

Beschlussprotokoll

Nr. 01/2018

über die Sitzung des Bau- Umwelt- und Feuerwehrausschusses
der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld
am Dienstag, 20. Februar 2018 , um 18.15 Uhr
genehmigt in der Sitzung am 29.05.2018

Sitzungsort: Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Wildemann
Bahnhofstraße 9, 38709 Ortschaft Bergstadt Wildemann

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 1										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG

Der stellvertretende Vorsitzende schlägt vor, den Bericht von Frau Dr. [REDACTED] über den Planungsstand „Einrichtung Welterbezentrums im Oberharzer Bergwerksmuseum“ unter dem TOP 5 - Bericht der Verwaltung -, nach den Mitteilungen über die Baumfällungen anzuhören.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung - einvernehmlich - festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

3.1 Bebauungsplan Nr. 58 „Schulenberger Straße“

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
					X					

Herr [REDACTED], Eigentümer des Grundstückes zwischen Schulenberger Straße 1 und 5 sowie künftiger Bauherr, stellt sich und seine Bauplanungen vor. Zusätzlich händigt er den Ausschussmitgliedern und der Verwaltung eine eigens erstellte Präsentation seines Bauvorhabens in Papierform aus.

Herr [REDACTED] fragt, welche Rolle der BUFA bei den im Rat am 25.01.2018 gefassten Beschlüssen zu den Vorlagen 08/2018 und 09/2018 gespielt hat.

Die Verwaltung antwortet, dass der BUFA grundsätzlich vorbereitend beteiligt wird, um dem Rat in seiner Eigenschaft als beschlussfassendes Organ über Bebauungspläne, Empfehlungen auszusprechen. Dies sei aufgrund der Kürze der Zeit in diesem Fall nicht geschehen.

Da aber alle BUFA Mitglieder auch Vertreter im Rat sind, haben sie auf diesem Wege von dem Sachverhalt erfahren.

Der Vorsitzende ergänzt, die Änderung des B-Planes habe in den Sitzungen des VA´s und Rates am 25.01.2018 auf der Tagesordnung gestanden. Der Ratsbeschluss sei analog der Vorlagen der Verwaltung erfolgt. Ein außerterminlicher BUFA wurde in dieser Angelegenheit nicht einberufen.

Herr [REDACTED] spricht seine Verwunderung über den zeitlichen - seitens der Verwaltung wohl sehr dringlichen - Ablauf der Vorlagenerstellung zu dieser Thematik aus und fragt, was der Ausschuss hier zu unternehmen gedenkt.

Der Vorsitzende antwortet, dass Verfahren sei gesetzlich vorgegeben. Nach Einhaltung der vorgeschriebenen Fristen, würde die Verwaltung unter Auflistung eventuell eingegangener Stellungnahmen erneut eine Beschlussvorlage fertigen und diese auch dem BUFA vorlegen.

Herr [REDACTED] fragt, welche Rechtsmittel ihm zur Verfügung stehen. Der Vorsitzende antwortet, dass man im Rahmen des Verfahrens - auch mit Rechtsbeistand - entsprechende Stellungnahmen einreichen kann.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.11.2017

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 1										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Herr [REDACTED] äußert, dass ihm die Antworten über das Protokoll zu den von der CDU-Fraktion formulierten Fragen (Seiten 4 und 5) nicht ausführlich genug seien und dass er seine Fragen noch einmal konkretisieren wird.

Herr [REDACTED] wünscht außerdem, dass er alle in den Sitzungen vorgestellten Präsentationen, im Nachhinein in digitaler Form zugestellt bekommt.

Das Protokoll wird - einstimmig - genehmigt.

5. Bericht der Verwaltung

5.1 Bauvoranfragen/Bauanträge

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung informiert wie folgt:

- Die Genehmigung zum Ausbau eines Badezimmers im vorhandenen Pensionsbetrieb, An der Schwefelquelle 20 (ehem. Polizeierholungsheim Hannover) in Altenau wurde erteilt.
- Es wurde eine Baugenehmigung zum Anbau und Aufstockung am Wohnhaus für Zellweg 84 in Clausthal-Zellerfeld erteilt.
- Die Genehmigung zum Einbau eines Personenaufzuges im vorhandenen Aufzugsschacht, Treuerstraße 6 (Hotel Zum Harzer) in Clausthal-Zellerfeld wurde erteilt.
- Die Genehmigung zur Sanierung und zum Umbau für Ferienwohnungen und Ausstellungsräume, Markt 2 (Hotel Rathaus) in Altenau wurde erteilt.

