

Vorlage	34	2019	Zur Kenntnis Öffentlich							
TOP: Sachstandsbericht Verkauf Alte Torfhausstraße										
Kosten €:		Hsh.-Stelle:		Hshjahr:						
Produktkosten €:										
Mittel stehen										
			Beratungsergebnis:							
Beratungs- folge	Sitzungs- termin	TOP	einst.	ja	nein	Enth.		Sachbearbeiter/in	[REDACTED]	
VA	19.03.19									
Rat CLZ	21.03.19							Aktenzeichen		
								Datum	07.03.2019	
								Protokollauszug erforder- lich	ja	
Beteiligte Stellen:										
	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
			x							
Protokoll- auszug er- forderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In der Sitzung des Rates am 20.09.2018 wurde der unter Top 20 aufgeführte Tagesordnungspunkt mit Vorlage 117/2018 „Verkauf der Restflächen der Alten Torfhausstraße an die Torfhaus Resort GmbH“ seitens der Verwaltung abgesetzt, damit eine grundsätzliche Prüfung zu den Kriterien beim Verkauf gemeindeeigener Flächen erfolgt.

Die Verwaltung hat anschließend die Rechtsanwaltskanzlei Appelhagen & Partner aus Braunschweig mit der Prüfung der anzuwendenden Kriterien beim Verkauf beauftragt.

Insbesondere ist zu klären, ob und unter welchen Voraussetzungen das öffentliche Vergaberecht hier und auch für spätere Verkäufe gemeindeeigener Flächen Anwendung finden muss.

Der Kanzlei wurde der Schriftverkehr zum geplanten Verkauf sowie zur Entwidmung der Straße übermittelt, da im Besonderen geprüft werden soll, ob im Zuge der Sicherstellung der Erschließung für den 2./3. Bauabschnitt der Torfhaus Resort GmbH über die Alte Torfhausstraße aufgrund des damals desolaten Zustandes der Straße seitens der Gemeinde eine Bauverpflichtung für die regelgerechte Herstellung dieser Straße bestand und dadurch die Anwendung des Vergaberechts (Öffentliche Ausschreibung des Grundstückes) zwingend vorgeschrieben ist.

Nach telefonischer Rücksprache am 05.03.2019 mit der RA Kanzlei dauert diese Prüfung noch an. Ein abschließendes Ergebnis liegt voraussichtlich Ende April / Anfang Mai 2019 vor.