

<b>Vorlage</b>	<b>15</b>	<b>2019</b>	Zum Beschluss Öffentlich							
<b>TOP: Verkauf einer Teilfläche aus dem Gewerbegebiet Dorotheer Zechenhaus</b>										
Kosten €:		Hsh.-Stelle:		Hshjahr: 2019						
Produktkosten €:										
Mittel stehen										
			<b>Beratungsergebnis:</b>							
Beratungs- folge	Sitzungs- termin	TOP	einst.	ja	nein	Enth.	Sachbearbeiter/in	[REDACTED]		
BUFA	05.03.2019									
FWD	12.03.2019						Aktenzeichen	65.07.23.20.02.1- CL17		
VA	19.03.2019						Datum	05.02.2019		
Rat CLZ	21.03.2019						Protokollauszug erfor- derlich			
<b>Beteiligte Stellen:</b>										
	1	2	3	4	Stabstelle	GB	PR	81	Stadtw.	KBG
Protokoll- auszug er- forderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Beschlussvorschlag:**

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld verkauft ein neu zu vermessendes Gewerbegrundstück Gemarkung Clausthal Flur 17, Flurstück 8/24 (Gewerbegebiet Dorotheer Zechenhaus) in Größe von ca. 3.000 m<sup>2</sup> an die ZSP Salzgitter GmbH & Co KG, Seulinger Ring 14, 37136 Seulingen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn [REDACTED].

**Begründung:**

Die Erwerberin wird auf dem Grundstück einen Zustellstützpunkt für die Deutsche Post / DHL errichten und an die Deutsche Post / DHL vermieten. Sie hat in den letzten Jahren an diversen Standorten in Niedersachsen und Hessen Zustellstützpunkte für die Deutsche Post / DHL errichtet und diese an die Deutsche Post / DHL vermietet. Mit dem Vorbehalt des Grundstücksankaufes hat die Erwerberin, der Deutschen Post / DHL, bereits ein Mietangebot unterbreitet.

Der Grundstückskaufpreis beträgt 14,00 €/m<sup>2</sup> inklusive Erschließungskosten. Bei der Grundstücksgröße von ca. 3.000 m<sup>2</sup> beträgt der Gesamtkaufpreis ca. 42.000,00 €. Eine vorherige Vermessung des Grundstücks durch die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld erfolgt nicht, da der Käufer sämtliche Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung, wozu auch die Vermessungskosten gehören, zu tragen hat. In dem Grundstückskaufpreis nicht enthalten sind die Anschlusskosten für RW-/SW-Grundstücksanschluss sowie die Kosten für den Anschluss Strom, Wasser, Gas und Telekommunikation.

Als Anlagen sind der Lageplan des Gewerbegebietes (**Anlage 1**) und das von der Erwerberin bereits überplante Gewerbegrundstück (**Anlage 2**) beigefügt.

Am Standort Clausthal-Zellerfeld beschäftigt die Deutsche Post / DHL derzeit 11 Mitarbeiter. Diese Arbeitsplätze bleiben unverändert bestehen, die Erhöhung der Arbeitsplätze ist für die Zukunft nicht ausgeschlossen.

