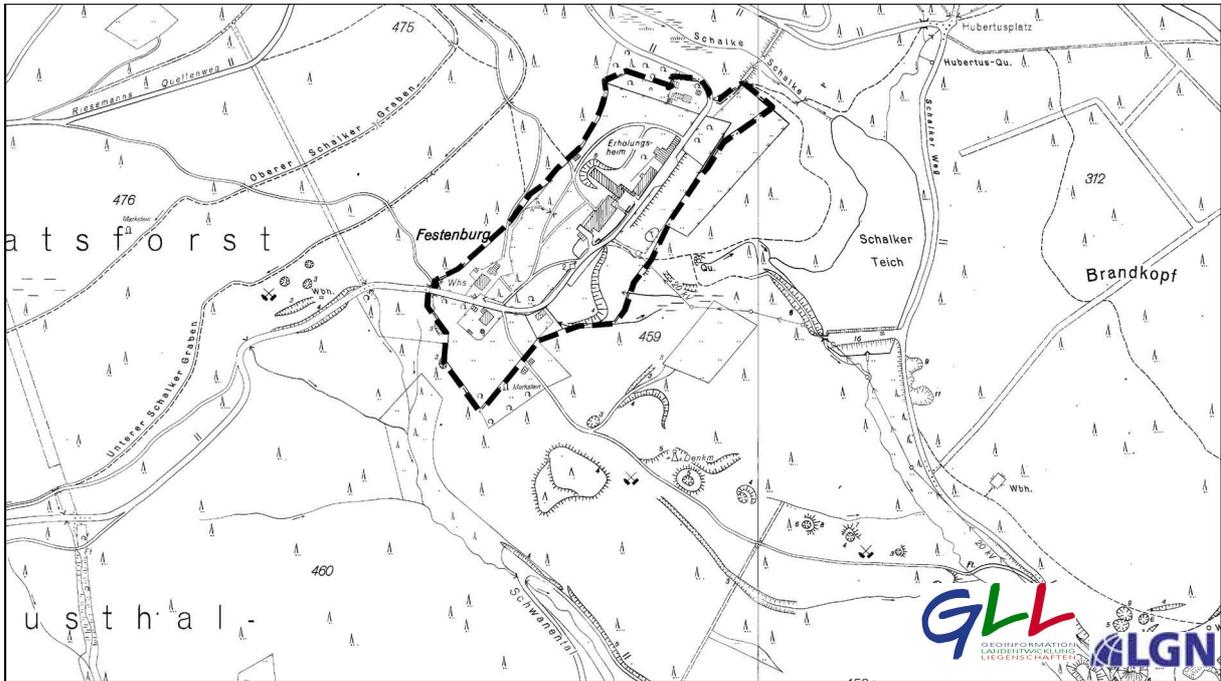


Übersichtskarte M.: 1:10.000



Projekt:

Samtgemeinde Oberharz

85. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemeinde Schulenberg im Oberharz, OT Festenburg

Auftraggeber:

Stiftung BSW-Zentrale
Münchener Straße 49

60329 Frankfurt

Betreuung:



planungsgruppe
lange puche

architektur, stadt- und umweltplanung gmbh

Northeim, den 26.08.2011

(Unterschrift)

Dokument:
Planteil

Projektstand:
Entwurf für die 2. TÖB – Beteiligung
(2011)

Änderungsdienst

aufgestellt / geändert / fertiggestellt			geprüft			freigegeben		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
16.11.2009	E. Wirthwein		19.11.2009	W. Pehle		19.11.2009	W. Pehle	
			18.12.2009	W. Pehle		18.12.2009	W. Pehle	
20.01.2010	E. Wirthwein		20.01.2010	W. Pehle		21.01.2010	W. Pehle	
25.08.2011	E. Wirthwein		25.08.2011	W. Pehle		26.08.2011	W. Pehle	

planungsgruppe lange puche gmbh | Häuserstraße 1 | 37154 Northeim | Tel: 05551 9822-0 | Fax: 05551 9822-22 | Mail: info@pglp.de | Web: www.pglp.de

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Sondergebiet
Fremdenbeherbergung



gemischte Bauflächen



Verkehrsflächen (§ 5 (2) 3 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



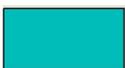
Zweckbestimmung: Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) 4 BauGB)



Flächen für Entsorgungsanlagen
Zweckbestimmung Regenrückhaltung

Flächen für Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)



Flächen für Wald

Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)



Grünflächen



Zweckbestimmung Parkanlage



Zweckbestimmung Minigolfanlage



Zweckbestimmung Sportplatz



Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Änderungsbereiches

B: KENNZEICHNUNGEN

Bodenbelastungen:

Der gekennzeichnete Teilbereich befindet sich in einem Bereich, der erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. Gemäß Bodenkataster des Landkreises Goslar ist hier von einer Bodenbelastung in der Größenordnung von 400-1.000 mg Blei je Kilogramm Boden und 2-10 mg Cadmium je Kilogramm Boden auszugehen.

