich Bestandsabsicherung, Beschränkung der GRZ. Erhalt :..... geschützter Biotope sowie bedeutsamer Gehölzbestände im Siedlungsbereich. Versickerung Dachflächenwasser : ... gemäß Satzung der SG Oberharz zur Beseitigung von Niederschlagswasser soweit technisch möglich.				
Eingriff	<ul style="list-style-type: none"> - Zerstörung des gewachsenen, belebten Oberbodens im Bereich der Bebauung u. Parkplatzneubaus; - Versiegelung (siehe Wasser). 	Versiegelung von Flächen und damit Unterbrechen des natürlichen Wasserkreislaufs; Ausschalten des Oberbodens als Filter- und Retentionsraum.	Beeinträchtigung des Kleinklimas durch stärkere Aufheizung und geringere Verdunstung der überbauten, versiegelten Flächen in geringen Umfang.	Verlust bzw. Wertminderung auf den Flächen der geplanten Baugebiete und Verkehrsanlagen.	Mittels der Steuerung der baulichen Entwicklungen u. Gestaltungen ist mittelfristig eine Verbesserung gegenüber dem gegenwärtigen Zustand zu erwarten. Daher kein erheblicher Eingriff
Ausgleich	Adäquate Entsiegelung nicht möglich.	<ul style="list-style-type: none"> - Versickerung des Dachflächenwassers. - Entwicklung bachbegleitender Gehölzbestände 	Steigerung der Verdunstung im Bereich der geplanten Gehölzpflanzungen, insbesondere an den Bachläufen und beim Parkplatzneubau.	<ul style="list-style-type: none"> a) Entwicklung von Waldbeständen entsprechend der potentiell natürlichen Vegetation. b) Pflanzung u. Entwicklung Gehölzbestände; c) Bepflanzung a. d. Bächen 	n. e.
Ersatz	Förderung natürlicher Bodenprozesse im Bereich der Wald- und Gehölzentwicklungsmaßnahmen. Ersatz aufgrund d. Kleinräumigkeit des Eingriffs ausreichend.	n. e. Der Eingriff in den natürlichen Wasserhaushalt ist kleinräumig begrenzt und ausreichend ausgeglichen.	n. e. Das Vorhaben ist klimatisch nicht von wesentlicher Bedeutung aufgrund der gut durchlüfteten Hochlage.	n. e. Der Eingriff ist damit ausreichend ausgeglichen.	n. e