

# **Satzung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Zellerfeld“**

Der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld hat in seiner Sitzung am 14. 12. 2017 aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungs-gesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576) – zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. März 2017 (Nds. GVBl. S. 48) – und des § 142 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) – folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt etwa 10,54 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortskern Zellerfeld“.

## **§ 2 Geltungsbereich des Sanierungsgebiets**

Die Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung der Gebietsgrenzen gemäß **Anlage 1** und der Liste der betroffenen Flurstücke gemäß **Anlage 2**, die beide Bestandteil dieser Satzung sind.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

## **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

Die Sanierung soll innerhalb von höchstens 15 Jahren durchgeführt werden.

## **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 (1) BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Clausthal-Zellerfeld, den 20.12.2017

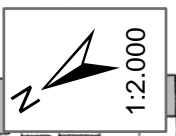
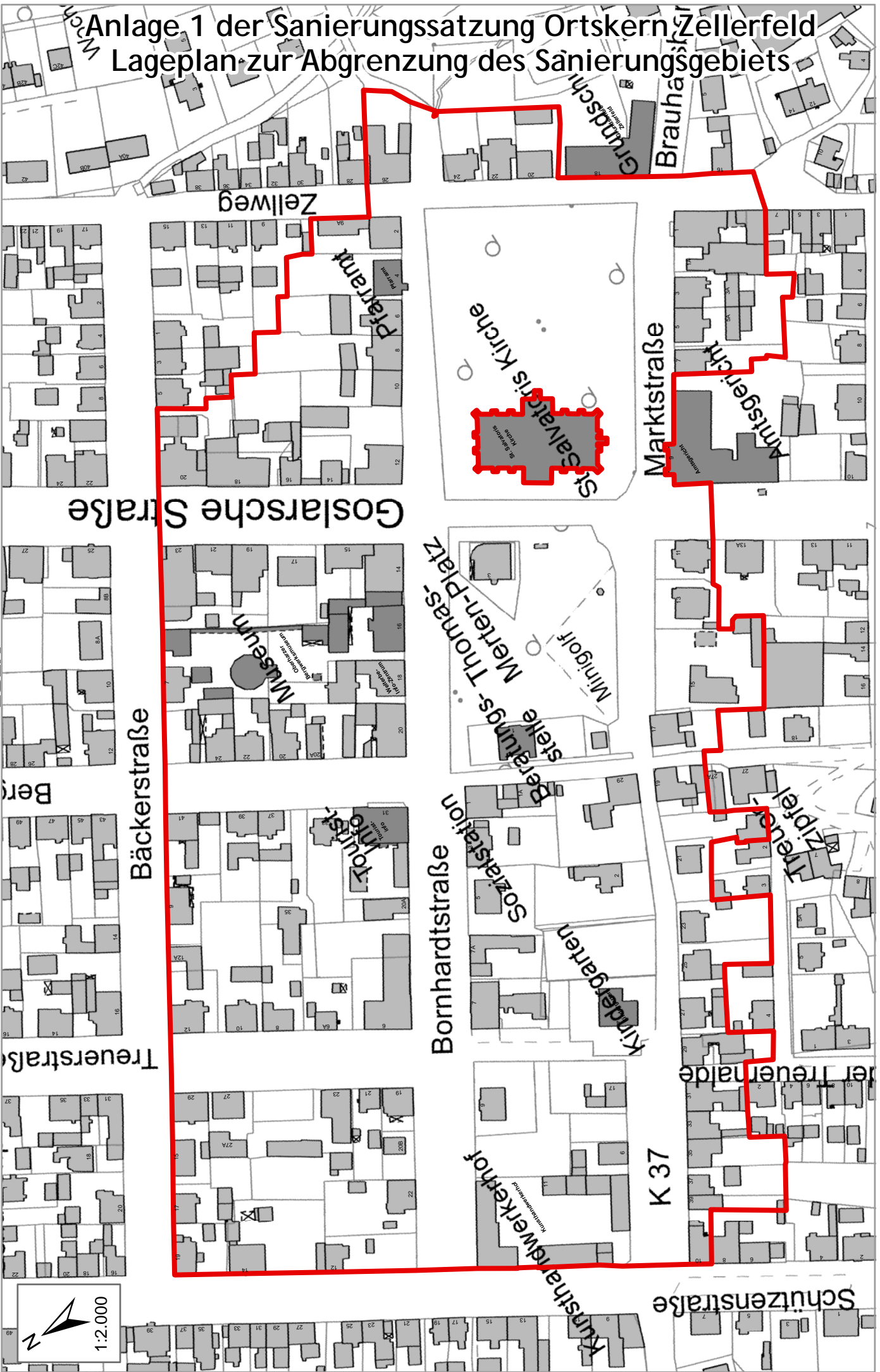
**Die Bürgermeisterin**