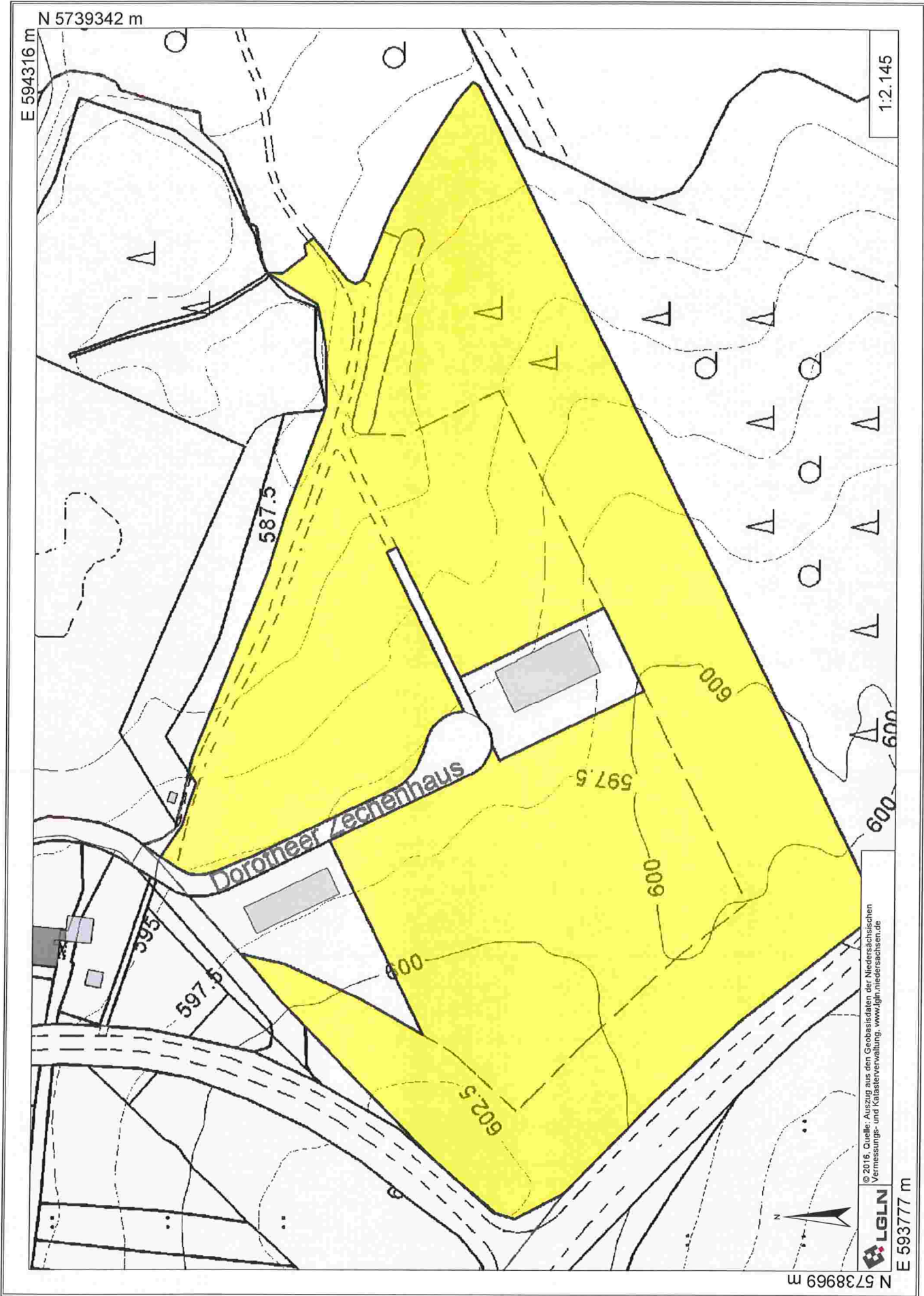
Bedingt durch das ständige Wachstum beim Frachtaufkommen der Deutschen Post / DHL ist in Clausthal-Zellerfeld die Errichtung eines neuen und größeren Zustellstützpunktes notwendig. Eine Erweiterung des bisherigen Standortes ist technisch nicht möglich. An dem vorgenannten Grundstück lassen sich die Planvorgaben der Deutschen Post / DHL gut umsetzen.

Die wichtigsten Neuerungen sind:

- Überdachte Ladezonen für die Be- und Entladung der Fahrzeuge
- Anlieferungssituation entsprechend den Vorgaben der Deutschen Post / DHL
- Mitarbeiterparkplätze
- E- Mobilität. Die Deutsche Post / DHL rüstet den Zustellfuhrpark auf E- Fahrzeuge um, jeder Zustellfahrzeugparkplatz verfügt über eine E- Ladestation.

Das gesamte vorgenannte Projekt soll bereits in 2019 realisiert werden.

