

Beschlussprotokoll

Nr. 04/2018

über die Sitzung des **Bau- Umwelt- und Feuerwehrausschusses**
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
am Dienstag, 20. November 2018 , um 18.18 Uhr
genehmigt in der Sitzung am 05.03.2019

Sitzungsort: Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Schulenberg
Ostlandplatz 5, 38707 Altenau-Schulenberg i.O.

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 1										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Die Tagesordnung wird – einvernehmlich – festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

3.1 Betrieb der Museumsgaststätte

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Herr [REDACTED] möchte wissen, ob es aus baulicher und hygienischer Sicht überhaupt möglich ist, den Pachtvertrag über die Museumsgaststätte ein halbes Jahr zu verlängern.

Der Vorsitzende antwortet, dass der Baustart für den Sanierungsbeginn des gesamten Komplexes für das Frühjahr 2020 vorgesehen ist und dieser Termin unabhängig vom Gaststättenbetrieb sei.

Die Frage von Herrn [REDACTED], ob eventuell zu einem späteren Zeitpunkt noch Fragen gestellt werden können bejaht der Vorsitzende, sofern einer Sitzungsunterbrechung zugestimmt wird.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.08.2018

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 1										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Das Protokoll wird – einstimmig – genehmigt.

5. Vorstellung der Ergebnisse des überarbeiteten Verkehrsentwicklungsplanes durch das Ing. Büro Schubert aus Hannover

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
	X	X	X							

Herr [REDACTED] vom Ing. Büro Schubert stellt anhand einer Powerpoint Präsentation den - zuletzt vor 10 Jahren aktualisierten - neuen Verkehrsentwicklungsplan (**Anlage**) vor. Er beschreibt Knotenpunkte, Verkehrsflüsse, Verkehrsbelastungen, Verkehrsentwicklungen und Prognosebelastungen.

Die sich anschließenden Fragen in Bezug auf Förderungen nach dem GVFG für die Straßen Zellweg und Glockenberggring beantwortet Herr [REDACTED] mit der Aussage, dass er für beide Straßen aufgrund der geringen Verkehrsbelastung (deutlich unter 500 Fahrzeugen) keine Förderfähigkeit sieht.

Zur weiteren Vorgehensweise verständigt sich der Ausschuss darauf, dass das Planungsbüro für den Straßenzug Kleine Oker nacharbeitet und diese Ergebnisse Anfang 2019 nachreicht. Die Resultate sollen dann im Zusammenhang mit bereits eingestellten Planungskosten im Haushalt im nächsten BUFA beraten werden.

Der Vorsitzende unterbricht nach Einverständnis des BUFA die Sitzung und lässt nun erneut Einwohnerfragen zu und Herr [REDACTED] möchte wissen, wie repräsentativ die Messungen sind und ob es für „andere“ Straßen auch Förderungen gäbe. Herr [REDACTED] antwortet, die für Messungen vorgegebenen Wochentage Dienstag und Donnerstag im Juni oder September bilden das Verkehrsaufkommen auf alle Fälle ab und seines Wissens gibt es für „andere“ Straßen keine Förderung nach Straßenrecht.

6. Bericht der Verwaltung

6.1 Bauvoranfragen/Bauanträge

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung informiert über die:

- Baugenehmigung für die Nutzungsänderung in der Ev.luth. Kindertagesstätte Mönchstalweg von einer Wohnung in Büro- , Lager- , Abstell- und Besprechungsräume,
- Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Alten Fuhrherrenstraße 14 und
- die Bauanzeige einer genehmigungsfreien Baumaßnahme zum Neubau eines Wohnhauses Am Kunstberg.

6. Bericht der Verwaltung

6.2 Baumfällungen

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X					X		

Berichte über Baumfällungen liegen nicht vor.

7. Bericht des Stadtbrandmeisters

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Der Vorsitzende bittet zu entschuldigen, dass kein Bericht erfolgt, da der Stadtbrandmeister und sein Vertreter wegen anderweitiger Termine verhindert sind.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.1 Sitzungsplan 2019 – Vorlage 159/2018 –

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 1										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
	X									

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.2 Bauvoranfrage Aldi Einkauf GmbH & Co. OHG

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung teilt mit, dass die Firma Aldi ihr Interesse bekundet hat, auf dem Gelände „Alter Bahnhof“ eine zweigeschossige Filiale errichten zu wollen. Hierzu wäre ein Planverfahren erforderlich. Die Verwaltung bittet um ein Meinungsbild. Die FDP-Fraktion empfiehlt, das ehemalige Kaufhaus Harthun als Alternative ins Gespräch zu bringen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.3 Brandruine „Zum Bären“ in Altenau

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung teilt mit, dass sie den Landkreis Goslar erneut angeschrieben hat, damit es mit der Schuttbeseitigung der Brandruine vorangeht.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.4 Torfhaus Harzresort GmbH

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
	X		X							

Die Verwaltung teilt mit, dass der Geschäftsführer der Torfhaus Resort GmbH im nichtöffentlichen Teil des Rates am 13.12.2018 über die weiteren Planungen des Projektes „Wellnessbereich“ berichten möchte. Es könnte auch sein, dass der Rat erneut eingeladen werden muss, um entsprechende Beschlüsse zu fassen.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.5 Buswartehäuschen Am Schlagbaum

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X					X		

Herr [REDACTED] fragt, warum das Buswartehäuschen vom Marktkirchenplatz vor der Gaststätte Flair aufgestellt wurde und nicht – was viel sinnvoller wäre – auf der anderen Straßenseite.

Die Verwaltung teilt mit, dass diese Angelegenheit in Bearbeitung ist und die Aufstellung vor dem Schützenhaus erfolgen soll.

9. Sachstandsberichte zu verschiedenen Baumaßnahmen

Sanierung Alte Fuhrherrenstraße, Straße Am Ostbahnhof,
Sanierung B 241 Am Schlagbaum, Hellertalbrücke, Betonpflaster Altenau,
Ausbau der oberen Erzstraße, Zisterne Tillyschanze/Berliner Straße,
Neubau Feuerwache Buntenbock

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung berichtet ausführlich zu den aktuellen Gegebenheiten jeder einzelnen Baumaßnahme und beantwortet alle Fragen abschließend.

10. Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 29/I „Am Waldseebad“ - Vorlage 167/2018 -

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
					X					

Es ergeht die – einstimmige – Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

**11. Antrag des Ratsherren [REDACTED] vom 09.05.2018 auf
Einrichtung zeitlich beschränkter Parkerlaubnisse am Kronenplatz und
Zellbach und Entschärfung des unfallträchtigen Fußwegbereiches vor der
Gaststätte „Rosis Kaffee-Klatsch“ - Vorlage 77/2018 -**

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Der Vorsitzende berichtet, er habe mit Vertretern der AWO gesprochen und man habe sich mit einer Parkscheibenregelung einverstanden erklärt.

Der Ausschuss empfiehlt – einstimmig –:

1. Direkt vor dem Gebäude der Arbeiterwohlfahrt am Zellbach werden zwei Einstellplätze mit einer Parkscheibenregelung von 1 Stunde reglementiert.
2. Der gesamte Kronenplatz wird analog der Parkscheibenregelung auf der Adolph-Roemer-Straße beschildert.

**12. Ernennung der stellvertretenden Ortsbrandmeisterin der Ortsfeuerwehr
Altenau - Vorlage 158/2018 -**

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Es ergeht die – einstimmige – Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

**13. 2. Änderung der sechsten Vereinbarung über die Durchführung der
Budgetierung im Bereich Feuerschutz - Vorlage 154/2018 -**

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Es ergeht die – einstimmige – Beschlussempfehlung: wie Vorlage.

14. Straßenunterhaltung als Pauschalauftrag an den BBH; Antrag der CDU-Fraktion vom 08.03.2018 (Vorlage 21-2/2018) - Vorlage 163/2018 -

BUFA vom 20.11.2018 Protokoll-Nr. 04/2018 ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X					X		

Die Vorlage wird mit dem Hinweis, dass der Betriebsausschuss zuerst über die Angelegenheit beraten soll, zur Kenntnis genommen.

15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.55 Uhr.