5. Bericht der Verwaltung

5.2 Baumfällungen

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich Aktenführung: 81										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
	X		X					X		

Die Verwaltung berichtet über nachfolgend aufgelistete Baumfällungen:

- Mehrere Bäume im Zuge der Straßenausbaumaßnahme Am Schlagbaum.
- 2 Bergahorne entlang des Wanderweges „Unterer Haus-Herzberger Teich“. Eine Nachpflanzung erfolgt durch Spitzahorne.
- Kastanie vor Bohlweg 37 (Hotel Rathaus) in Wildemann.
- Seitens des LK Goslar umfangreiche Baumfällungen im Bereich des Schulzentrums.

Der Vorsitzende informiert den Ausschuss darüber, dass der Chinabeauftragte [REDACTED], heute terminlich eingebunden ist und daher nicht über den aktuellen Sachstand „Klinik Erbprinzentanne“ berichten kann. Er wird dies aber gern in der nächsten Sitzung nachholen und auch noch einen chinesischen Fachmann mitbringen.

Der Vorsitzende fragt auf Wunsch von Herrn [REDACTED], ob im nächsten Ausschuss eine Information seitens Herrn [REDACTED] (Investor Gelände Werktaanne) erfolgen soll. Der Ausschuss spricht sich - einstimmig - dafür aus.

Wie unter Feststellung der Tagesordnung beschlossen, erteilt der Vorsitzende nun Frau [REDACTED] das Wort.

Frau [REDACTED] stellt sich vor, referiert ausführlich über den aktuellen Planungsstand und beantwortet alle hierzu gestellten Fragen.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich - einstimmig - dafür aus, nach der Abstimmung zwischen der „Ausstellungskonzeption Welterbe“ und der „Machbarkeitsanalyse Kleineberg“ - am 31.05.2018 -, entsprechende Ergebnisse vorgestellt zu bekommen.

6. Bericht des Stadtbrandmeisters

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Der Stadtbrandmeister berichtet über herausragende - so viel wie nie zuvor - Einsatzzahlen im Jahr 2017. Insbesondere die zwei großen Stürme und das Hochwasser haben zu einem Einsatzaufkommen von 431 - teils sehr gefährlichen - Einsätzen geführt.

Er berichtet über eine positive Personalsituation. Aktuell sind 205 Feuerwehrleute aktiv.

Er geht auf die Neuorganisation der Einsatzleitungen und die technische Aufrüstung des Stabsraumes ein und freut sich darüber, dass sich diese Änderungen beim Sturmtief Friederike schon bewährt haben.

Er berichtet, dass Ausrüstung und Geräte o.k. sind, die persönliche Schutzausrüstung (Helme) jedoch zu wünschen lassen.

Er informiert den Ausschuss über die Ersatzlieferung des TLF 3000 in Clausthal-Zellerfeld am 08.10.2018. In diesem Zusammenhang weist er darauf hin, dass alle Fahrzeuge, auch Dank des hauptamtlichen Gerätewartes, in gutem Zustand sind.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.1 Nachträgliche Bekanntgabe erteilter Aufträge

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung berichtet über den erteilten Auftrag an die Stadtwerke zur Lieferung und Montage der Beleuchtung Wiesenbergstraße in Schulenbergr i.O. im Umfang von 93.000 Euro.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.2 Sachstandsberichte zu verschiedenen Baumaßnahmen

Sanierung K38 - Hellertalstraße, Abschluss Sanierung Zellbach, Austausch Betonpflaster Altenau, Straße Am Ostbahnhof, Planung Sanierung Sägemüllerstraße, Neubau Feuerwache Buntenbock, Energetische Sanierung BBH Altenau; Energetische Sanierung Stadthalle, Sanierung Feldgestänge und Besucherstollen Oberharzer Bergwerksmuseum, Sachstand Sanierung Ottiliaeschacht, Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Zellerfeld nach Anliegerversammlung, Erstellung eines aktuellen Verkehrsentwicklungsplans

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung berichtet ausführlich zu jeder einzelnen Baumaßnahme und beantwortet alle Fragen abschließend.

