

Beschlussprotokoll

Nr. 02/2019

über die Sitzung des **Bau- Umwelt- und Feuerwehrausschusses**
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
am Dienstag, 4. Juni 2019 , um 18.15 Uhr
genehmigt in der Sitzung am 10.09.2019

Sitzungsort: Feuerwache Wildemann
Bahnhofstraße 9, 38709 Wildemann

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Die Tagesordnung wird - einvernehmlich - festgestellt.

3. Vorstellung der Vorentwurfsplanung Sägemüller Straße durch das Ingenieurbüro Damer + Partner

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Herr ■■■■■ hält anhand entsprechender Pläne einen illustrativen Vortrag, in dem er die Planungen zum Ausbau der Sägemüllerstraße - unterteilt in 3 Varianten - vorstellt.

1. geförderter Ausbaubauabschnitt,
2. nicht geförderter Ausbaubauabschnitt und
3. Alternativvorschlag zum nicht geförderten Ausbaubauabschnitt

Bei allen Varianten geht er insbesondere auf die Fahrbahnbreite, vorhandene Einbahnstraßenregelungen, Gehwegführungen und Einrichtung von Stellplatzflächen ein.

Der Ausschuss spricht sich für:

- mehr Parkplätze im oberen Bereich,
- eine Ausbaubreite von 6 m im unteren Bereich (Großer Bruch bis Bartelsstraße),
- eine Fahrbahnbreite von 4,50 m im unteren Bereich (Bartelsstraße bis Kleiner Bruch) und
- eine Einbahnstraßenregelung wie bisher

aus.

4. Einwohnerfragestunde

4.1 Sperrung der L504 - Steile-Wand-Straße -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Herr [REDACTED] aus Altenau fragt, warum die Altenauer Einwohner nicht über die geplante Sperrung der steilen Wandstraße informiert werden.

Der Leiter des Bau- und Ordnungsamtes antwortet, dass eine verwaltungsseitig vorgebrachte, schriftlich formulierte Bitte um Stellungnahme an die Landesbaubehörde bis heute nicht beantwortet wurde.

5. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.03.2019

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 1										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Das Protokoll wird - mehrheitlich bei 2 Enthaltungen - genehmigt.

6. Bericht der Verwaltung

6.1 Bauvoranfragen/Bauanträge

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Die Verwaltung berichtet über eine erteilte Baugenehmigung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Balkon auf dem Grundstück Schulenberger Straße 3 und einen erteilten Bauvorbescheid zum Neubau einer Tagespflegeeinrichtung/Sozialstation auf einem Grundstück an der Ludwig-Jahn-Straße (Ecke Adolf-Ey-Straße).

7. Bericht des Stadtbrandmeisters

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Stadtbrandmeister berichtet über die folgenden 3 erwähnenswerten Brandeinsätze seit der letzten Sitzung:

- Am 17. April brannte in Altenau ein leerstehendes Haus. Von Brandstiftung ist auszugehen. Bei diesem Einsatz stellte sich heraus, dass die Abstützungen der DL Altenau nicht so in Stellung gebracht werden konnten (Kurve und abfälliges Gelände) wie es hätte sein müssen, so dass die DL aus Clausthal-Zellerfeld angefordert werden musste.
- Am 22. April wurden die Ortsfeuerwehren aus dem Bereich Osterode am Harz im Rahmen der nachbarschaftlichen Hilfe bei einem Waldbrandeinsatz in Riefensbeek/Kamschlacken unterstützt.
- In der Nacht vom 30. auf den 31. Mai hatte die Feuerwehr 11 Containerbrände zu löschen. Diese Einsatznacht gipfelte in einem Fassadenbrand des Landesbergamtes. Alle Feuer wurden durch Brandstiftung verursacht.

Abschließend bezieht sich der Stadtbrandmeister auf die gestrige Sondersitzung des Rates und bringt klar zum Ausdruck, dass die von ihm vorgebrachte, offizielle Erläuterung der Risikoanalyse zur Notwendigkeit der freiwilligen Feuerwehr in Buntenbock nicht durch sachfremde Erwägungen in Frage gestellt werden darf.

Herr Mögelin betont, der Standort Buntenbock an sich wurde nie angezweifelt, lediglich der Zeitpunkt zum Neubau der Feuerwache.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.1 Sperrung der B498

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung informiert über die Absicht der Forst, die Okertalstraße für 11 Tage voll zu sperren. Hier wurde lediglich eine Stellungnahme der Stadt zur verkehrsbehördlichen Anordnung erbeten.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.2 Sperrung der Leibnizstraße

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung teilt mit, dass die Leibnizstraße vom 11.06.19 bis 14.06.19 gesperrt sein wird.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.3 Sanierung Berliner Straße

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung teilt mit, dass der BBH einen Auftrag für die Fahrbahnsanierung der Berliner Straße zwischen B 242 und Einersberger Blick erhalten hat.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.4 Sachstand Straßenunterhaltungen

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung gibt einen Überblick der derzeitigen Straßenunterhaltungsmaßnahmen und weist darauf hin, dass immer mehr Gehwege in Mitleidenschaft gezogen sind, welche wiederum instandgesetzt werden müssen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.5 Verkauf der Fläche neben dem Sportplatz in Altenau zur Errichtung einer Turnhalle

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung teilt mit, der Eigentümer der Fläche neben dem Sportplatz in Altenau habe unmissverständlich zu verstehen gegeben, er sei nicht gewillt das Grundstück in den nächsten zwei bis drei Jahren zu verkaufen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.6 Zipline Okertalsperre

