

**3. Änderungssatzung zur
Satzung
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
(Zweitwohnungssteuersatzung - ZwStS)**

Aufgrund der §§ 10 und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl., S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588) und der §§ 1, 2 und 3 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl., S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), hat der Rat der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld in seiner Sitzung am 07.12.2022 folgende Satzung beschlossen:

Artikel I

Die Satzung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung - ZwStS) vom 10.12.2020, zuletzt geändert durch die 2. Änderungssatzung vom 16.12.2021, wird wie folgt geändert:

**§ 3
Steuermaßstab**

Absatz 2 Satz 2 erhält folgende Fassung:

- (2) ²Grundlage sind die vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte zum Stichtag 01.01. des dem Erhebungszeitraum vorausgegangenem Kalenderjahres ermittelten und im Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen und Bremen (BORIS.NI) veröffentlichten Bodenrichtwerte.

Artikel II

Diese Änderungssatzung tritt am 01.01.2023 in Kraft.

Clausthal-Zellerfeld, den 08.12.2022

gez.
Petra Emmerich-Kopatsch
Bürgermeisterin