



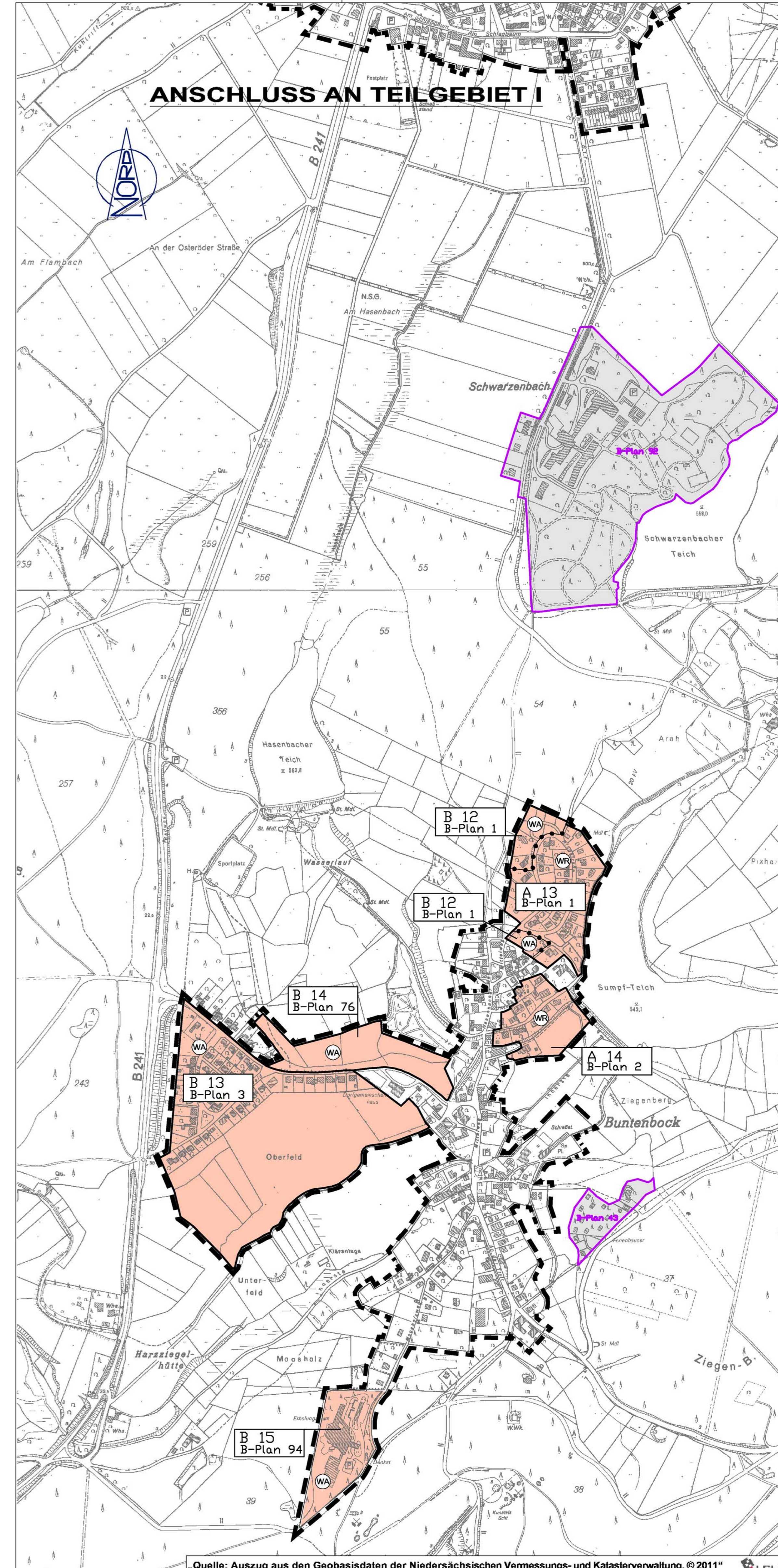