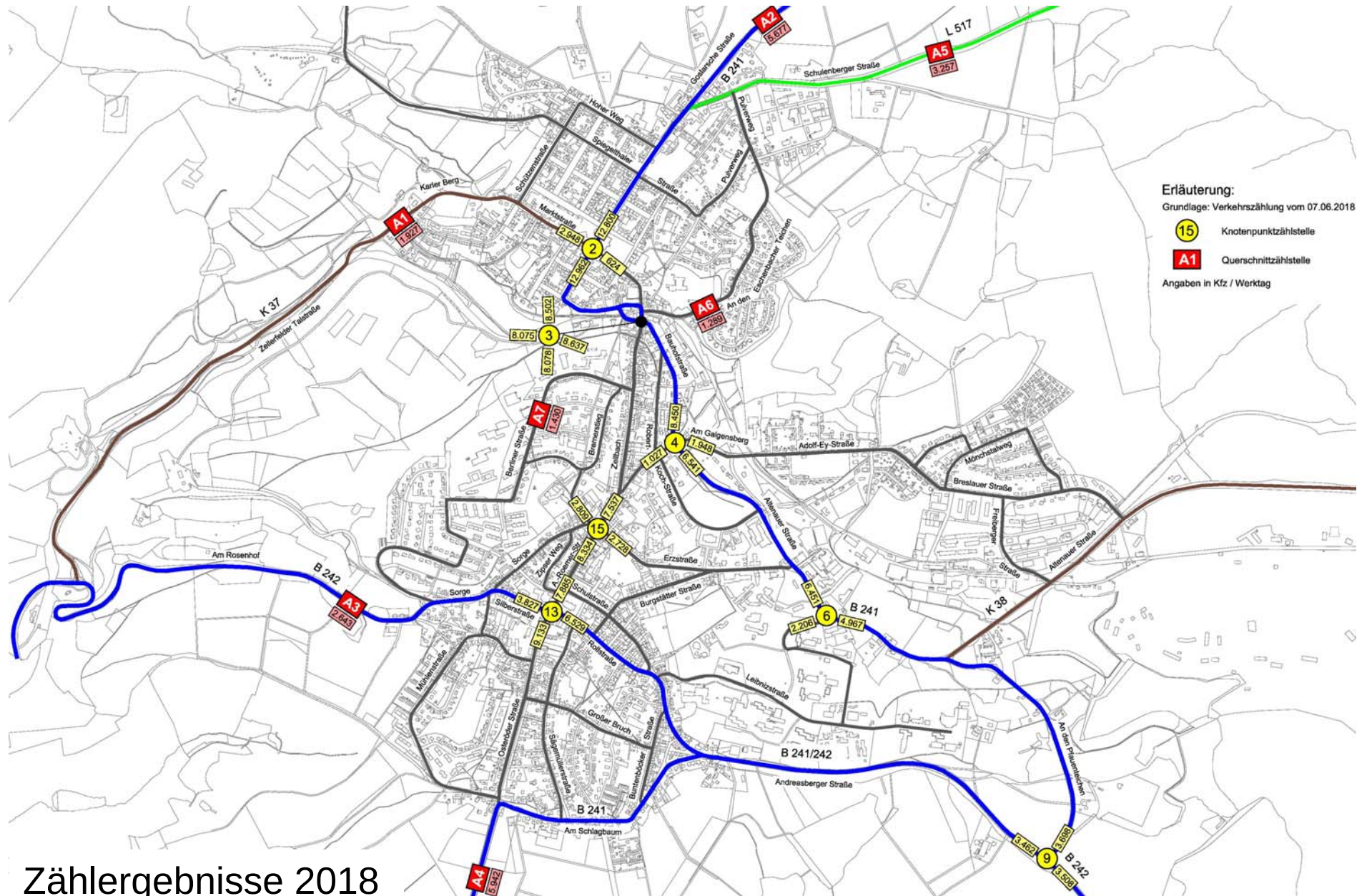


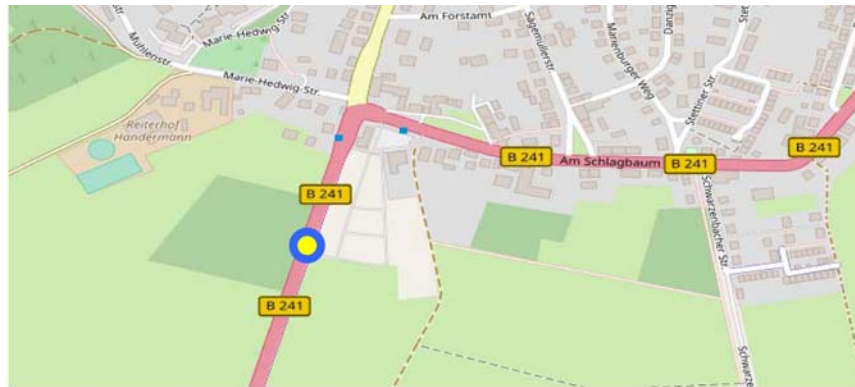
Verkehrsentwicklungsplan
Berg- und Universitätsstadt
Clausthal-Zellerfeld



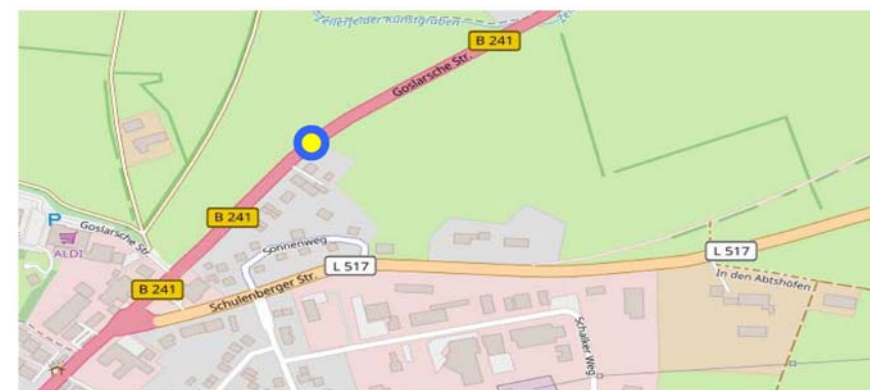
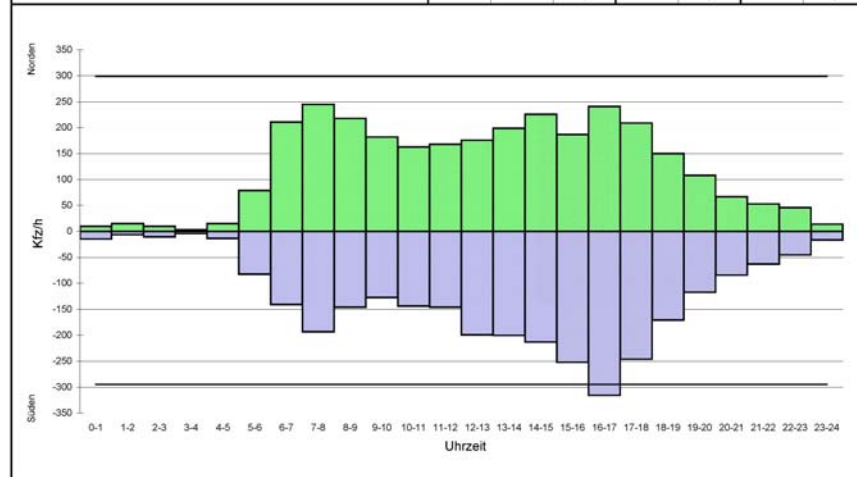
Vortragsinhalt:

- Zählergebnisse 2018
- Verkehrsentwicklung
- Analysebelastungen 2018
- Straßennetz mit Klassifizierung
- Prognosebelastungen 2030 im Planungsnullfall
- Prognosebelastungen im Planfall
- Gestaltung von Knotenpunkten

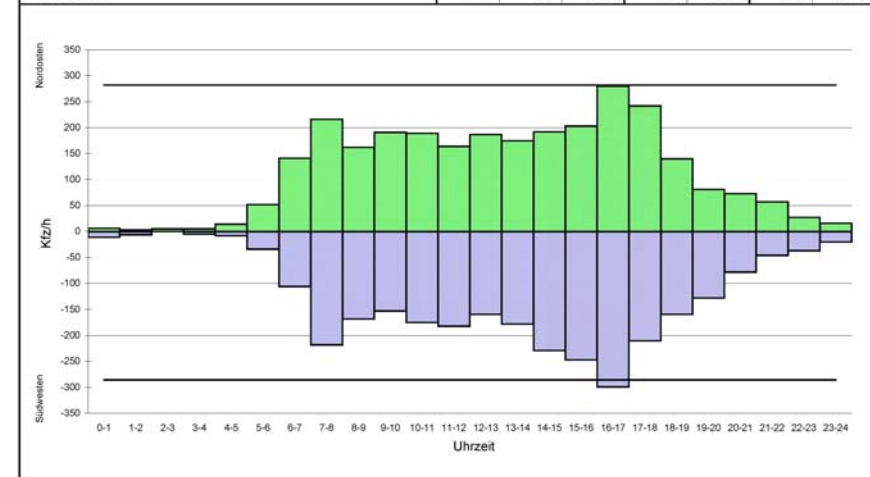




B 241		Tagesbelastung		Spitzenstunde			
Richtung		Kfz	Lkw/Bus	Anteil	morgens 07:30 - 08:30 Uhr	nachmittags 16:00 - 17:00 Uhr	
Norden		2.995	144	4,8 %	253	8,4 %	241
Süden		2.947	141	4,8 %	192	6,5 %	315
Querschnitt		5.942	285	4,8 %	445	7,5 %	556



