Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

5.163 m² Baufläche
in zentraler Lage in der
Innenstadt von Clausthal

für universitätsnahes Wohnen
in direkter Nachbarschaft
zur „Aula Academica“

CollegeWohnen CLAUSTHAL

Gelände der ehemaligen städtischen Gärtnerei in Clausthal

Robert-Koch-Straße 38 a
38678 Clausthal-Zellerfeld

Die künftigen Baugrundstücke liegen abseits des Straßenverkehrs in 2. Reihe zwischen der Gemeindestraße „Robert-Koch-Straße“ (von wo aus die Zufahrt erfolgt), der Aulastraße und der Wohnbebauung der Erzstraße.

Die Umgebung des Areals ist bebaut mit Wohnhäusern sowie mehreren Einrichtungen der TU Clausthal – der „Aula Academica“ mit historischer Schwimmhalle, dem Institut für Metallurgie und dem TU-Rechenzentrum.

Entwurf für eine mögliche Aufteilung des Geländes

Die Fläche wurde bis vor einigen Jahren intensiv als städtische Gärtnerei genutzt. Heute findet nur noch eine geringe Nutzung durch den Baubetriebshof statt, so dass die Fläche nun für eine Nachnutzung zur Verfügung steht.

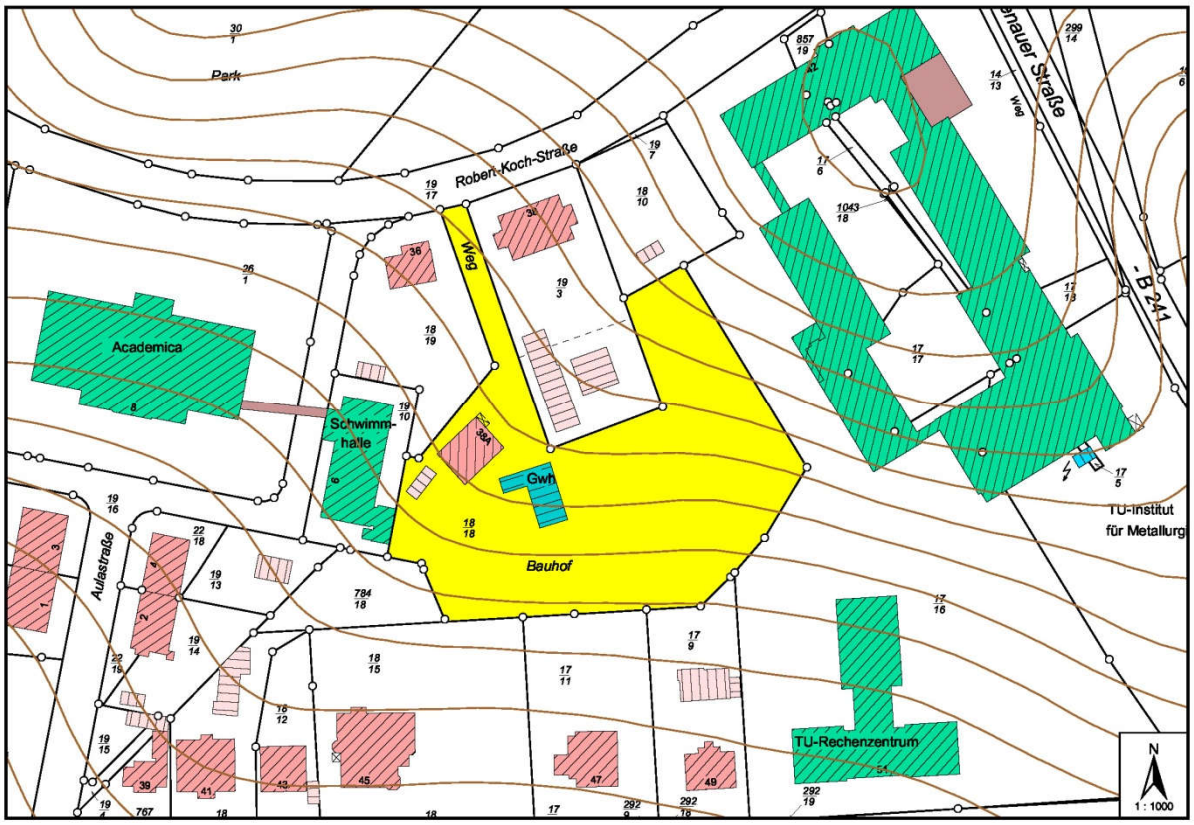
Vorgespräche mit der Bauaufsichtsbehörde (Landkreis Goslar) haben ergeben, dass für eine Wohnbebauung eventuell Baugenehmigungen erteilt werden könnten, ohne dass erst ein Bebauungsplan aufgestellt werden müsste.

