



# Liste der verkäuflichen Gebäude und Apartments, die sich u.a. für studentisches Wohnen eignen



List of buildings and appartments for sale

Aktualisierung: 13. Februar 2019


Falls Sie mit uns über diese und weitere Immobilien sprechen möchten, erreichen Sie uns wie folgt:

Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld, An der Marktkirche 8, 38678 Clausthal-Zellerfeld, Wirtschaftsförderung, Dipl. Ing. Wiebke Bruns, Tel. 05323-931-631

## Verkäufliche Gebäude in Clausthal und Zellerfeld (Buildings for Sale)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<p>Am Klepperberg 12</p>	<p><b>Wohn- und Bürogebäude mit 1.806 m<sup>2</sup> Grundstück</b></p> <p>Frei stehendes Gebäude an der Einmündung in die Altenauer Straße (Ortsdurchfahrt der Bundesstraße). Fachwerkgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss mit Büro-Räumen und mehreren Wohnungen. Zur Rückseite größerer Saal-Anbau (ehemals AOK-Geschäftsstelle und zuletzt AWO-Begegnungsstätte).</p> <p><b>Kontakt:</b> AWO-Bezirksverband Braunschweig e.V., Peterskamp 21, 38108 Braunschweig, Tel. 0531 - 39 08-0, Homepage: <a href="http://www.awo-bs.de">www.awo-bs.de</a></p>
	<p>Bäckerstraße 15</p>	<p><b>Preis: 15.000 €--- Ehemalige Zigarren- und Tabakfabrik mit circa 220 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche und circa 175 m<sup>2</sup> Grundstück.</b></p> <p>Das zweigeschossige Gebäude im Altstadt-Kern von Zellerfeld entstand Anfang des 19. Jahrhunderts als Wohn- und Werkstattgebäude. Über 50 Jahre lang war es Sitz einer Zigarren- und Tabakfabrik. Von der gewerblichen Nutzung zeugen noch die großformatigen Metallfenster sowie der Grundriss im Obergeschoss, das nur durch eine Längswand und eine Querwand gegliedert wird. Außen hat der Fachwerkbau einen harztypischen Holzbeschlag.</p> <p>Das Gebäude ist als Einzeldenkmal ausgewiesen. Es liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern Zellerfeld“ und könnte daraus voraussichtlich Förderung erhalten.</p> <p>Im Erd- und Obergeschoss stehen jeweils ca. 110 m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung. Das geräumige Dachgeschoss unter dem Mansarddach ist ebenfalls ausbaufähig.</p> <p>Das Objekt würde sich u. a. gut für eine Kombination aus Wohn- und Büronutzung, als Künstler-Atelier oder für Loft-Wohnungen eignen. Es steht seit mehreren Jahren leer und ist sanierungsbedürftig.</p> <p><b>Kontakt:</b> Familie Köhler, Tel.: 05323-98 29 91</p>



## Altenau

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Oberstraße 41</b> <b>2018 einstweilige Einstellung</b> <b>Austrag Februar 2019</b>	<b>Zwangsversteigerung am 6. April 2018 um 9 Uhr im Amtsgericht Zellerfeld.</b> Wohnhaus im historischen Zentrum von Altenau mit 473 m <sup>2</sup> Grundstück. Verkehrswert 88.000 €  Versteigerungsvermerk vom 20. April 2016 (Aktenzeichen 2 K 4/16). Der vorherige Termin am 9. August 2017 ist ohne Ergebnis geblieben.

## Wildemann

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>Hindenburgstraße 4</b>	<b>Kein Gebot beim Zwangsversteigerungstermin am 21. September 2018 im Amtsgericht Zellerfeld.</b> Verkehrswert 86.885 €  Beherbergungsbetrieb im historischen Zentrum von Wildemann mit 861 m <sup>2</sup> Grundstück. Laut Verkehrswertgutachten Unterhaltungstau, allgemeiner Renovierungsbedarf und teilweise Feuchtigkeitsschäden.  Versteigerungsvermerk vom 21.1.2015 (Aktenzeichen 2 K 64/14)  Nicht versteigert bei den vorherigen Terminen am 17. Juni 2016 und 18. November 2016. Beim dritten Termin am 7. April 2017 versteigert; im Zuschlagsverkündungstermin wurde aber der Zuschlag dann nicht erteilt. Beim 4. Termin am 7. Februar 2018 kein Gebot. Anschließend wurde das Zwangsversteigerungsverfahren einstweilen eingestellt. Es wird nun wieder betrieben. Beim 5. Termin am 21. September 2018 gab es kein Gebot.

## Verkäufliche Wohnungen (Apartments for Sale)

Foto	Adresse	Beschreibung und Kontakt
	<b>An den langen Brüchen 4</b>	<b>Preis: je nach Objekt --- mehrere einzelne Wohnwagen auf dem Campingplatz Prahljust</b>  Bisherige Dauercamper bieten diverse Wohnwagen zum Kauf an. Etwa 2 km bis zum Campus der TU Clausthal. Andere Studierende wohnen bereits auf dem Campingplatz. Anlage direkt am See mit Restaurant, Hallenbad, Duschen, Küche, Waschmaschinen, Trockner, W-LAN. Winterpacht für den Stellplatz (1.10. bis 31.3.) 625 Euro plus Stromkosten inklusive Hallenbad, Duschen und W-LAN.  <b>Kontakt:</b> Campingplatz Prahljust, Geschäftsführerin Karin Landers, An den langen Brüchen 4, 38678 Clausthal-Zellerfeld, Tel. 05323 – 1300, Mobil: 0160-140 84 22, Homepage: <a href="http://www.prahljust.de">www.prahljust.de</a>
	<b>Rollstraße 3 a</b>	<b>Preis: 20.706 € zuzüglich Inventar --- 1-Zimmer-Apartment, circa 21 m<sup>2</sup>.</b>  Duschbad/WC mit Dachfenster, Waschmaschinenanschluss, kleiner Kellerraum, Kochnische mit angepasster Einbauküche, komplett möbliert und Küche eingerichtet.  <b>Kontakt:</b> Herr Bokämper, Telefon 05473-640