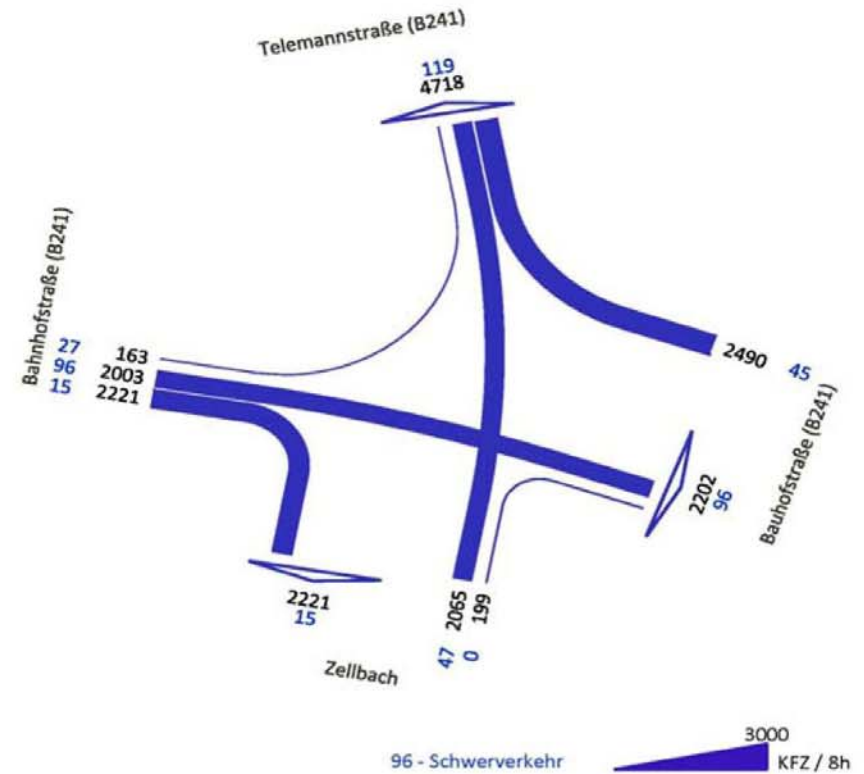
Goslarische Straße (B 241)		Tagesbelastung		Spitzenstunde			
Richtung		Kfz	Lkw/Bus	Anteil	morgens 07:00 - 08:00 Uhr	nachmittags 16:00 - 17:00 Uhr	
Nordosten		2.821	146	5,2 %	216	7,7 %	280
Südwesten		2.856	151	5,3 %	218	7,6 %	299
Querschnitt		5.677	297	5,2 %	434	7,6 %	579



Tagesganglinien B 241



Luftbild (google)

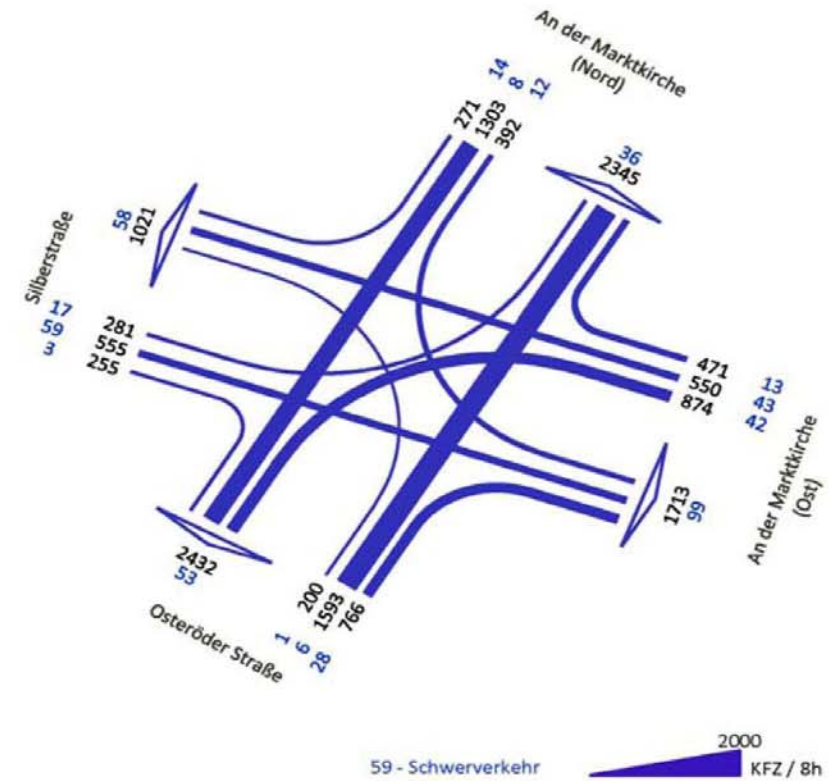


Zählergebnisse [Kfz/8 Std.]

Knotenströme B 241 / Zellbach



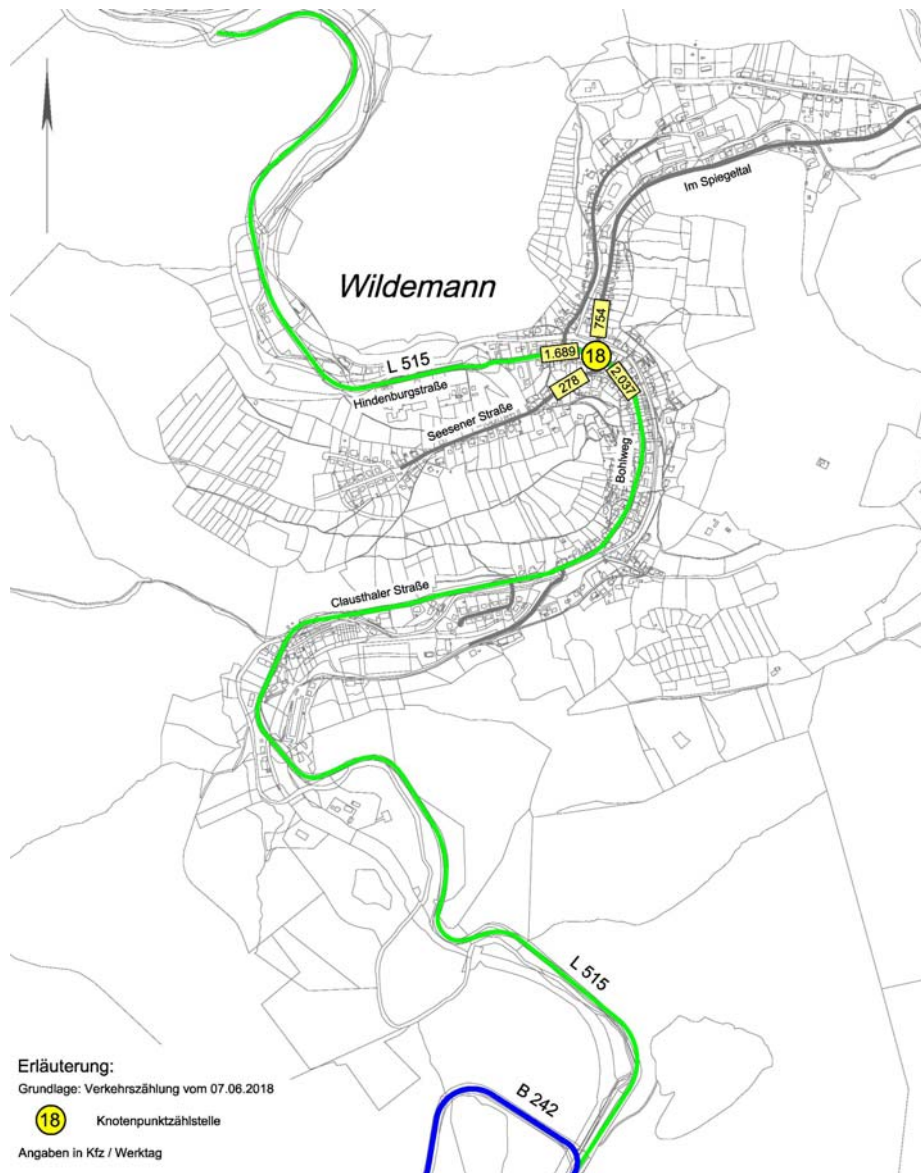
Luftbild (google)