C: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Landschaftsschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet Harz
(nur außerhalb des Änderungsbereiches)

Bodenplanungsgebiet



Der gesamte Geltungsbereich der 85. Flächennutzungsplanänderung liegt im Geltungsbereich der Verordnung zum „Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar“ (BPG-VO), Teilgebiet 3

Wasserschutzgebiet



Der gesamte Geltungsbereich der 85. Flächennutzungsplanänderung liegt im Wasserschutzgebiet Granetalsperre der Wasserschutzzone Oker III C

Rechtsgrundlagen

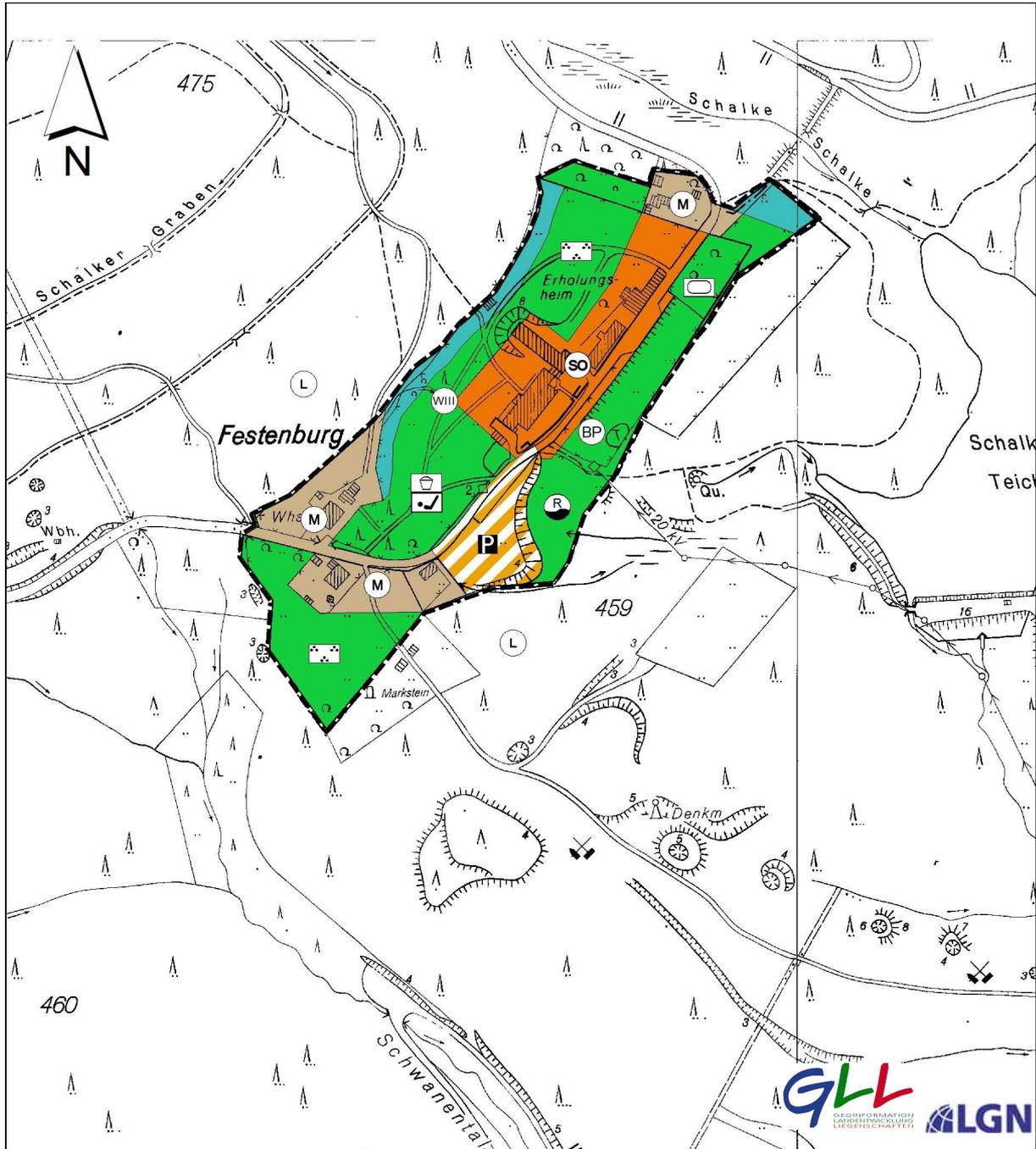
Rechtsgrundlage für die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Oberharz ist

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S 466) und
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Änderungsbereich Festenburg

Gemeinde Schulenberg im Oberharz

Maßstab 1:5000



„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. m. § 40/§ 72 Abs.1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Samtgemeinde Oberharz diese 85. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Clausthal Zellerfeld, den
Samtgemeinde Oberharz
Der Samtgemeindebürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der DGK 5000
Blatt: 4128-20 Festenburg
Herausgebervermerk: Vermessungs- und Katasterbehörde Südniedersachsen
Ausgabejahr Mai 2009

Planverfasser

Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der "planungsgruppe lange puche gmbh", Northeim

Northeim, den 26.08.2011

Planverfasser (W. Pehle)

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2009 die Aufstellung der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2(1) BauGB am 06.10.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Clausthal Zellerfeld, den
Samtgemeinde Oberharz
Der Samtgemeindebürgermeister

(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25. Februar 2010 dem Entwurf der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom 06. April bis 07. Mai 2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Clausthal Zellerfeld, den
Samtgemeinde Oberharz
Der Samtgemeindebürgermeister

(Unterschrift)