Im Zusammenhang mit:

- dem Sanierungsplan Sägemüllerstraße berichtet die Verwaltung, dass die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Wolfenbüttel - signalisiert hat, dass der Ausbau des oberen Teils der Erzstraße auch noch förderfähig ist. Der BUFA beschließt - einstimmig -, dass die Verwaltung entsprechende Förderanträge einreichen soll.
- der energetischen Sanierung des BBH Altenau differenzieren sich die Meinungen der Verwaltung und der Politik hinsichtlich der Beschlussfassungen zu den KIP Mitteln (s. Protokoll RC 02/2017, Tagesordnungspunkte 2, 8 und 10)
- der Sanierungsmaßnahme Ottiliae-Schacht bittet Herr [REDACTED] zu prüfen, ob es möglich sei, das Objekt anzustrahlen bzw. zu beleuchten.
- der Erstellung eines aktuellen Verkehrsentwicklungsplanes erklärt die Verwaltung, dass die Zuständigkeit innerhalb der Verwaltung bei der Stabstelle liegt, der Leiter aber schon länger erkrankt ist und das Bau- und Ordnungsamt diese Aufgabenerfüllung derzeit nicht leisten kann. Auf Nachfrage der Ausschussmitglieder, was eine Überarbeitung des Verkehrsentwicklungsplanes kosten würde, sagt die Verwaltung eine Abfrage bei einem entsprechenden Planungsbüro zu.

7. Mitteilungen und Anfragen

7.3 Vorstellung verschiedener Baumaßnahmen

Planung Sanierung Alte Fuhrherrenstraße nach Anliegerversammlung, Planung Sanierung B241 Am Schlagbaum nach Anliegerversammlung, Planungen Umsetzung FUK-Gutachten Feuerwachen Altenau, Schulenberg und Wildemann

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			X							

Die Verwaltung stellt die Baumaßnahmen anhand von Power-Point-Präsentationen detailliert vor und beantwortet alle hierzu gestellten Fragen.

7. Mitteilungen und Anfragen
7.4 Flutschäden Robinson Spielplatz

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X	X							

Herr [REDACTED] fragt, wann die Fördermittel zur Beseitigung der Flutschäden am Robinson Spielplatz beantragt wurden. Die Verwaltung antwortet, dass sie sich erst bei dem Unterhaltungsverband Innerste über das Antragsverfahren informieren musste. Für 2 Maßnahme, die in den Bereich des Unterhaltungsverbandes Innerste fallen, tritt die Gemeinde als Antragstellerin auf und erteilt dem Fachingenieur des Verbandes den Auftrag zur Ausarbeitung der Antragsunterlagen. Nach Vorlage der ausgearbeiteten Antragsunterlagen wird die Verwaltung nacheinander analoge Anträge für die restlichen - durch Hochwasser entstandenen - Maßnahmen stellen. Dies gilt u.a. auch für Wasserschäden am Robinson Spielplatz.

7. Mitteilungen und Anfragen
7.5 Neugestaltung Kronenplatz

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: 3										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
		X	X							

Herr [REDACTED] fragt, wie es mit der schöneren Gestaltung des Kronenplatzes für 30.000 bis 40.000 Euro vorangeht und bezieht sich auf die Aussage der Verwaltung im BUFA am 21.11.2017 (s. Protokoll 04/2017, TOP 7). Der Vorsitzende antwortet, dies würde sich im Rahmen der Haushaltsberatungen 2018 im Rat entscheiden.

8. **Bebauungsplan Nr. 26 „Fußballfeld Schulenberg“; hier: Rücknahme des Vorhabenträger-Antrages der Stiftung Bahn-Sozialwerk und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses - Vorlage 18/2018 -**

BUFA vom 20.02.2018 Protokoll-Nr. 01/2018 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich										
Aktenführung: Stabstelle										
Verteiler:	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
					X					

Der Vorsitzende stellt die Vorlage vor und es ergeht die Beschlussempfehlung - einstimmig -: wie Vorlage.

9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.15 Uhr