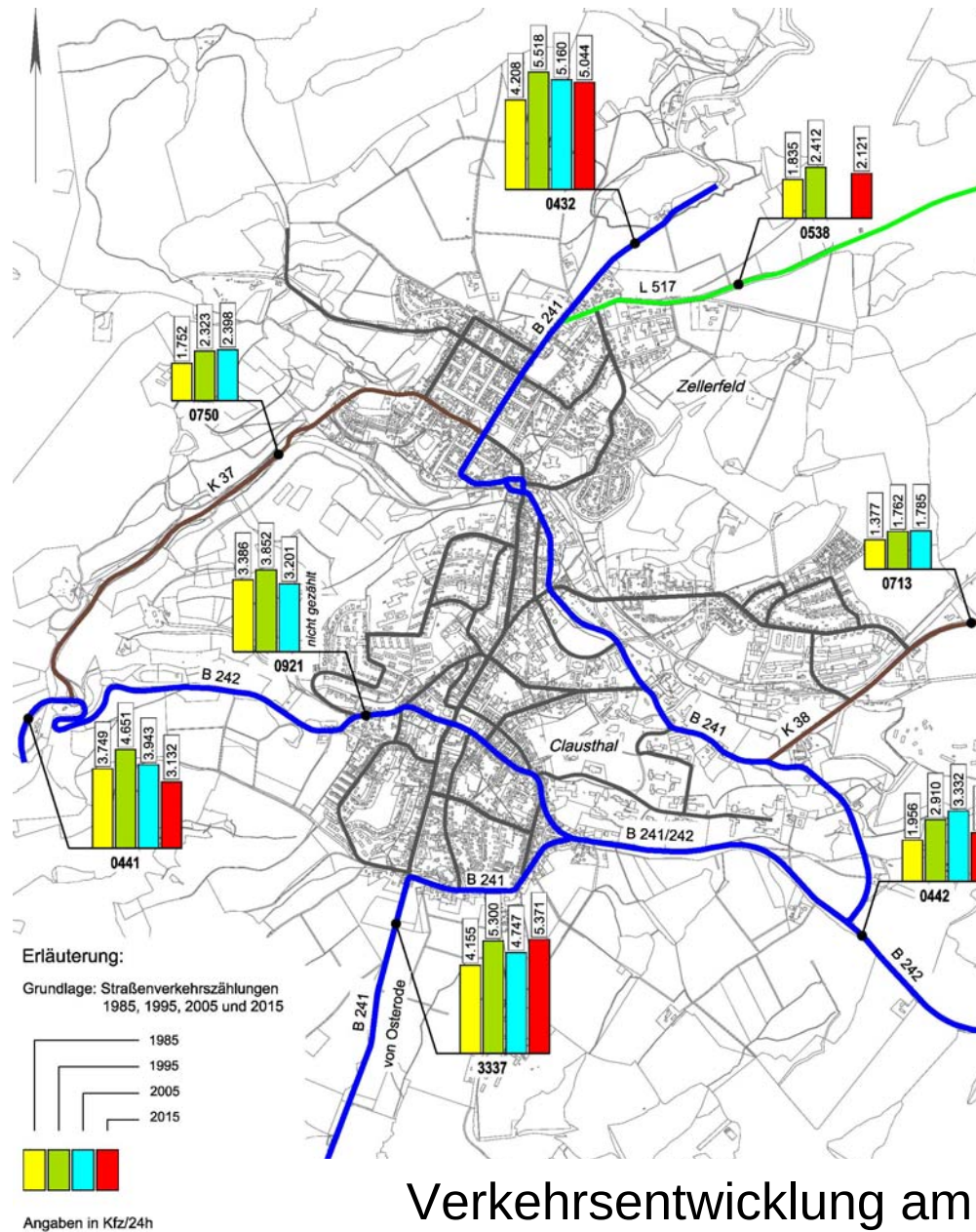
Zählergebnisse [Kfz/8 Std.]

