

College Wohnen Clausthal

Verkäufliche Häuser und Apartments, die sich für studentisches Wohnen eignen

List of Houses and Apartments for sale ---- Stand: 17. November 2011



verkäufliche Häuser, die sich für Umbau eignen (Houses for sale)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Aulastraße 2	Preis: 130.000 € VB --- Zweifamilienhaus mit circa 195 m² Wohnfläche und 746 m² Grundstück. Direkt an der „Aula academica“ der TU Clausthal. 1 Wohnung circa 95 m ² und 1 Wohnung circa 100 m ² . 4 Kellerabstellräume, Garage, Carport. Beide Wohnungen stehen leer; das denkmalgeschützte Haus ist frei nutzbar. Kontakt: Frau Lobach, Volksbank Nordharz eG, Telefon 05321-757371, eMail: Birgit.Lobach@vbnh.de
	Bäckerstraße 12	Preis: 59.500 € --- Einfamilienhaus mit circa 200 m² Wohnfläche und 578 m² Grundstück. Eckhaus im historischen Ortskern von Zellerfeld. Baujahr 1879. 1 Bad, 4 Duschköglichkeiten, Gas-Zentralheizung, Holz/Dielen-Fußboden, 2 Garagen, Stall, Gewölbekeller, Ausbaureserve im Dachgeschoss, Renovierungsbedarf Kontakt: Beller Immobilien, Herr Beller, Telefon 05724-4040348 oder 0177-3131200, eMail: joerg@bellerimmo.de
	Bornhardtstraße 20	Preis: 135.000 € ---- Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit. 495 m² Wohn- und Gewerbefläche. Eckhaus im historischen Ortskern von Zellerfeld, direkt am Bauernmarkt, nahe Bushaltestelle. 4 Wohneinheiten, je 3 Zimmer, Küche, Bad, 62 - 110 m ² . 1 Gewerbeeinheit circa 170 m ² . Insgesamt circa 495 m ² . Großer Innenhof. Kontakt: G-B-G GmbH & Co. KG, Telefon 05321-709478 (Mo.-Fr. 9-18 Uhr), eMail: info@GBG-Goslar.de
	Gerhard-Rauschenbach- Straße 4	sofort verfügbar: Ehemaliges Verwaltungsgebäude direkt am „Innovationspark Tannenhöhe“. Etwa 637 m ² Nutzfläche auf zwei Etagen mit 23 Büroräumen und zwei Treppenhäusern. Ein Gebäudeflügel ist unterkellert (100 m ² Nutzfläche). Teil des Dachgeschosses ist eine abgeschlossene Wohnung (ca. 49 m ²). Grundstück mit 3.016 m ² bietet genügend Platz für Stellplätze und Aufenthalt im Freien. Beheizung des Gebäudes über Fernwärme. Kaufpreisvorstellung 150.000 €. Kontakt: Landesliegenschaftsfonds, Oliver Wahnschaff, Telefon 0531-234459-166, eMail: oliver.wahnschaff@ofd-bl.niedersachsen.de , Internet: www.immobilien.niedersachsen.de