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung teilt mit, Herr ██████████ (Goslarer-Bimmelbahn) habe über eine positive Bewertung seitens des LK Goslar - als Genehmigungsbehörde - zu dem Projekt „Zipline Okertalsperre“ berichtet.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.7 Werk-Tanne

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung teilt mit, dass der LK Goslar am 24.05.2019 eine Verbindlichkeitserklärung zur Sanierung „Werk Tanne“ fertiggestellt hat.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.8 Verkauf der Restflächen der Alten Torfhausstraße - Vorlage 67/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.9 Behinderten-Parkplätze im Zeitrahmen des Bauernmarktes - Anfrage in der Einwohnerfragestunde der Ratssitzung am 13.12.2018 - Vorlage 70/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.1 Sachstand Erbprinzentanne

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Die Verwaltung teilt mit, dass kein neuer Sachstand vorliegt.

Der Ausschuss einigt sich darauf, in dieser Angelegenheit keinen regelmäßigen Tagesordnungspunkt zu verlangen. Die Verwaltung wird von sich aus berichten, wenn es neue Umstände gibt.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.2 Sanierung der Straße Am Schlagbaum, Alte Fuhrherrenstraße, Am Ostbahnhof und Obere Erzstraße

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung unterrichtet den Ausschuss über alle aktuellen Sachstände der einzelnen Sanierungsmaßnahmen. Die jeweiligen Bau- bzw. Planungsphasen liegen im Zeitplan. Mit der Sanierung der Straße Am Ostbahnhof kann jedoch erst Ende Juli/Anfang August begonnen werden, da die beauftragte Firma länger als erwartet mit einer Baumaßnahme in Hahnenklee gebunden ist.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.3 Hellertalbrücke, Betonpflaster Altenau, Neubau Feuerwache Buntenbock

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung berichtet, dass:

- die Ausschreibung „Hellertalbrücke“ eventuell aufgehoben wird, da beide abgegebenen Angebote in 6stelligem Bereich über der Kostenberechnung liegen,
- das 2. Beweissicherungsgutachten „Betonpflaster Altenau“ erneut beim Gericht liegt und
- der Planer die Ausschreibungsunterlagen zur „Feuerwache Buntenbock“ fertig gestellt hat.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.4 Sachstandsbericht zur geplanten Sanierung der L504 (Steile-Wand-Straße)

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung erklärt, dass es sich hier nicht um eine Straßen- sondern um eine Stützmauersanierung am Schneidwasser entlang der L504 handelt und eine Vollsperrung wohl unumgänglich ist, da der Aufwand zur Baustelleneinrichtung immens viel Platz in Anspruch nimmt.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.5 Verkehrsentwicklungsplan, weitere Vorgehensweise

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung verteilt die Anlage 2, Seite 2 zum Verkehrsentwicklungsplan der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld, aus welcher hervorgeht, dass die Straße Kleine Oker und Rothenberger Straße in Teilen (unterer Bereich) als wichtige Zubringerstraßen zum übergeordneten Netz oder verkehrswichtige innerörtliche Gemeindestraßen klassifiziert werden. **Anlage**

Der Vorsitzende erinnert an entsprechende Ratsbeschlüsse aus denen hervorgeht, dass Entwurfsplanungen rechtzeitig erfolgen sollen, damit etwaige Fördermittelanträge nach dem GVFG frühzeitig gestellt werden können.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.6 Planungsstand Einrichtung Welterbezentrum Zellerfeld

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Die Verwaltung berichtet, dass die Planungsverträge mit den bisherigen Architekten aufgelöst sind und ein neuer Planer den Auftrag übernommen hat.

9. Mündliche Sachstandsberichte

9.7 Sanierungsstand städtebaulicher Denkmalschutz Zellerfeld

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
				X						

Die Verwaltung berichtet, dass Mitte Juni ein Abstimmungstermin über Infrastrukturmaßnahmen erfolgen wird.

10. Bauliche Modernisierung von Haltestellen in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld - Vorschläge für die Teilnahme an den Förderprogrammen von der Verwaltung - Vorlage 73/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Vorsitzende berichtigt im Beschlusstext, Abs. 1 das Wort „Innovationen an ÖPNV-Zugangsstellen“ (vorher Innovationen an ÖPNC-Zugangsstellen) und es ergeht die - einstimmige - Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

11. Ernennung des Stadtbrandmeisters der Freiwilligen Feuerwehren der Berg- und Universitätsstadt - Vorlage 71/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Der Stadtbrandmeister verlässt den Raum. Es ergeht die - einstimmige - Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

12. Verkauf eines Grundstückes im Baugebiet „Am Waldseebad“ - Vorlage 51/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X								

Es ergeht die - einstimmige - Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

13. Bebauungsplan Nr. 76 „Nördlich der Alten Fuhrherrenstraße“; hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zu Traufhöhe und Dachneigung für ein Gruppenferienhaus - Vorlage 72/2019 -

BUFA vom 04.06.2019 Protokoll-Nr. 02/2019 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle Stadtplanung										
1	2	3	4	Stabstelle Stadtplanung...	Stabstelle Digitalisierung...	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X		X						

Der Vorsitzende ruft die Beschluss-Alternativen einzeln auf und abgestimmt wird wie folgt:

Beschluss-Alternative 1 (keine Zustimmung zur Befreiung): - 2 Ja, 5 Nein -

Beschluss-Alternative 2 (Zustimmung zur Befreiung): - 5 Ja, 2 Nein -

Es wird also empfohlen, der Befreiung zuzustimmen.

14. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.15 Uhr.