Knotenströme B 242 / Osteröder Straße



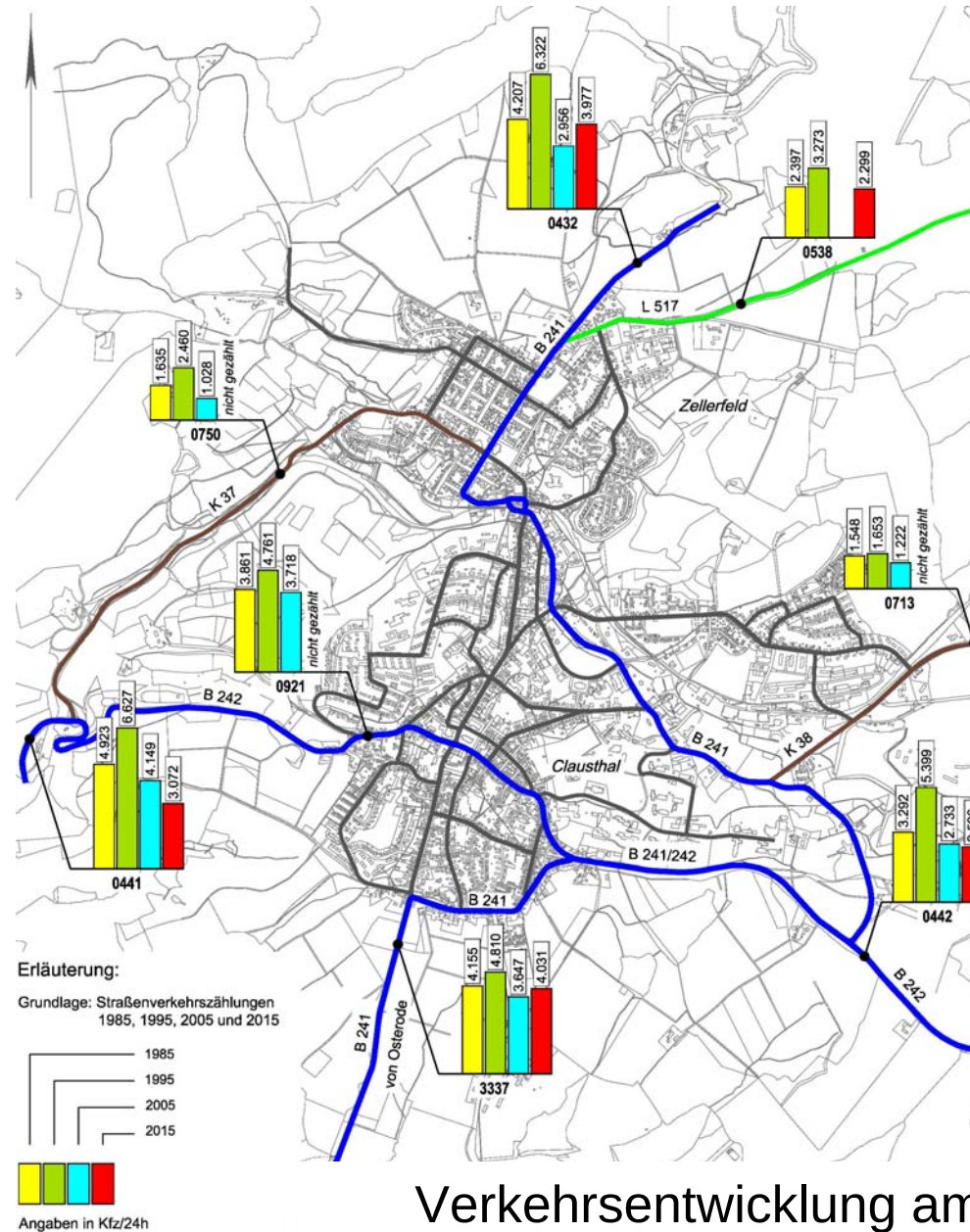


Zählergebnisse 2018



Verkehrsentwicklung am Werktag 1985 - 2015



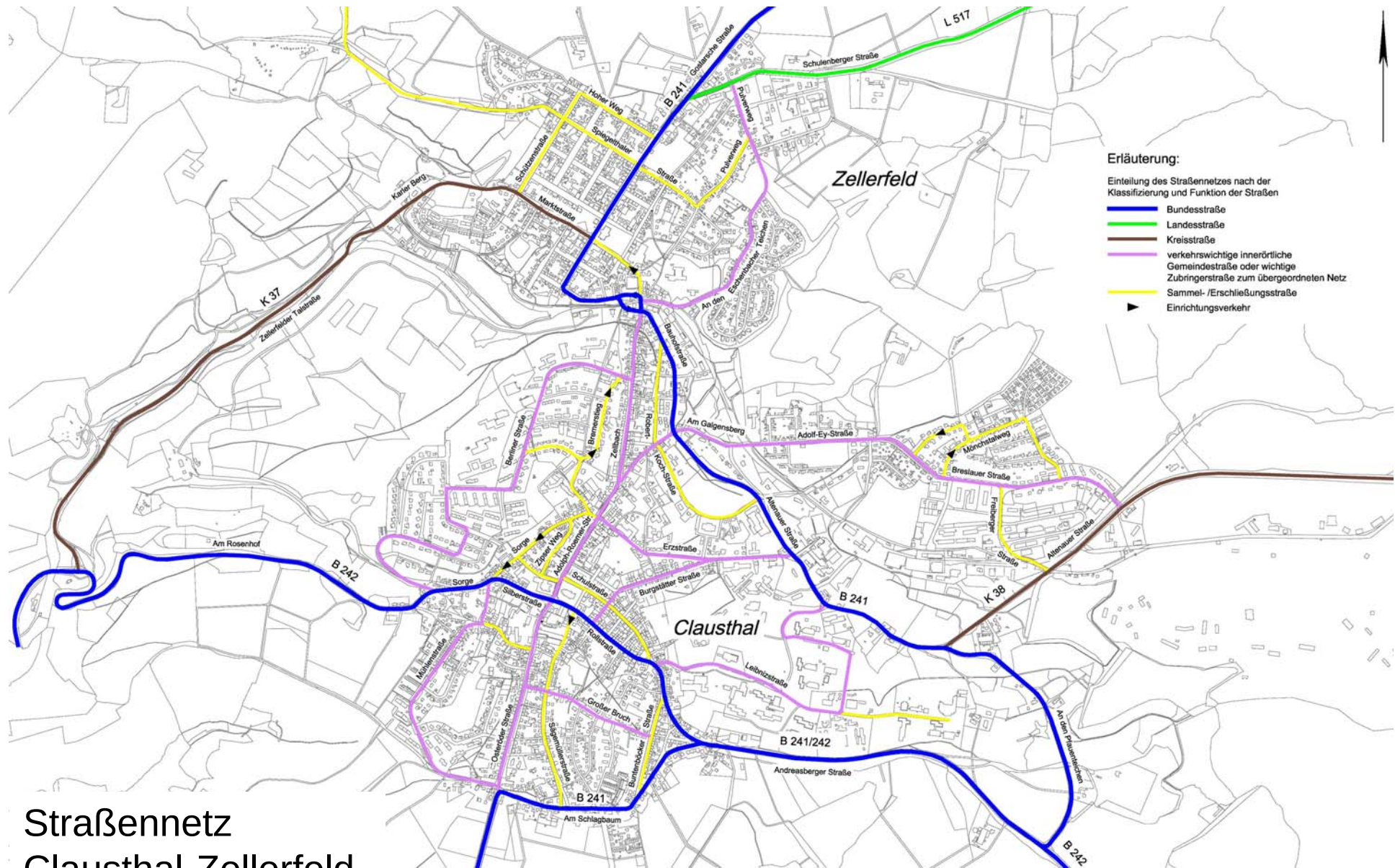


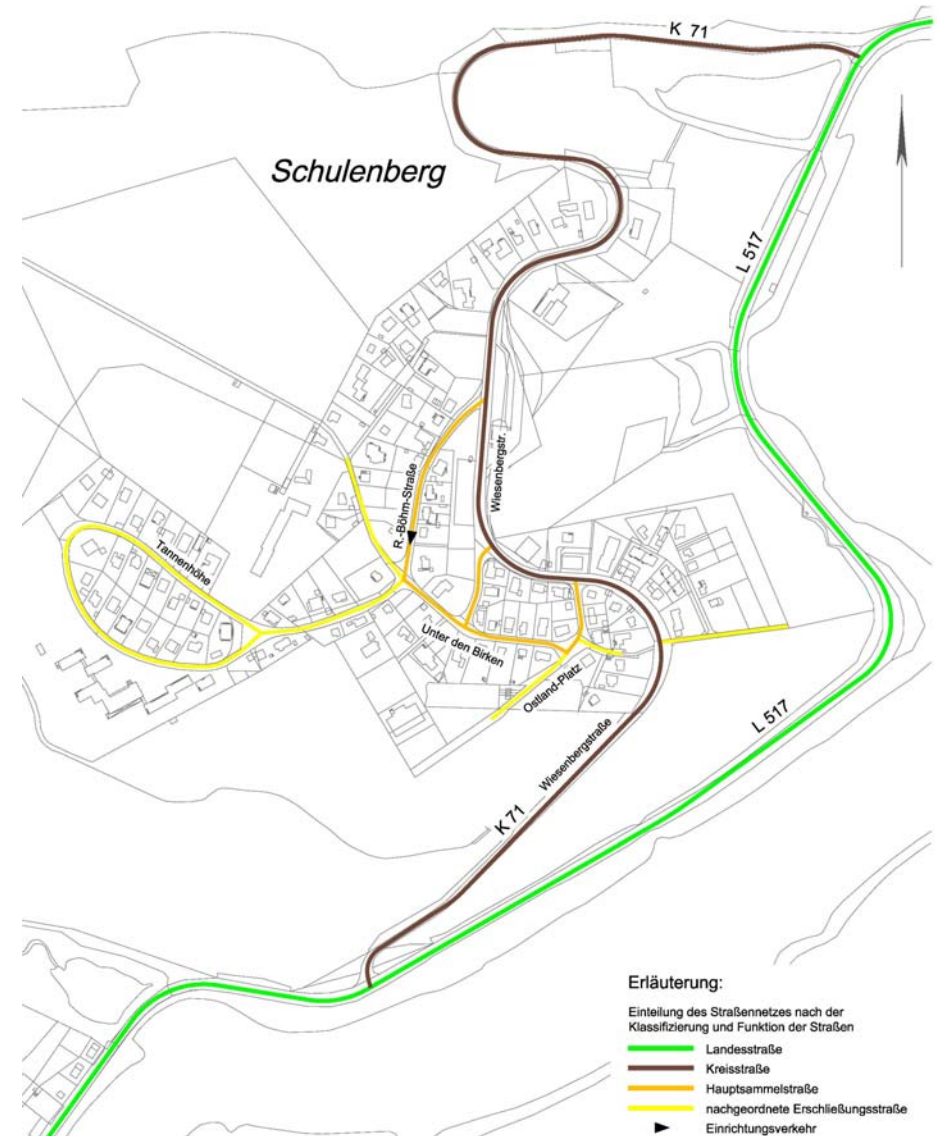
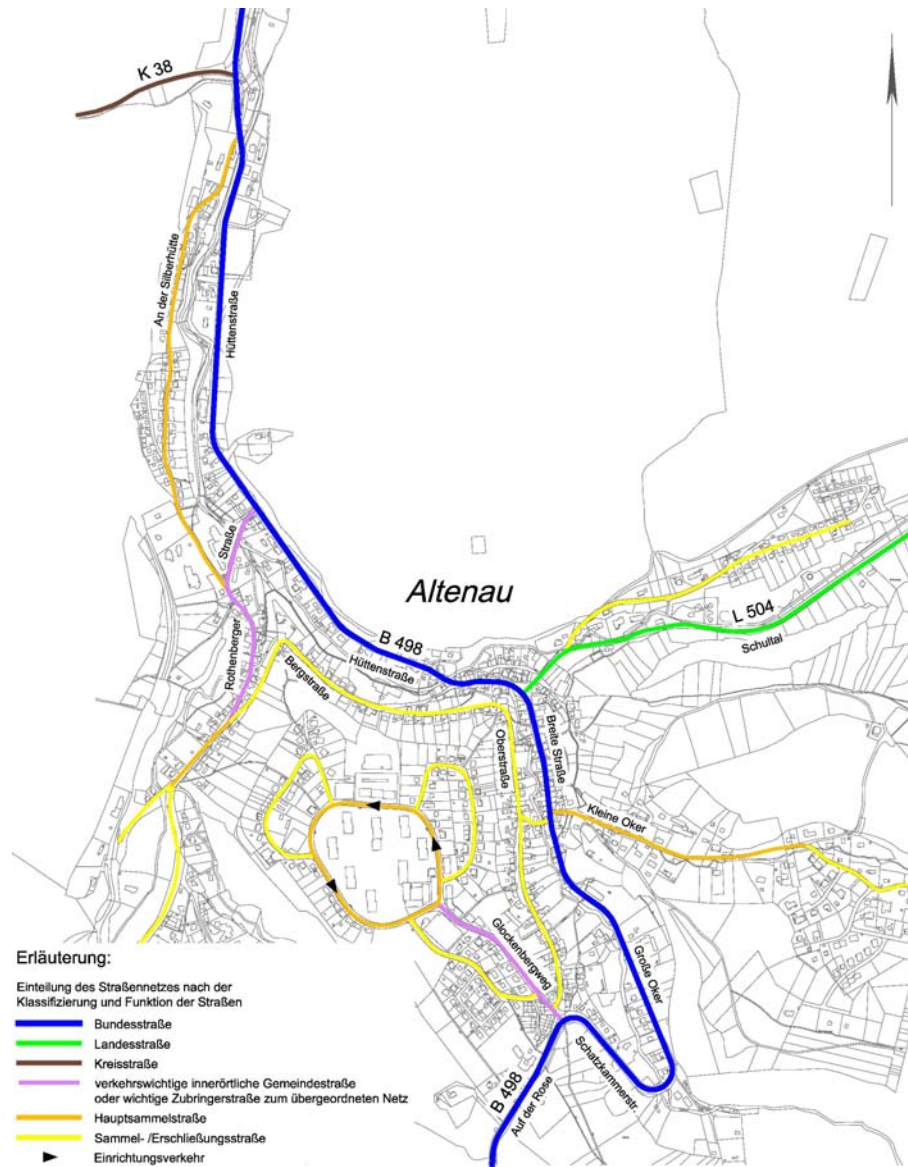
Verkehrsentwicklung am Sonntag 1985 - 2015



