

ZENTRALE ERLEDIGT

Vorlage	51	2019	Zum Beschluss Öffentlich								
TOP: Verkauf eines Grundstücks im Baugebiet " Am Waldseebad"											
Kosten €:		Hsh.-Stelle:		Hshjahr: 2019							
Produktkosten €: Mittel stehen											
			Beratungsergebnis:								
Beratungs- folge	Sitzungs- termin	TOP	einst.	ja	nein	Enth.	Sachbearbeiter/in				
BUFA	04.06.19										
FWD	11.06.19						Aktenzeichen	65.07.23.20.02.1Cl. B			
VA	13.06.19						Datum	24.04.2019			
							Protokollauszug erforderlich				
Beteiligte Stellen:											
	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG	
Protokollauszug erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag:

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld verkauft aus dem Baugebiet „Am Waldseebad“ das Flurstück 69/79 in Größe von 504 m², eine ideelle Hälfte aus dem angrenzenden Flst. 69/78 (16 m²) sowie ein ideelles Viertel aus dem Flst. 69/66 (28 m²), Gesamtgröße somit 548 m², an Frau [REDACTED], 30519 Hannover

Begründung:

Mit Email vom 03.03.2019 hat sich das Ehepaar [REDACTED] für das oben bezeichnete Baugrundstück beworben. Das Ehepaar [REDACTED] beabsichtigt auf dem vorgenannten Baugrundstück ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zu errichten, in das sie mit ihrer gemeinsamen Tochter einziehen werden. In die Einliegerwohnung wird die Mutter der Bauherrin einziehen.
In der übergebenen Erklärung zur Prüfung der Kriterien nach den Vergaberichtlinien des damaligen Rates der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld vom 31.01.2002 (Anlage 1) für städtische Wohnbauplätze haben die Eheleute [REDACTED] 15 Punkte (Anlage 2)

Mit Email vom 22.03.2019 hat sich ebenfalls das Ehepaar [REDACTED] aus 26607 Aurich um das vorbezeichnete Baugrundstück beworben. Das Ehepaar [REDACTED] beabsichtigt dort ein Einfamilienhaus zu errichten. In der übergebenen Erklärung zur Prüfung der Kriterien nach den Vergaberichtlinien des damaligen Rates der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld vom 31.01.2002 (Anlage 1) für städtische Wohnbauplätze haben die Eheleute [REDACTED] 10 Punkte (Anlage 3) erreicht.

In seiner Sitzung am 15.07.1999 hat der Rat der früheren Bergstadt Clausthal-Zellerfeld beschlossen, die Grundstücke nördlich der Planstraße zu einem Preis von 150,00 DM/m² (=76,69 €/m²) zu verkaufen. Gemäß RC-Beschluss vom 03.04.2008 hat der Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld sein

**Vergaberichtlinien für städtische Wohnbauplätze
gemäß Ratsbeschluss vom 31.01.2002**

1. Die Vergabe von Wohnbaugrundstücken wird nach einem Punktesystem entsprechend der vom UBAC überarbeiteten Anlage 1 zur Vorlage durchgeführt.
2. Über die Vergabe entscheidet der Rat auf Vorschlag der Verwaltung.
3. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.
4. Über die Vergabe von Grundstücken außerhalb des Punkterahmens sowie bei begründeten Abweichungen von den Vergaberichtlinien, wie z. B. bei der Vergabe an Baugesellschaften/Bauträger oder sonstigen Bauinteressenten ohne Eigenbedarf entscheidet der Rat.
5. Diese Vergaberichtlinien dienen als Entscheidungshilfe und begründen keinen Rechtsanspruch auf die Berücksichtigung bei der Vergabe von Baugrundstücken.
6. Baugebot innerhalb von 2 Jahren.
7. Beschränkung auf den Erwerb eines (städtischen) Wohngrundstücks

Erklärung zur Prüfung der Kriterien nach den Vergaberichtlinien für städtische Wohnbauplätze

Nach den am 31.01.2002 vom Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld beschlossenen Vergaberichtlinien für städtische Wohnbauplätze, die Sie zur Information erhalten haben, werden Sie gebeten, die Kriterien in der nachfolgenden Übersicht auf ihre Verhältnisse zutreffend anzukreuzen

Name, Vorname : [REDACTED]
 Anschrift : [REDACTED]