gez. Britta Schweigel L.S.

**Britta Schweigel**

# Anlage 1 der Sanierungssatzung Ortskern Zellerfeld Lageplan zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN



Anlage 2 zur  
 Satzung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld  
 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Ortskern Zellerfeld:

Liste der betroffenen Flurstücke

Gemeindeschlüssel	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Fläche in qm
03153018	036324	3	340		542
03153018	036324	3	166	1	609
03153018	036324	3	711	385	74
03153018	036324	3	463	2	9069
03153018	036324	3	136	1	1159
03153018	036324	3	153	1	775
03153018	036324	3	381	1	9
03153018	036324	3	155	1	547
03153018	036324	3	145	4	970
03153018	036324	3	328	4	447
03153018	036324	3	310		362
03153018	036324	3	652	322	345
03153018	036324	3	155	4	359
03153018	036324	3	462	4	668
03153018	036324	3	333	1	8910
03153018	036324	3	148	7	2
03153018	036324	3	727	314	315
03153018	036324	3	708	378	968
03153018	036324	3	144		2405
03153018	036324	3	660	162	601
03153018	036324	3	325	1	786
03153018	036324	3	141	7	220
03153018	036324	3	151	2	1
03153018	036324	3	146	1	767
03153018	036324	3	451		1657
03153018	036324	3	761	384	88
03153018	036324	3	159	2	726
03153018	036324	3	373	1	834
03153018	036324	3	538	381	73
03153018	036324	3	141	2	320
03153018	036324	3	384	2	257
03153018	036324	3	148	5	1172
03153018	036324	3	331	10	5384
03153018	036324	3	311		372
03153018	036324	3	155	3	250
03153018	036324	3	507	474	59
03153018	036324	3	151	3	1279
03153018	036324	3	450	1	401
03153018	036324	3	161	1	502
03153018	036324	3	141	5	702

03153018	036324	3	468	4	9598
03153018	036324	3	624	450	12
03153018	036324	3	462	2	1
03153018	036324	3	713	143	580
03153018	036324	3	170	2	153
03153018	036324	3	369	1	573
03153018	036324	3	135	1	470
03153018	036324	3	312	1	432
03153018	036324	3	509	474	7218
03153018	036324	3	154	7	55
03153018	036324	3	142	1	873
03153018	036324	3	522	145	345
03153018	036324	3	130	1	592
03153018	036324	3	170	5	585
03153018	036324	3	141	4	850
03153018	036324	3	154	8	168
03153018	036324	3	158	3	251
03153018	036324	3	384	1	9
03153018	036324	3	473		1555
03153018	036324	3	145	2	704
03153018	036324	3	328	2	664
03153018	036324	3	462	7	39
03153018	036324	3	636	341	454
03153018	036324	3	707	379	399
03153018	036324	3	503	452	34
03153018	036324	3	332	1	1363
03153018	036324	3	375	1	970
03153018	036324	3	464		1865
03153018	036324	3	132	1	398
03153018	036324	3	712	385	530
03153018	036324	3	528	137	44
03153018	036324	3	157	2	450
03153018	036324	3	570	141	469
03153018	036324	3	331	9	298
03153018	036324	3	148	1	23
03153018	036324	3	148	2	2
03153018	036324	3	331	6	289
03153018	036324	3	591	153	810
03153018	036324	3	324	3	466
03153018	036324	3	370	1	838
03153018	036324	3	458		7127
03153018	036324	3	152	1	521
03153018	036324	3	331	1	805
03153018	036324	3	165	1	1183
03153018	036324	3	141	6	274
03153018	036324	3	139	1	741
03153018	036324	3	626	380	415
03153018	036324	3	172	2	521
03153018	036324	3	651	321	392