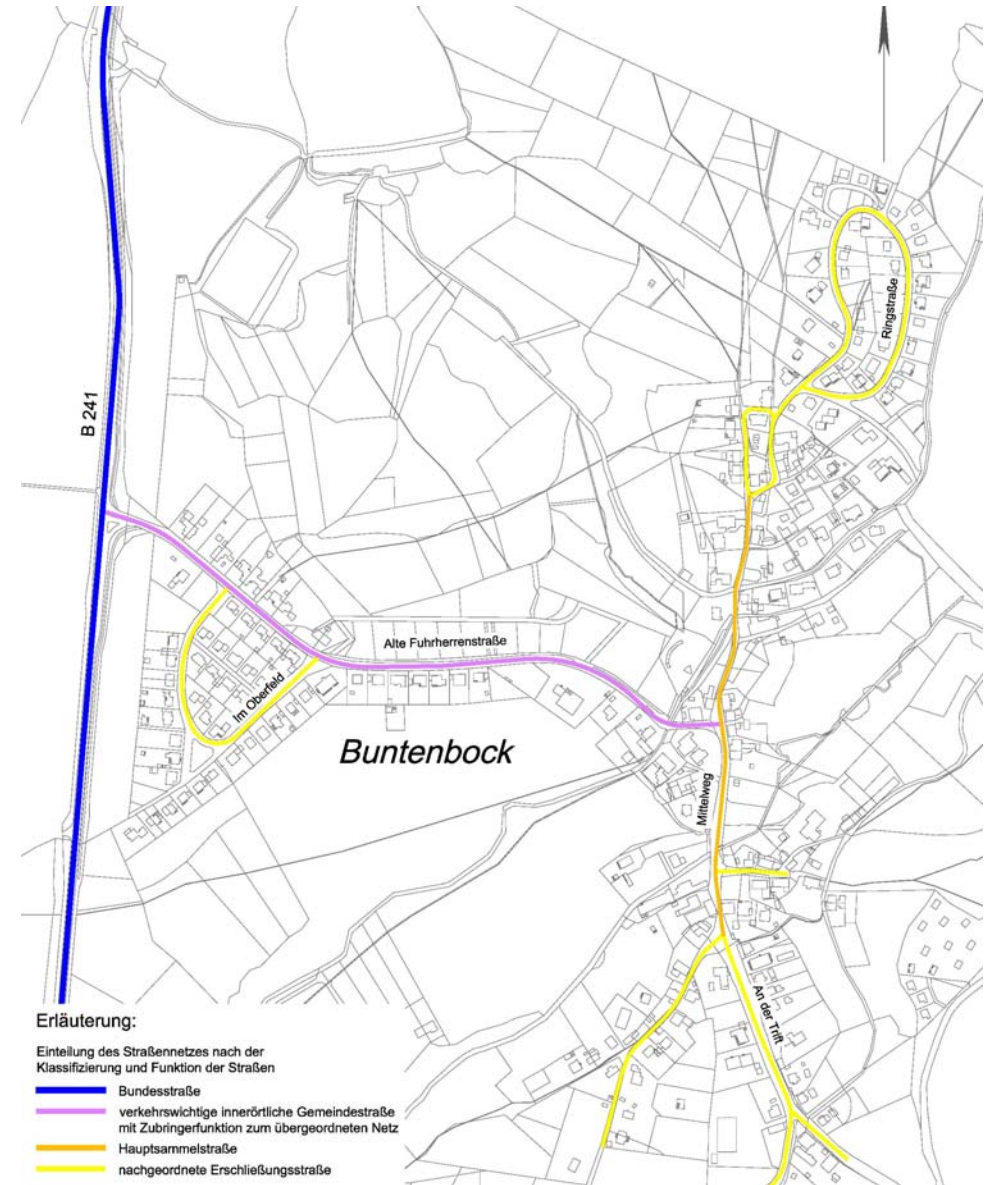
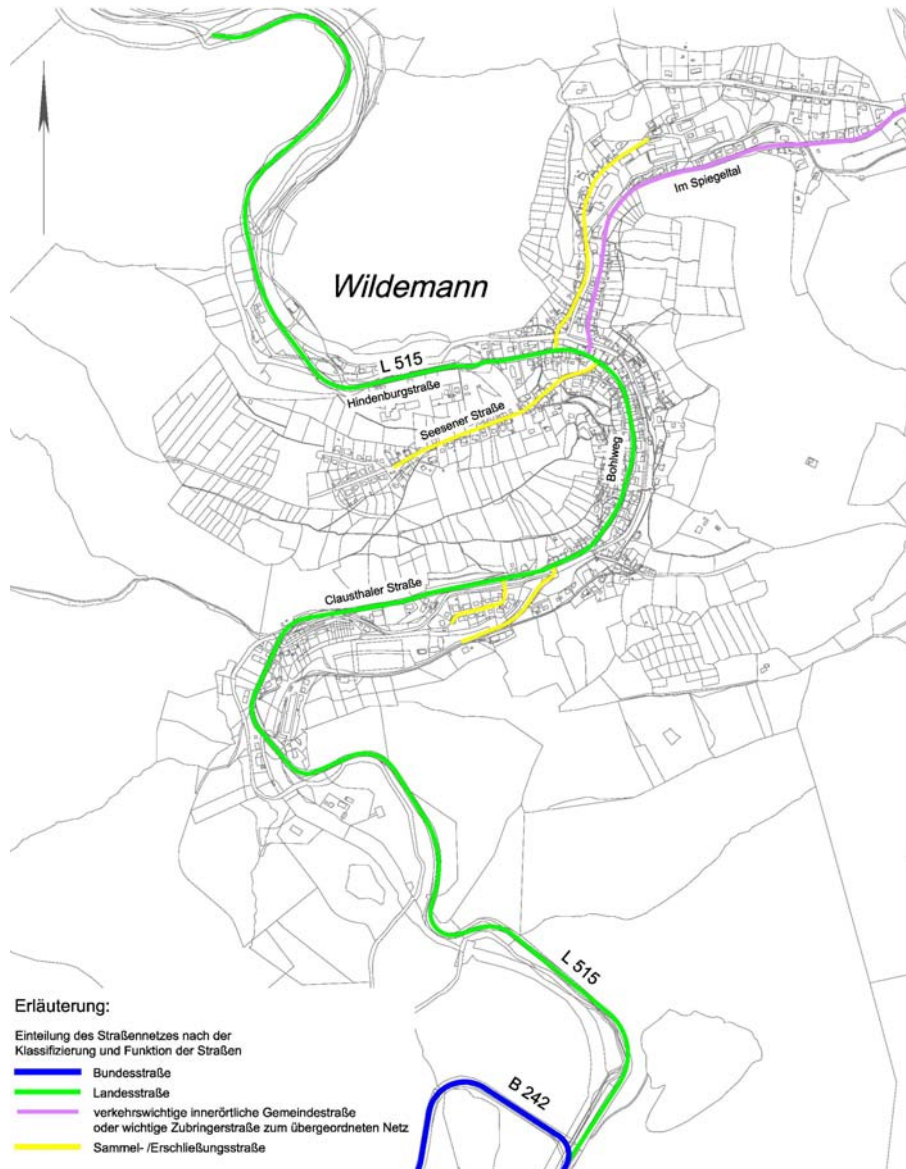