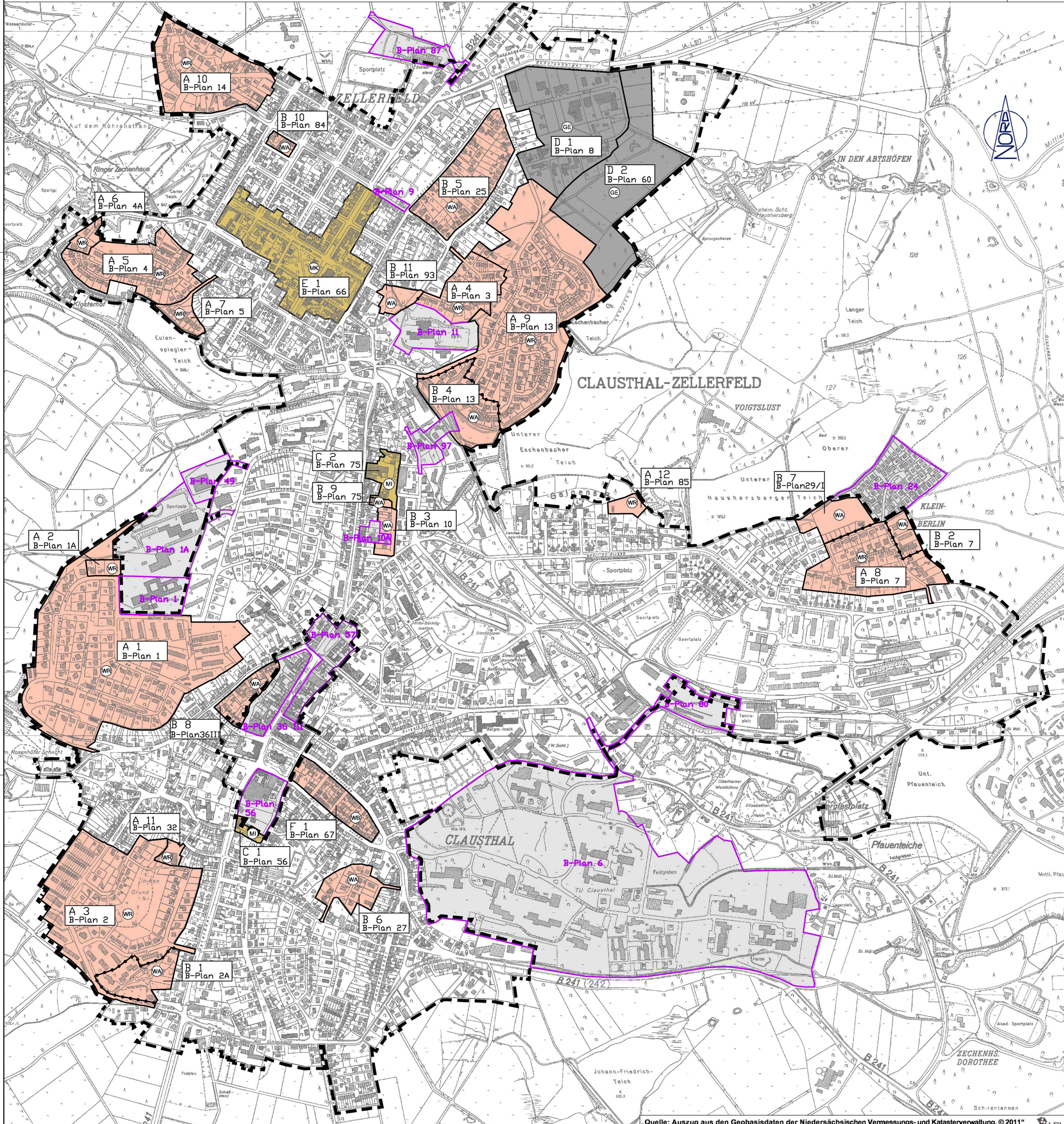
PLANZEICHNUNG -TEIL A- M. 1 : 5000

