



# Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

---

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld sucht

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**eine/n Ingenieur\*in Architektur oder Bauingenieurwesen Fachrichtung Hochbau/Baumanagement oder Baubetrieb (m/w/d)**

Die Tätigkeit ist auf Vollzeit ausgelegt und für die Dauer einer Elternzeitvertretung (voraussichtlich bis 30.04.2024) zu besetzen.

Das Tätigkeitsfeld umfasst insbesondere

- die bauliche Unterhaltung (32 gemeindeeigene Gebäude), Kostenschätzungen, Kostenberechnungen, Ausschreibungen, Bauleitung, Abrechnung
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Planung von Umbaumaßnahmen in Absprache mit den Nutzern (Schulen, Feuerwehr, KiTas, Pächtern), Entwurfsvarianten, Kostenschätzungen, Klären von Fördermöglichkeiten
- Umsetzen von Umbaumaßnahmen (Ausschreibung, Bauleitung, Abrechnung) einschl. der Genehmigungsverfahren, bei denkmalgeschützten Gebäude auch die denkmalschutzrechtlichen Anträge
- Wirtschaftliche Bewertung bei Umbaumaßnahmen durch Vergleichsberechnungen
- Erstellen von Förderanträgen (Denkmalschutz, Energetische Sanierungen usw.) einschl. der Kostenberechnungen und Verwendungsnachweise
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und Projektsteuerung von Hochbaumaßnahmen mit externen Ing. Büros, Bauüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation
- Vorbesprechungen im Baugenehmigungsverfahren (z. B. Brandschutz) und Außenterminen zur Entscheidungsfindung (z.B. Schul- und KiTa-Leitungen). Hoher Bestand an denkmalgeschützten Gebäuden (Museumsgelände, Schule, Festsaal), sämtliche Maßnahmen sind im Vorfeld mit der unteren Denkmalschutz Behörde bzw. Landesamt für Denkmalpflege abzusprechen

Erwartet wird ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl. Ing (TU oder FH), Bachelor oder Master) Architektur oder Bauingenieurwesen Fachrichtung Hochbau/Baumanagement/Baubetrieb sowie Erfahrung in Planung und Realisierung von Hochbaumaßnahmen (in allen Leistungsphasen der HOAI), fundierte Kenntnisse in fachbezogenen Regelwerken und ein hohes Maß an kommunikativen Fähigkeiten und der routinierte Umgang mit Microsoft Office-Produkten.

Die Vergütung richtet sich nach Entgeltgruppe 10 TVöD.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld strebt in allen Bereichen und Positionen den Abbau der Unterrepräsentanz im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes (NGG) an. Daher werden Frauen bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person einer Mitbewerberin liegende Gründe überwiegen.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum 03.06.2023 an die Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld, Hauptamt, An der Marktkirche 8, 38678 Clausthal-Zellerfeld. Verzichten Sie bitte auf die Übersendung von Bewerbungsmappen und Originalunterlagen, da diese nicht zurückgeschickt werden können. Gerne können Sie die Bewerbung auch per E-Mail an [personal@clausthal-zellerfeld.de](mailto:personal@clausthal-zellerfeld.de) einsenden.

Nähere Auskünfte zum Inhalt der Tätigkeit erteilt Herr Gerstenberg (0 53 23 / 931 901).