

# Amtliche Bekanntmachung der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld

Am Dienstag, 02.09.2025 um 17:30 Uhr  
findet in der Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Buntenbock,  
Alte Fuhrherrenstraße 5 A, 38678 Clausthal-Zellerfeld  
eine Sitzung des Bau-, Umwelt-, Feuerwehr- und Stadtentwicklungsausschusses der  
Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.05.2025
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Bericht des Stadtbrandmeisters
- 7 Mitteilungen der Verwaltung und schriftliche Anfragen
- 7.1 Antrag der Gruppe "Glück Auf" vom 11.02.2025 zur Prüfung von Maßnahmen zur Verlangsamung des Durchgangverkehrs auf der Adolph-Roemer-Straße; Antwort der Verwaltung 042/2025-001
- 7.2 Sanierungsgebiet "Ortskern Zellerfeld" - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers zu Entwicklung und Verwendung der Fördermittel 068/2025-001
- 7.3 Umsetzung Spielflächenkonzept - Jugendzentrum/FFW Wildemann 093/2025
- 7.4 Umsetzung Spielflächenkonzept - Außengelände Kita Altenau 094/2025
- 7.5 Hochwasserschutzkonzept Altenau 110/2025
- 7.6 Übersicht über getätigte Ladevorgänge an den Ladesäulen der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld 122/2025
- 8 Sachstandsberichte
- 9 Übertragung der kommissarischen Wahrnehmung der Funktion des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wildemann 103/2025
- 10 Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wildemann aus dem Ehrenbeamtenverhältnis 102/2025
- 11 Entlassung des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wildemann aus dem Ehrenbeamtenverhältnis 104/2025
- 12 Ernennung des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wildemann 105/2025
- 13 Beschluss einer Satzung über die Sondernutzung an Ortsstraßen und Ortsdurchfahrten in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Sondernutzungssatzung - SoNutZS) 061/2025
- 14 Beschluss einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Sondernutzung an Ortsstraßen und Ortsdurchfahrten in der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld (Sondernutzungsgebührensatzung - SoNutZGebS) 062/2025
- 15 Bebauungsplan Nr. 1D "Glockenberg", OT Altenau, 4. Änderung im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB, hier: Einleitungsbeschluss und Beteiligungs- und Veröffentlichungsbeschluss 108/2025
- 16 Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 7 "Kleine Oker", OT Altenau, für eine ausgeschlossene Nutzung 109/2025
- 17 Verkauf Flurstück 137/6, Flur 10, Gemarkung Clausthal (Pachtfläche Campingplatz Prahlfjust) 115/2025
- 18 Bebauungsplan Nr. 102 „Ferienresort Am Ziegenberge“, hier: Städtebaulicher Vertrag und Durchführungsvertrag 116/2025

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 19 | 92. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 102 „Ferienresort Am Ziegenberge“ im OT Buntenbock<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss | 117/2025 |
| 20 | Bebauungsplans Nr. 68/I „Gewerbepark Tanne Süd“, hier: Änderung des Geltungsbereichs  | 120/2025 |
| 21 | Bebauungsplan Nr. 31 „Alter Bahnhof Clausthal-Zellerfeld“ und der 94. Änderung des Flächennutzungsplans; hier: Beschluss der Veröffentlichung   | 121/2025 |
| 22 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung   |          |

Clausthal-Zellerfeld, 20.08.2025

Die Bürgermeisterin  
gez. Petra Emmerich-Kopatsch