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – BauNVO –) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. 1990 I S. 132), und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE	PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne		Mischgebiete (§ 6 BauNVO) (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)
	Benennung eines einbezogenen B-Planes (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)		Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)
	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)		Benennung eines nicht einbezogenen B-Planes (von den Festsetzungen der Sitzung nicht betroffen)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauNVO)
	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnungsnutzung (Besondere Wohngebiete) (§ 4a BauNVO)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

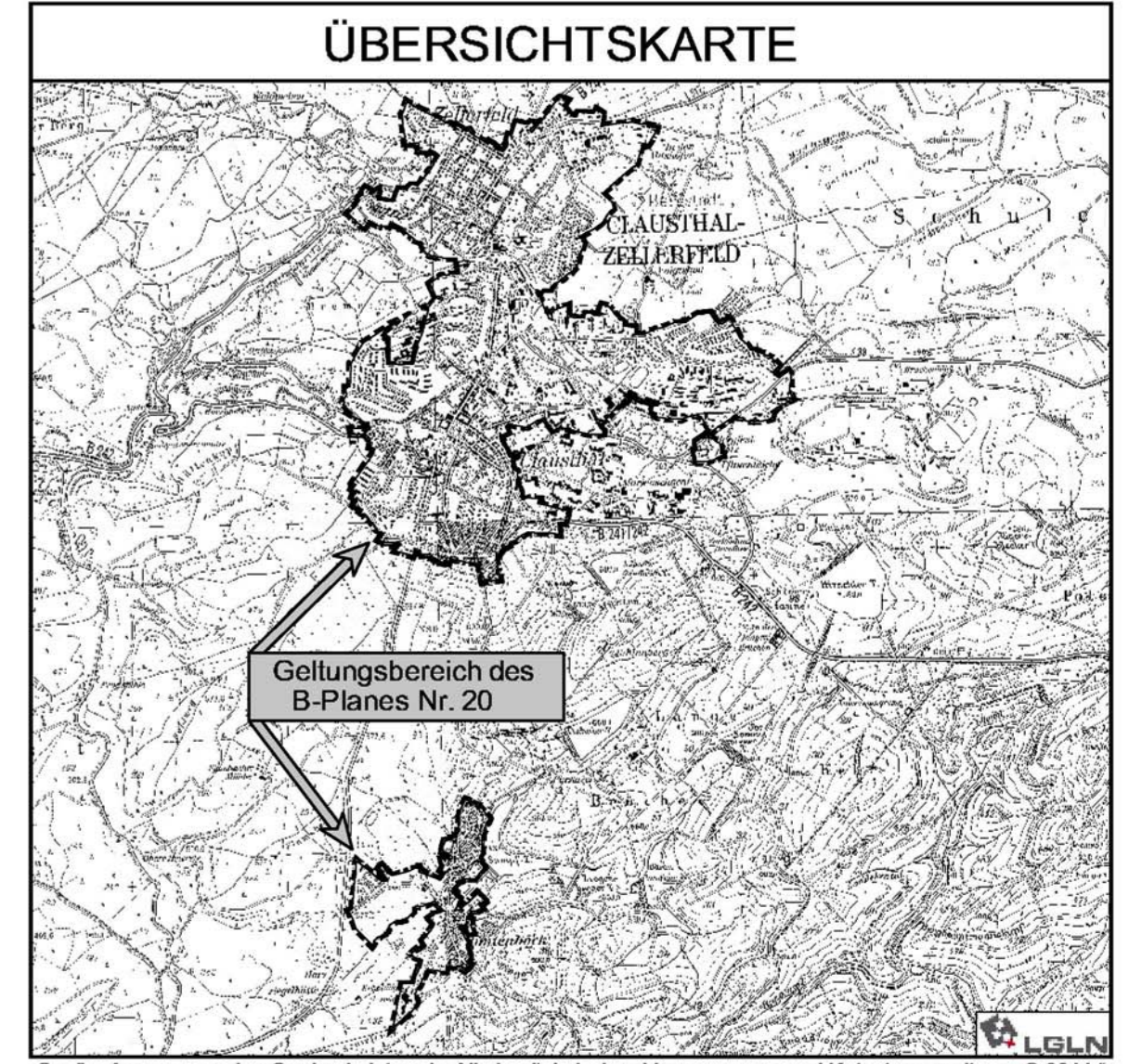


BEBAUUNGSPLAN NR. 20

"ZENTRALE VERSORGUNGSBEREICHE" UND ANPASSUNG DIV. BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE (s. ANLAGE 1)

BERGSTADT CLAUSTHAL-ZELLERFELD

ÜBERSICHTSKARTE BLATT 1 VON 2



Ausgearbeitet vom
Büro für Bauleitplanung Assessor jur. Uwe Czarninski
 Am Alten Markt 9 A, 24619 Bornhöved
 Tel.: (04323) 80 42 00 - Fax: (04323) 80 43 01
 E-Mail: bauleitplan@tdl.com

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509) hat der Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld den Bebauungsplan Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gem. Anlage 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung beschlossen.
 Clausthal-Zellerfeld, den

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld hat in seiner Sitzung am 03.12.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Clausthal-Zellerfeld, den

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" wurde ausgearbeitet vom Büro für Bauleitplanung – Ass. jur. Uwe Czarninski, Am Alten Markt 9 A 24619 Bornhöved Telefon (04323) 80 42 00 – Telefax (04323) 80 43 01.
 Bornhöved, den 21.10.2011

Öffentliche Auslegung
 Der Verwaltungsausschuss der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld hat in seiner Sitzung am 09.06.2011 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gem. Anlage 1, sowie der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gemäß Anlage 1 mit der Begründung haben vom 27.06.2011 bis 27.07.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
 Clausthal-Zellerfeld, den

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld hat den Bebauungsplan Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gem. Anlage 1 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.09.2011 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung gebilligt.
 Clausthal-Zellerfeld, den

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gem. Anlage 1 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Der Bebauungsplan Nr. 20 "Zentrale Versorgungsbereiche" und die Anpassung diverser bestehender Bebauungspläne gem. Anlage 1 ist damit am in Kraft getreten.
 Clausthal-Zellerfeld, den

Kartengrundlage 1
 Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)
 Maßstab: 1:5000
 "Quelle": Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

Kartengrundlage 2
 Topografische Karte 1:25000 (TK5)
 Maßstab: 1:25000
 "Quelle": Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

CLAUSTHAL-ZELLERFELD TEILGEBIET I

BUNTENBOCK TEILGEBIET II