Kriterium	Nein	Ja	Punkte
1. dauerhafte häusliche Lebensgemeinschaften			
◆ Haushaltsvorstand	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ Lebenspartner/in	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ jede unterhaltsberechtigten Person unter 18 Jahre (Anzahl: <u>1</u>)	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ jede unterhaltsberechtigten Person über 18 Jahre (Anzahl: <u> </u>)	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 2 Pkt.	
2. Haben Sie ihren Hauptwohnsitz in CLZ bzw. wollen Sie diesen zukünftig in CLZ errichten?	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Pkt.	
3. Haben Sie einen Arbeitsplatz in CLZ? Angaben zum Arbeitgeber: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 2 Pkt.	
4. Liegen bei Ihnen soziale Härtefälle vor? (Z.B. Schwerbehinderte, pflegebedürftige Angehörige im Haushalt, wohnungsmäßig unzureichend untergebrachte Familien) Nähere Angaben, ggf. Nachweis beifügen: _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 5 Pkt.	
5. Sind Sie leitende/r Mitarbeiter/in oder Betriebsleiter/in eines örtlichen Betriebes einschließlich der Verwaltungen und der TUC ab 5 Mitarbeitern? Nähere Angaben: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 5 Pkt.	
6. Ist es beabsichtigt, zusätzlichen, frei vermietbaren Wohnraum (z. B. Einliegerwohnung) auf dem zukünftigen Grundstück zu schaffen?	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Pkt.	
7. Sind Sie die in CLZ ehrenamtlich tätig? Nähere Angaben zu der ehrenamtlichen Tätigkeit (z.B. Verein, Funktion etc.): <u>Vorsitzender AHV LI Alemannia-Silesia e.V.</u>	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Pkt.	

erreichte Gesamtpunktzahl : 15 Punkte

Ich versichere die Richtigkeit der vorgenannten Angaben

30.03.2019
 Datum, Unterschrift [REDACTED]

Erklärung zur Prüfung der Kriterien nach den Vergaberichtlinien für städtische Wohnbauplätze

Nach den am 31.01.2002 vom Rat der Bergstadt Clausthal-Zellerfeld beschlossenen Vergaberichtlinien für städtische Wohnbauplätze, die Sie zur Information erhalten haben, werden Sie gebeten, die Kriterien in der nachfolgenden Übersicht auf ihre Verhältnisse zutreffend anzukreuzen.

Name, Vorname : [REDACTED]
 Anschrift : [REDACTED]

Kriterium	Nein	Ja	Punkte
1. dauerhafte häusliche Lebensgemeinschaften			
◆ Haushaltsvorstand	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ Lebenspartner/in	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ jede unterhaltsberechtigten Person unter 18 Jahre (Anzahl: ___)	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 3 Pkt.	
◆ jede unterhaltsberechtigten Person über 18 Jahre (Anzahl: ___)	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 2 Pkt.	
2. Haben Sie ihren Hauptwohnsitz in CLZ bzw. wollen Sie diesen zukünftig in CLZ errichten?	<input type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Pkt.	
3. Haben Sie einen Arbeitsplatz in CLZ? Angaben zum Arbeitgeber: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 2 Pkt.	
4. Liegen bei Ihnen soziale Härtefälle vor? (Z.B. Schwerbehinderte, pflegebedürftige Angehörige im Haushalt, wohnungsmäßig unzureichend untergebrachte Familien) Nähere Angaben, ggf. Nachweis beifügen: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 5 Pkt.	
5. Sind Sie leitende/r Mitarbeiter/in oder Betriebsleiter/in eines örtlichen Betriebes einschließlich der Verwaltungen und der TUC ab 5 Mitarbeitern? Nähere Angaben: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 5 Pkt.	
6. Ist es beabsichtigt, zusätzlichen, frei vermietbaren Wohnraum (z. B. Einliegerwohnung) auf dem zukünftigen Grundstück zu schaffen?	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 1 Pkt.	
7. Sind Sie die in CLZ ehrenamtlich tätig? Nähere Angaben zu der ehrenamtlichen Tätigkeit (z.B. Verein, Funktion etc.): <u>wohne noch nicht da</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Pkt.	<input type="checkbox"/> 1 Pkt.	

erreichte Gesamtpunktzahl : 6 Punkte
10

Ich versichere die Richtigkeit der vorgenannten Angaben.

22.03.2019 [REDACTED]
 Datum, Unterschrift