

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld stellt ihre Homepage als Plattform für die Immobilien-Angebote zur Verfügung.

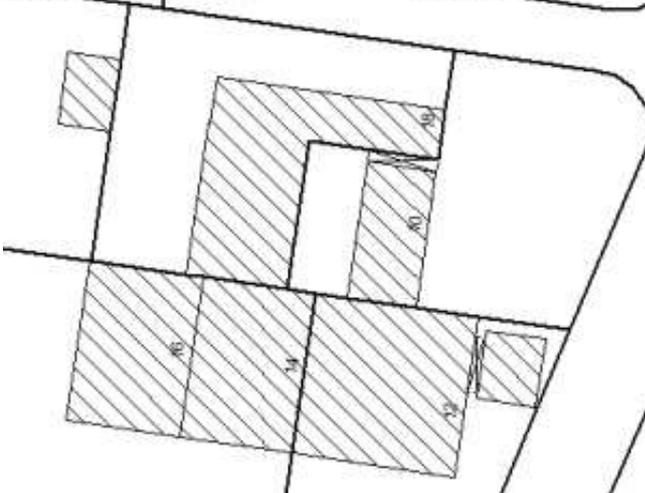
Die Angaben zur Immobilie stammen vom Anbieter.

Bei Interesse an der Immobilie wenden Sie sich bitte direkt an den **Kontakt, der im Angebot genannt wird.**



Gerhard-Rauschenbach-Straße 16-18

38678 Clausthal-Zellerfeld



Gewerbe-Immobilie im Gewerbegebiet „Innovationspark Tannenhöhe“ in direkter Nachbarschaft zu zahlreichen Technologie-Unternehmen

Das Gewerbegebiet liegt im östlichen Bereich des Stadtteils Clausthal. Es hat Anschluss an das innerörtliche Straßennetz sowie an die Kreisstraße K 38 (von dort an die B 241).

Rund 500 qm Gewerbefläche im 1. Obergeschoss auf der Südseite:

Die Fläche liegt im Bereich der blauen Fenster (im Lageplan mit Nr. 16 und 14 bezeichnet). Sie ist über eine größere Hoffläche zu erreichen. Es handelt sich um einen rund 500 qm großen, hohen Raum mit Stützweiten zwischen 4 und 15 m; er könnte ggf. unterteilt werden. Hinzu kommen Nebenräume.

Rund 405 qm Gewerbefläche im 1. Obergeschoss auf der Nord-West-Seite:

Die Fläche ist von der Stichstraße an der Nordseite zu erreichen (im Lageplan mit Nr. 18 bezeichnet). Über eine Rampe und ein Hallentor ist sie ebenerdig zugänglich. Außerdem gibt es ein Treppenhaus in der Nord-West-Ecke des Gebäudes. Im westlichen Flügel gibt es eine rund 240 qm große Halle; sie hat Fenster nach Westen und Osten und wurde früher durch eine Konditorei genutzt. Hinzu kommen mehrere einzelne Büro- und Sanitärräume im 30 m langen nördlichen Teil (rund 160 qm).

Beide Flächen könnten eventuell baulich miteinander verbunden werden (es gab früher einen direkten Durchgang in der Wand zwischen Nr. 16 und 18).

Kontakt: Herr Domanski, Telefon 05323 – 83505



