Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld stellt ihre Homepage als Plattform für die Immobilien-Angebote zur Verfügung.

Die Angaben zur Immobilie stammen vom Anbieter.

Bei Interesse an der Immobilie wenden Sie sich bitte direkt an den Kontakt, der im Angebot genannt wird.



## **Kronenplatz 8** 38678 Clausthal-Zellerfeld



in einem Wohn- und Geschäftshaus gegenüber der "Goldenen Krone" im Zentrum von Clausthal

Verfügbarkeit: sofort

Gesamtfläche: 48 m²

Die Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss. Sie umfasst zwei große Räume (18 m² und 24,5 m²), eine Teeküche (3,5m²) und ein WC. Sie hat eine Gas-Etagenheizung.

Gewerbefläche für Büro, Praxis oder Laden

Das Wohn- und Geschäftshaus mit zwei Wohneinheiten in den oberen Geschossen ist in sehr gepflegtem Zustand. Im Herbst 2018 fand die denkmalgerechte Sanierung der Holzfassade statt.

In der Garage im Hinterhaus sind derzeit zwei Stellplätze frei, die zu je 50 € VB angemietet werden können. Es handelt sich nicht um abgeschlossene Garagen, sondern um eine große Garage, die auch die anderen Mieter des Hauses betreten und durchqueren.

**Miete:** Nettokaltmiete 379 € plus 40 € Nebenkosten-Vorauszahlung. Heizkosten werden extern abgerechnet.

Kontakt: Anke Gessler, Tel. 0176 - 56 88 56 76













Kronenplatz 5-9

Kronenplatz 12

Kronenplatz 10-8

Der Kronenplatz bildet den Endpunkt der zentralen Einkaufszone "Adolph-Roemer-Straße", die vom Kronenplatz bis zum Uni-Hauptgebäude an der Marktkirche reicht. Der Platz hat eine Bushaltestelle.



Vorderer Raum: Diesen Wartebereich hatte die Vormieterin Blick aus dem hinteren Raum zum vorderen Raum. eingebaut. Er ist inzwischen wieder zurückgebaut.



Türen zum WC und zur Teeküche.



Blick vom vorderen Raum in den hinteren Raum.

Rechts ist die Wand der Teeküche zu sehen.