03153018	036324	3	158	2	993
03153018	036324	3	342	1	703
03153018	036324	3	461	1	500
03153018	036324	3	449	8	7465
03153018	036324	3	145	3	284
03153018	036324	3	381	2	887
03153018	036324	3	635	341	457
03153018	036324	3	170	4	507
03153018	036324	3	634	380	9
03153018	036324	3	539	381	170
03153018	036324	3	633	380	9
03153018	036324	3	157	3	132
03153018	036324	3	159	3	612
03153018	036324	3	453	5	3461
03153018	036324	3	460		1902
03153018	036324	3	453	8	7730
03153018	036324	3	453	13	2645
03153018	036324	3	454		2302
03153018	036324	3	148	8	1022
03153018	036324	3	723	148	29
03153018	036324	3	148	6	61
03153018	036324	3	154	4	24
03153018	036324	3	324	2	474
03153018	036324	3	377	1	624
03153018	036324	3	326	1	1421
03153018	036324	3	328	5	426
03153018	036324	3	339	2	1818
03153018	036324	3	154	9	1058
03153018	036324	3	315	1	1413
03153018	036324	3	331	2	147
03153018	036324	3	320	1	692
03153018	036324	3	157	5	726
03153018	036324	3	157	6	727
03153018	036324	4	292	59	9
03153018	036324	4	312	1	1996
03153018	036324	4	292	54	12
03153018	036324	4	63	6	1193
03153018	036324	4	59	1	501
03153018	036324	4	294	4	1296
03153018	036324	4	292	53	201
03153018	036324	4	292	67	14
03153018	036324	4	292	62	3
03153018	036324	4	36	1	502
03153018	036324	4	397	310	600
03153018	036324	4	292	64	676
03153018	036324	4	47	1	326
03153018	036324	4	601	25	411
03153018	036324	4	292	9	4539
03153018	036324	4	72	1	332

03153018	036324	4	508	51	503
03153018	036324	4	292	48	590
03153018	036324	4	292	56	8
03153018	036324	4	479	45	346
03153018	036324	4	292	55	32
03153018	036324	4	301		4026
03153018	036324	4	292	46	952
03153018	036324	4	395	310	573
03153018	036324	4	54	2	442
03153018	036324	4	292	51	2
03153018	036324	4	292	63	30
03153018	036324	4	292	68	87
03153018	036324	4	292	49	22
03153018	036324	4	292	57	2382
03153018	036324	4	24	3	2484
03153018	036324	4	33	1	1613
03153018	036324	4	292	66	1
03153018	036324	4	6	5	456
03153018	036324	4	456	10	441
03153018	036324	4	471	51	710
03153018	036324	4	292	60	2
03153018	036324	4	292	58	15
03153018	036324	4	55	4	345
03153018	036324	4	26	3	557
03153018	036324	4	443	8	465
03153018	036324	4	55	3	149
03153018	036324	4	292	42	1
03153018	036324	4	9	2	944
03153018	036324	4	70	1	250
03153018	036324	4	6	4	123
03153018	036324	4	68		226
03153018	036324	4	292	72	1
03153018	036324	4	292	34	1
03153018	036324	4	308	1	5290
03153018	036324	4	6	2	453
03153018	036324	4	481	49	443
03153018	036324	4	292	50	2
03153018	036324	4	292	52	223
03153018	036324	4	57		294
03153018	036324	4	292	73	1
03153018	036324	4	292	61	10
03153018	036324	4	49	1	512
03153018	036324	4	43	3	353
03153018	036324	4	523	49	89
03153018	036324	4	58	1	290