

**3. Änderungssatzung zur  
Satzung  
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld  
über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
(Zweitwohnungssteuersatzung - ZwStS)**

Aufgrund der §§ 10 und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl., S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588) und der §§ 1, 2 und 3 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl., S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), hat der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld in seiner Sitzung am 07.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

**Artikel I**

Die Satzung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung - ZwStS) vom 10.12.2020, zuletzt geändert durch die 2. Änderungssatzung vom 16.12.2021, wird wie folgt geändert:

**§ 3  
Steuermaßstab**

Absatz 2 Satz 2 erhält folgende Fassung:

- (2) <sup>2</sup>Grundlage sind die vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte zum Stichtag 01.01. des dem Erhebungszeitraum vorausgegangenen Kalenderjahres ermittelten und im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen und Bremen (BORIS.NI) veröffentlichten Bodenrichtwerte.

**Artikel II**

Diese Änderungssatzung tritt am 01.01.2023 in Kraft.

Clausthal-Zellerfeld, den 08.12.2022

**gez.**  
**Petra Emmerich-Kopatsch**  
**Bürgermeisterin**