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Kleiner Bruch 9	<p>Preis: 39.000 € --- Mehrfamilienhaus im Zentrum von Clausthal mit 230 m² Wohnfläche und circa 300 m² Grundstück. Baujahr 1906. Sechs Garagen. Vier 2-Zimmerwohnungen und eine 3-Zimmer-Wohnung (davon 2 freie Wohnungen). Die Erdgeschosswohnungen mit je 2 Zimmern (circa 50 m² und circa 45 m²); die Obergeschosswohnungen mit je 2 Zimmern (circa 50 m² und circa 38 m²); die Dachgeschoss-Wohnung mit circa 50 m².</p> <p>Kontakt: Firma Garant-Immobilien GmbH, Herr Witting, Telefon 05381-8310</p>
	Kronenplatz 2	<p>Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Clausthal. 1893 als „Kaiserliches Postamt“ erbaut und bisher als Postgebäude für Clausthal genutzt. 1.392 m² Grundstück und 1.084 m² vermietbare Fläche. Geeignet für Ladengeschäft oder Büronutzung. Auch Umbau zu reiner Wohnnutzung wäre möglich, z. B. für studentisches Wohnen oder für Seniorenwohnen. Der Kronenplatz bildet den Endpunkt der zentralen Einkaufszone „Adolph-Roemer-Straße“, die bis zum Uni-Hauptgebäude reicht. Der Platz hat eine Bushaltestelle. Die Immobilie besteht aus dem historischen Hauptgebäude und rückwärtigen Anbauten. Das Hauptgebäude hat im Erdgeschoss Ladenlokal (Postagentur), Lager, Büro; im ersten Obergeschoss eine rund 140 m² Wohnung (frei); im Dachgeschoss eine rund 80 m² große Wohnung (frei). Der Seitenflügel an der Erzstraße umfasst die Postverteilung (EG) und ein leer stehendes 1. OG. Im rückwärtigen Anbau sind der Paketbereich (EG) und Sozialräume (1. OG). Die Post hat einen bis 30. Juni 2012 laufenden Gesamtmietvertrag.</p> <p>Kontakt: Norbert Zühlke, Münzstraße 9, 38100 Braunschweig, Telefon 0531 - 240 3 999, eMail: info@immobilienvermittlung-zuehlke.de</p>
	Marktstraße 3-5	<p>Preis: 149.000 € --- Wohnanlage mit insgesamt 4 Häusern und 720 m² Wohnfläche. Teilweise vermietet. Baujahr 1910. Ruhige, aber zentrale Lage direkt am Park rund um die Zellerfelder Kirche. Vier große Dachböden bieten Ausbau-Reserve. Umfangreiche Keller-, Boden-, Trocken- und Abstellräume. Garten, Garagen, Hobbyräume, Gas-Etagenheizung.</p> <p>Kontakt: Firma Immofori AG, Frau Schlottow, Telefon 040-600899-734, eMail: JSchlottow@immofori.de, Homepage: www.immofori.de.</p>
	Marktstraße 40	<p>Wohnhaus mit 9 Zimmern auf 197 m² Wohnfläche und 457 m² Grundstück. Direkt am Rand der historischen Altstadt Zellerfeld. Im Erdgeschoss 4 Zimmer, Küche, Herren-WC mit Dusche und Damen-WC mit Dusche. Im Dachgeschoss 5 Zimmer, Herren-WC mit Dusche und Damen-WC mit Dusche. Pkw-Einstellplätze auf dem Grundstück. In einem Teilbereich besteht eine Überfahrtsbaulast für Marktstraße 41.</p> <p>Kontakt: Samtgemeinde Oberharz / Immobilienmanagement, Wolfgang Schwarz, Telefon 05323 - 931-654, eMail: wolfgang.schwarz@samtgemeindeoberharz.de</p> <p>Makler: Manz Immobilien, Telefon 05323 – 2870, eMail: info@manz-immobilien.com</p>