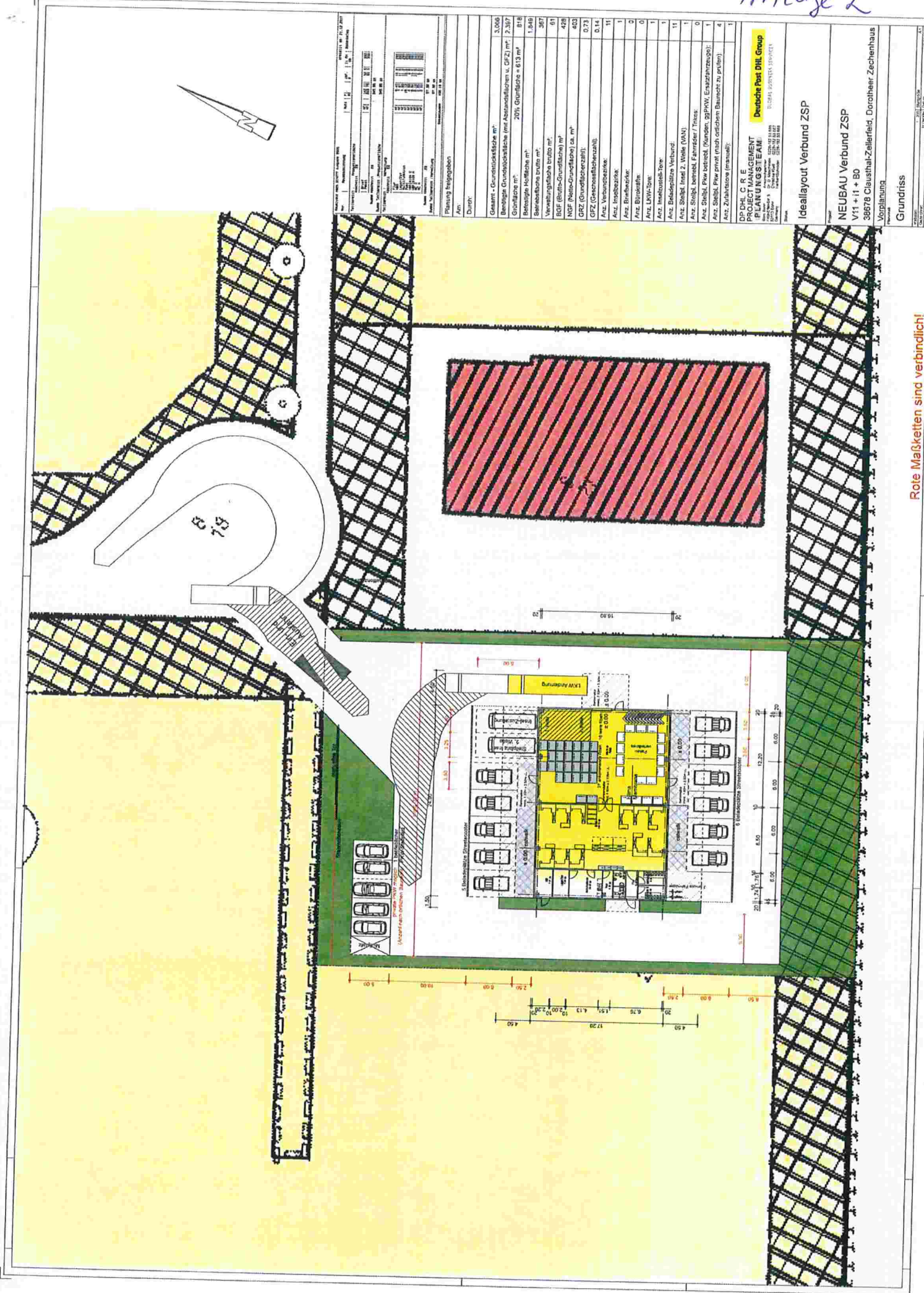
Für den Fall der Nichterfüllung wird der Rückfall des Grundstücks an die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld vereinbart. Die Verpflichtung wird durch grundbuchliche Sicherung gewährleistet.



© 2016. Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. [www.gln.niedersachsen.de](http://www.gln.niedersachsen.de)

LGLN

Anlage 2



PROJEKT: NEUBAU VERBUND ZSP  
 STANDORT: 36678 Clausthal-Zellerfeld, Dorotheer Zechenhaus  
 VERMESSUNG: 1:1000  
 DATUM: 12.02.2011  
 PLAN: 01 - Grundriss

Flächengrößen	Art	Durch
Gesamt - Grundstücksfläche m²	3.066	
Berechnete Grundstücksfläche (mit Anbauflächen u. GFZ) m²	2.397	
Grundfläche m²	207	Grundfläche = 613 m²
Berechnete Hoffläche m²	1.648	
Berechnete Brutto m²	397	
Verwaltungsfußfläche m²	61	
BGF (Brutto-Grundfläche) m²	428	
NGF (Netto-Grundfläche) ca. m²	403	
GFZ (Grundflächenzahl)	0,73	
Anz. Verkehrsfläche	0,14	
Anz. Imbalzante	1	
Anz. Brunnentiefe	0	
Anz. Blindstufen	0	
Anz. LKW-Tore	0	
Anz. Imbalzante-Tore	1	
Anz. Einbauplatze Verbund	11	
Anz. Stuhl (Iner 2. Weile (MAN))	1	
Anz. Stuhl, bemalt, Fahrer/Träger	0	
Anz. Stuhl, Pkw privat (nach örtlichem Baurecht zu prüfen)	1	
Anz. Zufahrtszone (manuell)	1	

DD DIL, C, B, E  
 PROJECT MANAGEMENT  
 PLANUNGSTEAM  
 DEUTSCHE POST DHL GROUP  
 BILDERGASSE 100/101  
 10245 BERLIN  
 TELEFON: 030 201 10 00  
 FAX: 030 201 10 01  
 WWW.DP.COM

Idellayout Verbund ZSP

NEUBAU Verbund ZSP  
 V11 + I1 + B0  
 36678 Clausthal-Zellerfeld, Dorotheer Zechenhaus

Vorbereitung  
 Grundriss

Rote Maßketten sind verbindlich!