

Wildemann Flur 4 Flurstück 6/175 in Größe von ca. 520 m², "Ehemaliger Sportplatz Wildemann".

Sie verkauft das vorgenannte Grundstück an Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED], Clausthaler Straße 13, 38709 Wildemann.

Der Kaufpreis beträgt 34,00 €/m², gesamt mithin 17.680,00 €. Daneben haben Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] sämtliche Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung, wozu auch die Vermessungskosten gehören, zu tragen.

Bei Abschluss des Kaufvertrages ist ein Ablösevertrag für die Erschließungskosten zu schließen.

Begründung:

Mit Schreiben vom 30.01.2019 haben Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] darum gebeten, ihnen das vorgenannte Grundstück zum Preis von 34 €/m² zu verkaufen, da durch die Auflagen/Anforderungen des Landkreises Goslar wegen der Bodenbelastung ihr Bauvorhaben ansonsten gefährdet sei. Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED] beabsichtigen auf dem vorbezeichneten Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten, in das sie mit ihrer gemeinsamen Tochter selbst einziehen möchten.

Die Nachfrage nach Baugrundstücken im vorgenannten Baugebiet ist auch nach dem geänderten Ratsbeschluss vom 15.03.2005 äußerst gering. Die seit langen einzigen Bewerber für das vorgenannte Baugebiet "Ehemaliger Sportplatz Wildemann", sind Frau [REDACTED] und Herr [REDACTED]. Es ist durchaus denkbar, dass sich die Grundstücke besser vermarkten lassen, wenn künftig sämtliche Grundstücke zu einem einheitlichen Preis von 34,00 €/m² inkl. Erschließungskosten veräußert werden.

Auf dem dieser Vorlage beigefügten Lageplan ist das zu verkaufende Grundstück schwarz umrandet dargestellt.

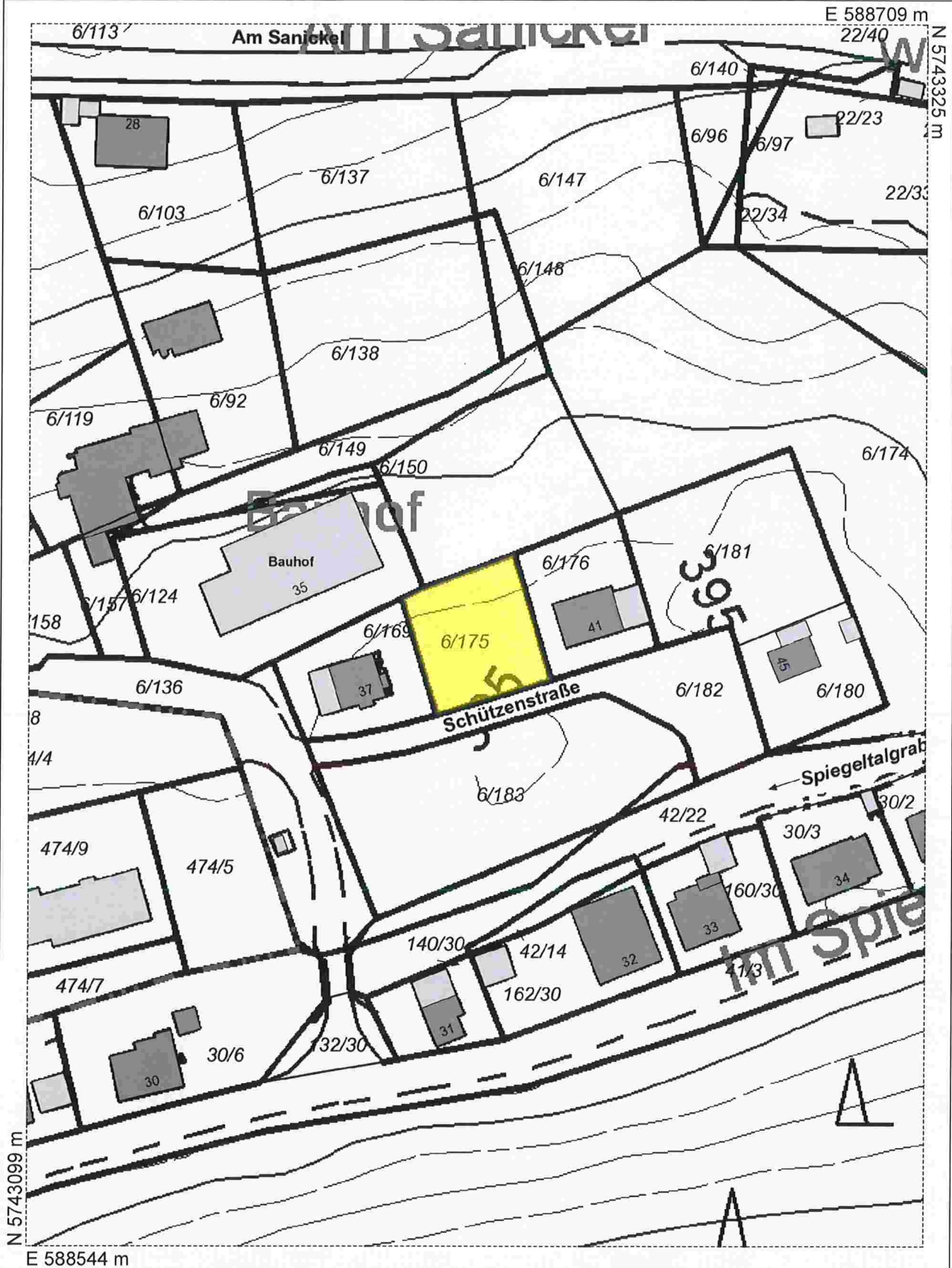
Anlage 1

Nicht amtlicher Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Maßstab 1 : 1.000
Datum: 05.02.2019

Gemeinde Clausthal-Zellerfeld,
Bergbau-Universität

Flur 4
Flurstück 6/175



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Ausgegeben durch Landkreis Goslar (Schmidt)