

**LPB zur Bauleitplanung Torfhaus
Bewertung geplante Baugrundstücke**

Berechnung des naturschutzfachlichen Restwertes der Baugrundstücke ohne grünordnerische Festsetzungen

Baugrundstücke mit Grundflächenzahl					0,3
Flächen in qm	überbaubare Grundfläche	zusätzliche Nebenanlagen	Restfläche mit WF 1	Werteinheiten	
60.925	18.277,50	9.138,75	33.500	33.500	

Baugrundstücke mit Grundflächenzahl					0,5
Flächen in qm	überbaubare Grundfläche	zusätzliche Nebenanlagen	Restfläche mit WF 1	Werteinheiten	
18.869	9.434,50	4.717,25	4.700	4.700	

79.794

27.712

Gesamtwert			38.200
-------------------	--	--	---------------