qm-Preis: 50 € / m²

Kontakt:
Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld,
Wirtschaftsförderung,
Dipl.Ing. Wiebke Bruns, Telefon 05323-931-631,
eMail: wiebke.bruns@clausthal-zellerfeld.de

Lageplan und Luftbild

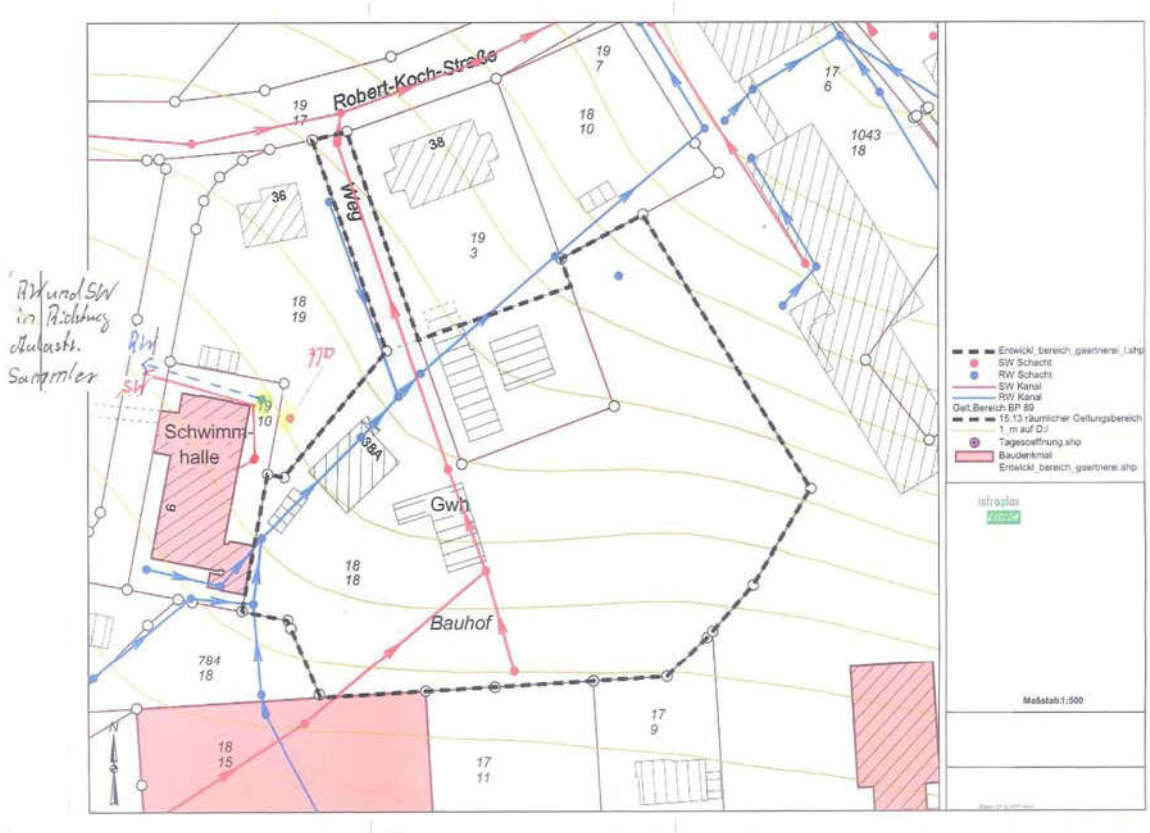
(jeweils ohne Maßstab)



Gelb markiert das Grundstück der städtischen Gärtnerei mit 4.532 qm. Das Grundstück Robert-Koch-Straße 38 (rechts der Zufahrt zur Gärtnerei) ist ebenfalls in kommunalem Eigentum und war mit 631 qm bis zur gestrichelten Linie in die Nutzung als Gärtnerei einbezogen (Garagen und Lagerfläche). Dieser Grundstücksteil soll zusammen mit der gelb markierten Fläche zu Baugrundstücken entwickelt werden. **Die Gesamtgröße des Areals wäre also 5.163 qm.**

Die derzeitige Bebauung des Geländes wäre durch den Käufer abzubrechen, falls er den Bestand nicht nachnutzen möchte.

Vorhandene Versorgungsleitungen (ohne Maßstab)



Ansicht von Osten (im Hintergrund die Schwimmhalle und die Aula der TU Clausthal).

Zufahrt von Robert-Koch-Straße

Garagen, Gewächshaus und Bürogebäude der Gärtnerei

Gewächshaus und Bürogebäude der Gärtnerei

Gewächshaus und Garagen

Ansicht von Osten

Ansicht von Osten

Ansicht von Osten

Ansicht von Osten

Ansicht von Süden

Ansicht von Südwesten