Analysebelastungen
mit Baustellen

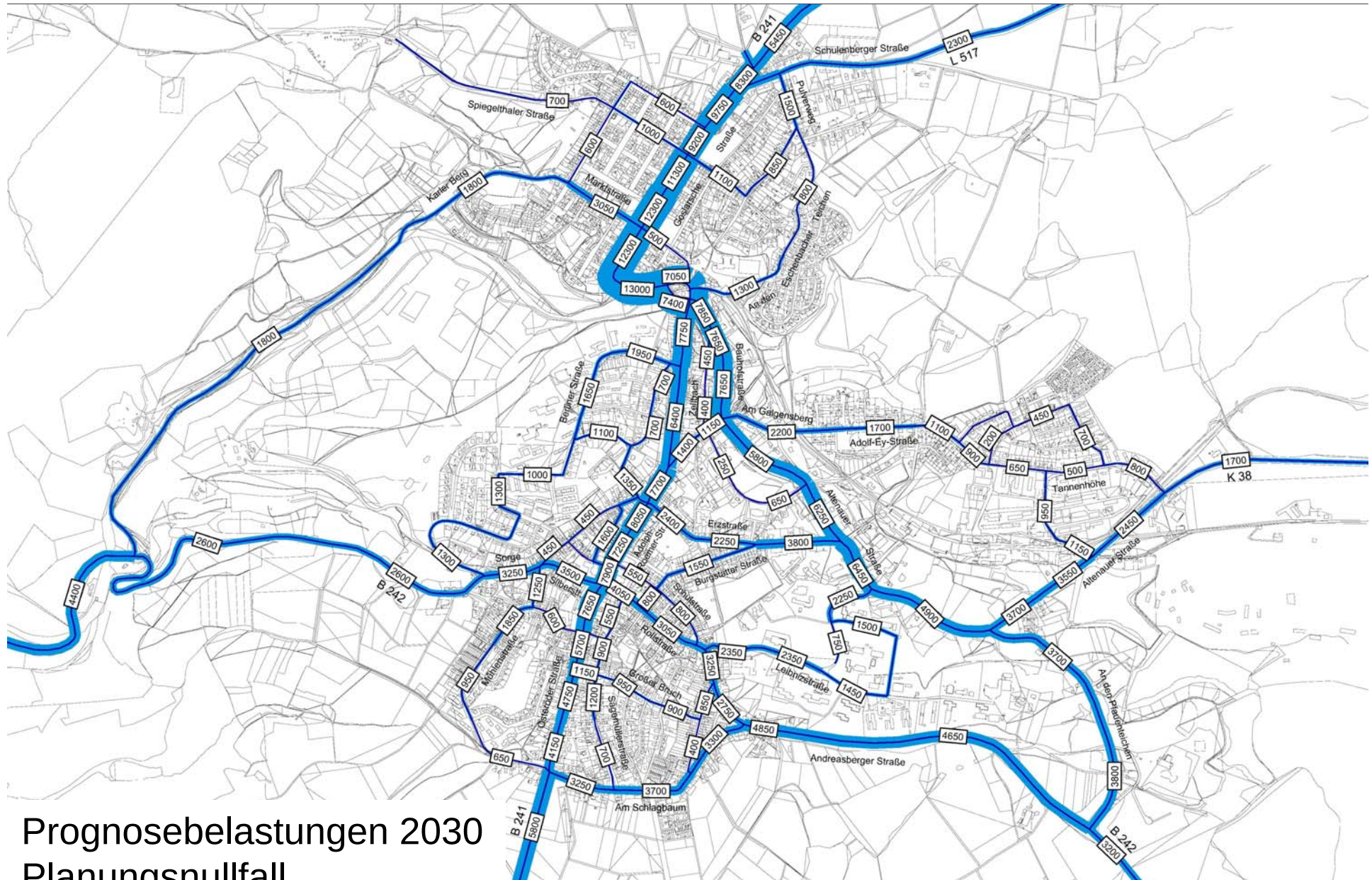




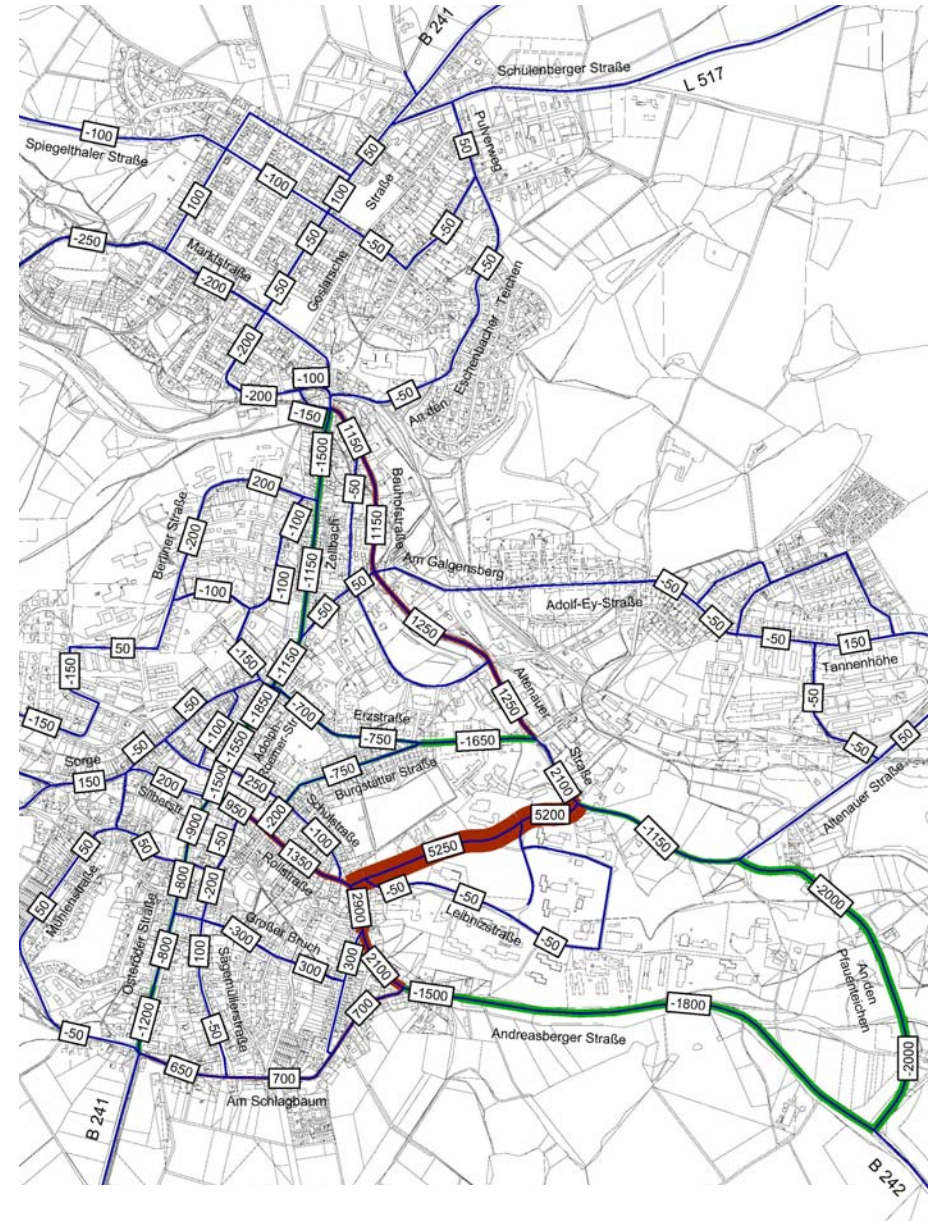
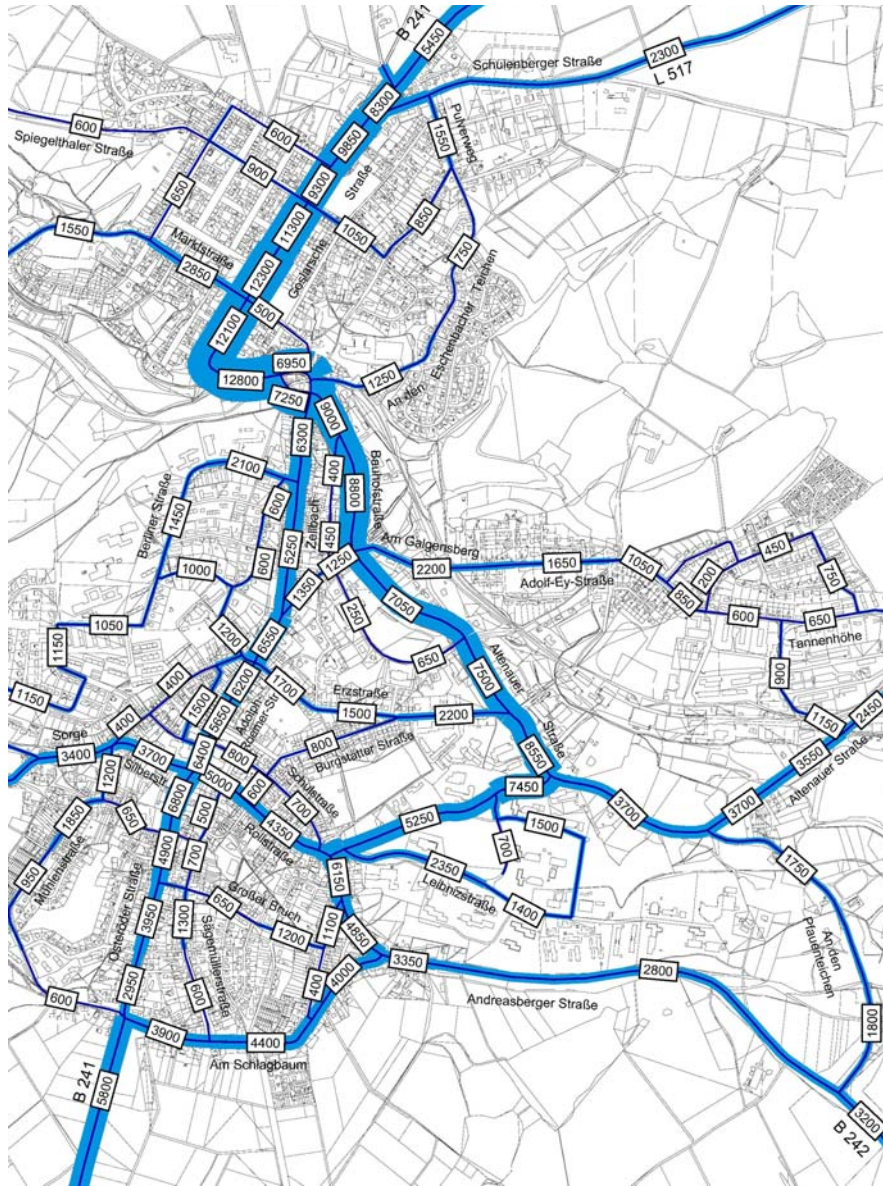
Straßennetz Altenau und Schulenberg



