

**LPB zur Bauleitplanung Torfhaus  
Bewertung Zielszenario**

Schl. Nr.	Biotoptyp	Gesamtfläche	Wertfaktor	Werteinheiten <small>abgerundet auf volle 100</small>
	Baugrundstücke (B) (s. separate Berechnung)	79.794		38.200
01.05.2	Bodensaurer Buchenwald (WLB)	19.321	4,5	86.945
01.16.1	Wollreitgras-Fichtenwald (WFR) Bestand	97.247	5,0	486.235
01.16.2	Buchen-Fichtenwald (WFL)	46.882	4,5	210.969
01.17	Fichten-Bruchwald (WO)	53.046	4,5	238.707
01.17.2	Fichten-Bruchwald Niedermoor (WON)	3.056	5,0	15.280
01.25.2	Waldlichtungsflur basenarmer Standorte (UWA)	695	4,0	2.780
02.08.2	sonstiges Sukzessionsgebüsch (BRS)	4.842	3,0	14.526
04.01.3	Sicker- oder Rieselquelle (FQR)	2.508	5,0	12.540
04.11.5	sonstiges naturnahes nährstoffreiches Kleingewässer (SEZ)	657	5,0	3.285
08.01.3	Silikatheide des Berg- und Hügellandes(HCB)	28.724	5,0	143.620
08.08.0	Artenarmes Heide- oder Magerrasenstadium (RA)	6.212	5,0	31.060
09.01.0	mesophiles Grünland (GM)	21.925	4,0	87.700
09.02.2	magere Bergwiese (GTA)	12.022	4,5	54.099
09.03.1	basen- und nährstoffarme Nasswiese(GNA)	10.319	5,0	51.595
11.02.2	halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	5.334	3,0	16.002
12.01.1	artenreicher Scherrasen (GRR)	10.572	1,0	10.572
12.01.2	artenarmer Scherrasen (GRA)	2.440	0,5	1.220
12.02.2	Ziergebüsch nicht einheim. Gehölzarten(BZN)	1.631	1,5	2.447
12.03.1	Siedlungsgehöl aus überwiegend heimischen Baumarten (HSE)	26.335	2,5	65.838
12.03.2	Siedlungsgehölz aus überwiegend nicht heimischen Baumarten (HSN)	365	2,0	730
12.06.6	Heterogenes Hausgartengebiet (PHH)	22.020	1,0	22.020
12.08.4	Parkwald (PAW)	8.666	4,0	34.664
12.11.1	Sportplatz (PSP)	6.007	1,0	6.007
12.11.6	sonstige Sport-, Spiel- und Freizeitanlage (PSZ)	3.725	1,0	3.725
13.00.0	Gebäude (O)	4.061	0,0	0
13.04.2	Fläche mit Kies- oder Schotterdecke (TWK)	3.579	1,0	3.579
13.04.5	vollständig versiegelte Fläche (TFV)	10.102	0,0	0
13.12.1	Straße (OVS)	43.809	0,0	0
13.12.2	Parkplatz (OVP)	23.687	0,0	0
13.14.5	sonstige Ver- und Entsorgungsanlage (OSZ)	44	0,0	0
	Neupflanzungen Bäume (weg- u. bachbegl.)	25	20,0	500
	Neupflanzungen Weiden (bachbegl.)	55	2,0	110
	Summen	559.627		1.644.954
			abgerundet auf voll 1.000	<b>1.644.000</b>