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Oberer Weg 2a	Einfamilienhaus in Buntenbock mit circa 240 m² Wohnfläche und circa 520 m² Grundstück. Anschließendes Baugrundstück circa 600 m ² . Baujahr circa 1978. Wohnfläche auf drei Etagen, teilweise möbliert, Terrasse, Garage 2008 saniert, weitere Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Kaufpreis ist Verhandlungssache. Kontakt: Familie Siebert, Telefon 0163-6312351 oder 04105-76493
	Sorge 11	Kaufpreis 65.000 € ---- Mehrfamilienhaus mit circa 215 m² Wohnfläche im Zentrum von Clausthal. 3 Garagen. 3 Wohneinheiten mit je 3 Zimmern, Küche und Bad (60-80 m ²). Mieteinnahmen circa 11.000 € / p.a. Kontakt: G-B-G GmbH & Co. KG, Telefon 05321-709478 (Mo.-Fr. 9-18 Uhr), eMail: info@GBG-Goslar.de
	Sorge 44	Preis: 15.000 Euro. ---- Kleines Einfamilienhaus mit Wohnräumen auf drei Etagen (zwei Vollgeschosse und ausgebautes Dachgeschoss). Etwa 100 m² Wohnfläche. 250 m² Grundstück mit Nebengebäude und kleinem Garten. 250 m bis zum Uni-Hauptgebäude. Bedarf an Sanierung und moderner technischer Ausstattung. Straßenfassade nach Süd-Osten. Kontakt: Immobilien Franke, Telefon 05322-55 95 26, Telefon 0176-212 44 923, eMail: info@immobiliencenter-franke.de
	Walther-Nernst- Straße 3	sofort verfügbar: Ehemaliges Gästehaus der TU Clausthal direkt im Uni-Gelände „Feldgrabengebiet“. Das Gebäude hat ca. 950 m ² Nutzflächen. Das noch zu vermessende Grundstück soll etwa 3.500 m ² groß werden. Zwei abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnungen, drei 1-Zimmer-Appartments und sechs 2-Zimmer-Appartements, jeweils mit eigenem Bad. Im Haupteingangsbereich Gemeinschaftsraum, Küche und weitere WCs. Im Keller befindet sich eine Kegelbahn. Feuchtigkeitsschäden sind vorhanden. Kaufpreisvorstellung 150.000 €. Kontakt: Landesliegenschaftsfonds, Oliver Wahnschaff, Telefon 0531-234459-166, eMail: oliver.wahnschaff@ofd-bl.niedersachsen.de , Internet: www.immobilien.niedersachsen.de
	Zellweg 32	Preis: 40.000 Euro --- Zwei- bis Dreifamilienwohnhaus mit Nebengebäude in ruhiger Lage von Zellerfeld. Grundstücksfläche circa 362 m², Wohnfläche circa 200 m². Teilweise vermietet, Kabel/Sat-TV, Zentralheizung, Badewanne. Kontakt: Sparkasse Goslar / Harz, Hans-Jürgen Koch, Telefon 05321-706-15 10, Link zum Objekt: https://www.s-immobilien.de/ip_portal/103/index.html

verkäufliche Wohnungen (Apartments for sale)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	Bahnhofstraße 1	<p>Sofort Bezugsfrei --- Preis: 24.500 Euro. ---- Wohnung in Mehrfamilienhaus im Hochparterre. In zentraler Lage von Clausthal-Zellerfeld am sogenannten „Kreisel“. 43 m², 2 Zimmer, Küchenzeile, großer West-Balkon, Bad (Dusche), Kellerraum, Pkw-Einstellplatz.</p> <p>Kontakt: Manz-Immobilien, Telefon 05323-2870, eMail: info@manz-immobilien.com</p>
<p>(zur Zeit kein Bild)</p>	Kurze Straße 6	<p>Preis: 35.000 € VB – Erdgeschoss-Wohnung im Mehrfamilienhaus in Clausthal. 4 Zimmer, circa 112 m², Küche mit Einbauküche, 2 Bäder, Balkon, 2 Kellerabteile, 1 Garage, 1 Stellplatz, in der Nähe der Uni, Baujahr 1980, Erstbezug 1981.</p> <p>Kontakt: Herr Rautenberg, Telefon 09941-7075 oder 0171-4462332, eMail: bc-rautenberg@t-online.de</p>
	Kurze Str. 6	<p>Bezugsfrei sofort. – Preis: 25.000 Euro. – Dachgeschoss-Wohnung in Mehrfamilienhaus. 34 m², 2 Zimmer, Loggia, Küche, Duschbad, Kellerraum und Garage. Baujahr 1970, gepflegter Zustand, voll eingerichtet inklusive Einbauküche, Zentralheizung. In zentraler, ruhiger Lage von Clausthal. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf rund 170 Euro.</p> <p>Kontakt: Sparkasse Goslar / Harz, Hans-Jürgen Koch, Telefon 05321-706-15 10, Link zum Objekt: https://www.s-immobilien.de/ip_portal/103/S1-0103-Q8987</p>
<p>(zur Zeit kein Bild)</p>	Rollstraße 3 a	<p>Bezugsfrei sofort. – Preis: 20.706 € zuzüglich Inventar --- 1-Zimmer-Appartement, circa 21 m². Duschbad/WC mit Dachfenster, Waschmaschinenanschluss, kleiner Kellerraum, Kochnische mit angepasster Einbauküche, komplett möbliert und Küche eingerichtet.</p> <p>Kontakt: Herr Bokämper, Telefon 05473-640</p>