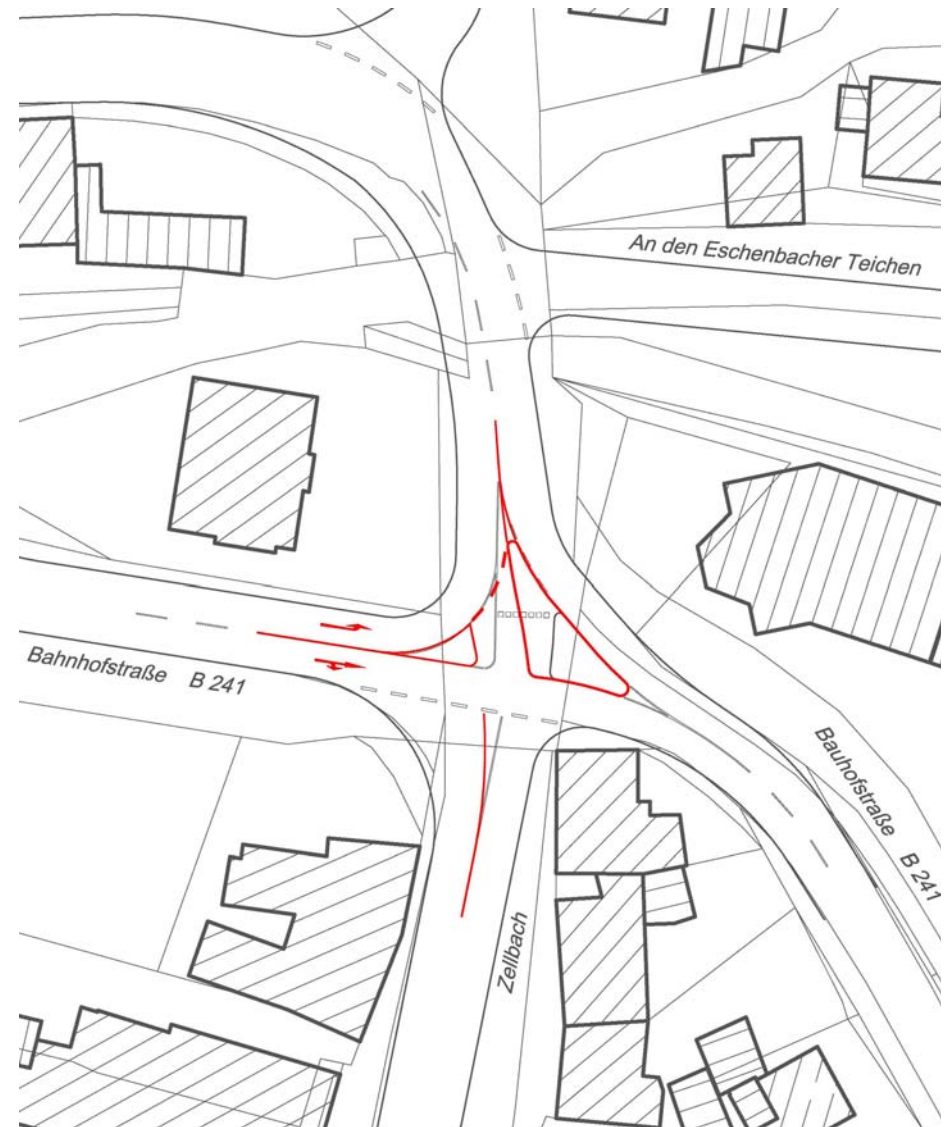
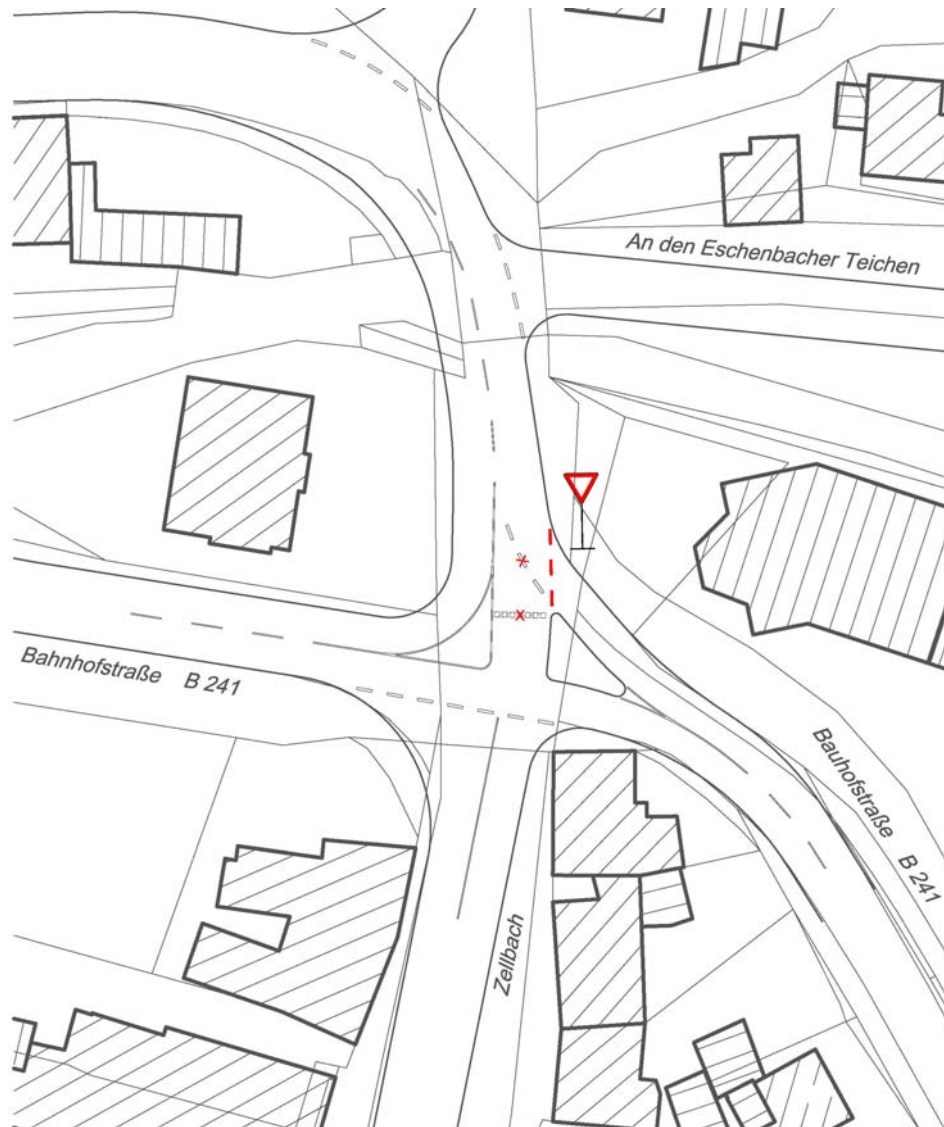
Straßennetz Wildemann und Buntenbock



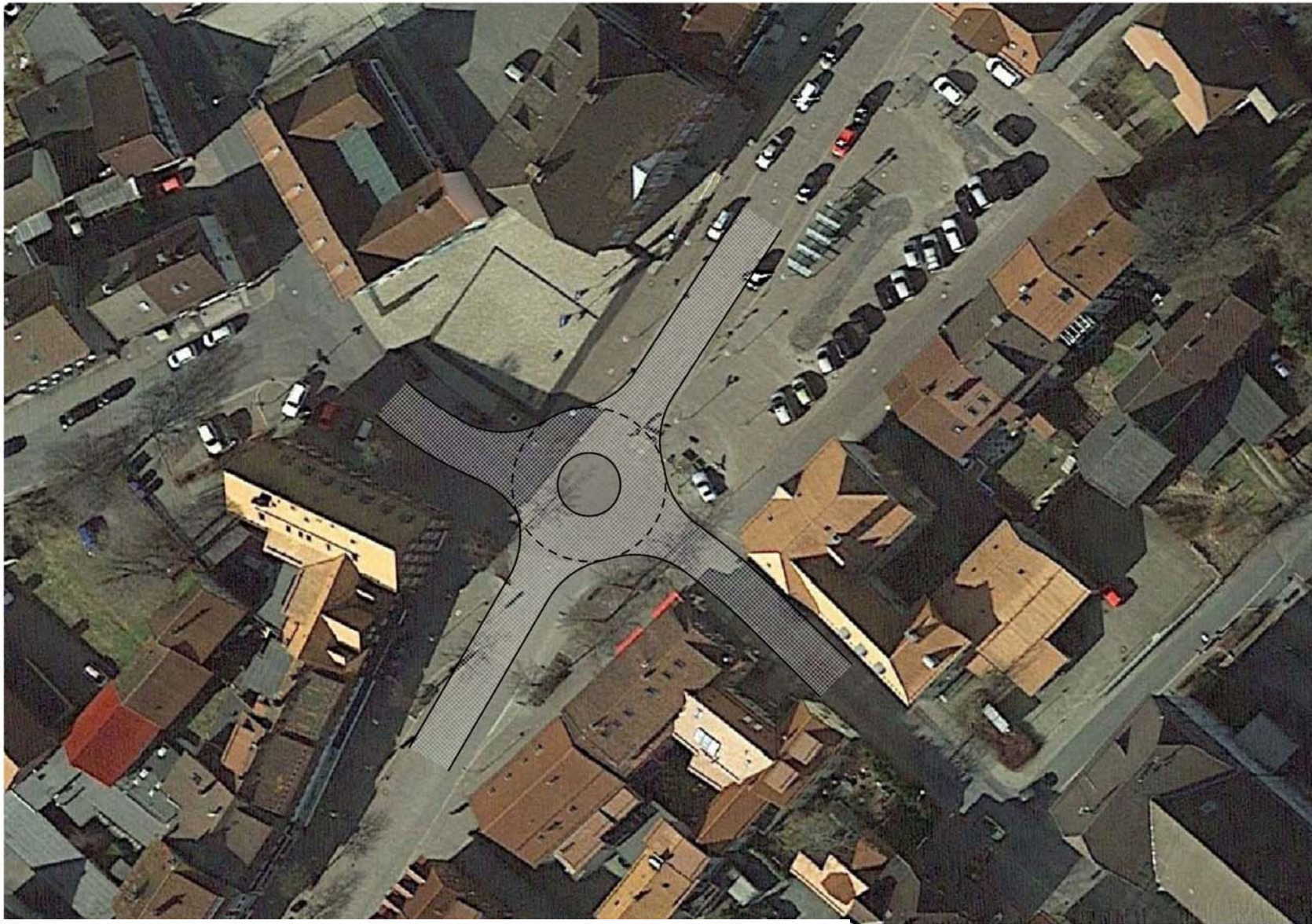
Prognosebelastungen 2030
Planungsnullfall



Prognosebelastungen 2030 im Planfall



Gestaltungsvorschläge B 241 / Zellbach



Möglicher „Minikreislauf“ am Kronenplatz



Möglicher Kreisverkehrsplatz B 241 / Erzstraße

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

